**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** Проект

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

# РIШЕННЯ №

**" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про хід виконання

«Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

на 2017 рік» за 1 півріччя 2018 року

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна» від 18.01.2018р. №2269-VIII та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2018 рік, затвердженою рішенням 38-ої сесії міської ради від 30.01.2018 року №2136, розглянувши звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 1 півріччя 2018 року, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Інформацію про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік» за 1 півріччя 2018 року прийняти до відома (додаток 1).

2. Затвердити Звіт про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік» за 1 півріччя 2018 року (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький голова В.В. Казаков**

**Підготував:**

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Додаток 1**

до рішення \_\_\_  **сесiї** мiської ради

вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018р. №\_\_\_\_\_\_**

**ІНФОРМАЦІЯ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік» за 1 півріччя 2018 року

Основним завданням Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради у 1 півріччі 2018 року в сфері реформування відносин власності в реальному секторі економіки міста є реалізація Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік», що затверджена рішенням сесії міської ради від 30.01.2018р. № 2136.

Враховуючи вимоги нового Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р. №2269, який набув чинності 7.03.2018р., виникла необхідність розробки нових нормативно-правових актів України з питань приватизації об’єктів державної та комунальної власності, що відповідали б прийнятому Закону. На сьогодні цей процес триває, нормативно-правові акти, які б забезпечували виконання означеного Закону та регулювали процеси відчуження органами державної влади не прийняті в необхідному обсязі. Відповідно Сєвєродонецька міська рада не може прийняти локальні нормативно-правові акти, що регулюють процеси відчуження комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька.

Все це унеможливлює здійснення відчуження майна територіальної громади м. Сєвєродонецька шляхом продажу на аукціоні. Неврегульованим є питання і щодо здійснення відчуження майна шляхом викупу орендарем.

Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради, з додержанням вимог чинного законодавства України, у 1 півріччі 2018 року вдалось реалізувати наступні заходи цієї Програми:

* виготовлено 4 технічні паспорти;
* велась робота з комунальними підприємствами стосовно підготовки об’єктів до відчуження;
* проведено 1 конкурс суб’єктів оціночної діяльності, за результатами яких були визнані переможці конкурсу на право оцінки 14 об’єктів;

- суб’єктами оціночної діяльності виконано 1 незалежну оцінку по визначенню вартості об’єктів відчуження та проведено її рецензування;

* здійснювалось 4 публікації у міських засобах масової інформації стосовно об’єктів відчуження;
* розглянуто 2 проектно-кошторисні документації щодо здійснення невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, які підлягатимуть відчуженню;
* підготовлено 5 пакетів документів для реєстрації права власності об’єктів нерухомості, що планувалися до відчуження у 2018 році;
* прийнято 2 заяви фізичних і юридичних осіб з доданою проектно-кошторисною документацією, що підтверджує виконання ними невід’ємних поліпшень орендованого майна;
* здійснювався пошук інвесторів для залучення до процесу відчуження комунальної власності, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження;

- велась робота по розробці проекту нової нормативно-правової бази по забезпеченню процесу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади міста;

* вносились зміни в чинні рішення сесії міської ради з питань відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька.

В результаті здійснення цих заходів протягом 1-го півріччя 2018 року на користь фізичних осіб було відчужено два об’єкти комунальної власності та укладено два договори купівлі-продажу комунального майна на загальну суму **443 582,17 грн., в т.ч. ПДВ – 73 930,36 грн**., що перевершило планові показники на 48%.

Відчуження цих об’єктів здійснено способом викупу орендарями, які виконали за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% вартості майна, за яким воно передано їм в оренду.

Фактично за звітний період у власність фізичних осіб-підприємців передано два нежитлових приміщення загальною площею 336,4 кв.м, що сприяло розвитку малого та середнього бізнесу в м. Сєвєродонецьк.

Перелік відчужених у 1 півріччі 2018 року об’єктів, спосіб відчуження та їх вартість наведені в Додатку 2.

Контроль забезпечення законності дій посадових осіб Фонду комунального майна при виконанні Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 1 півріччя 2018 року здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань відчуження при виконанні цієї Програми виявлено не було.

Секретарь ради Е.Ю. Марініч

**Підготував:**

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Додаток 2**

до рiшення \_\_\_ **сесiї** мiської ради вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року №\_\_\_\_\_\_**

## **ЗВІТ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік» за 1 півріччя 2018 року

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ | №, дата договору  купівлі-продажу | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 150,9 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Першотравнева,  буд. 43/135 | викуп | 212 409,60 | № 369  06.03.2018р |  |
| 2. | Нежитлове приміщення  пл. 185,5 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Гоголя,  буд. 8 | викуп | 231 172,57 | № 1101  22.06.2018р |  |
|  | **Усього:** |  |  | **443 582,17** |  |  |

Секретар ради Е.Ю. Марініч

Підготував:

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський