**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування на земельну ділянку ТОВ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА» та передачу земельної ділянки в оренду ТОВ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА» та ТОВ «ЕДНА-М» |

Розглянувши клопотання ТОВ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА» про припинення права користування земельною ділянкою та клопотання ТОВ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА», ТОВ «ЕДНА-М» про передачу земельної ділянки у сумісне користування на умовах оренди без складання документації із землеустрою під будівлі та споруди, враховуючи, що 65/100 часток об’єкту нерухомого майна знаходяться у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА», а 35/100 часток об’єкту нерухомого майна належать ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДНА-М» відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.02.2018, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в оренді ТОВ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА» (договір оренди землі № 040741900315 від 03.09.2007) сформована, зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з пропозиціями постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2018), відповідно до статей 12, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного Кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА» право оренди на земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:07:003:0005, площею 1,2541 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Новікова, 6-б, під будівлі та споруди, у зв’язку переходом права власності на частину об’єкту нерухомого майна до іншої особи.

2. Припинити, за згодою сторін, договір оренди землі № 040741900315 від 03.09.2007, укладений з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА», шляхом його розірвання.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДНА-М» в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років з дати прийняття цього рішення земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:07:003:0005, площею 1,2541 га, для обслуговування будівель та споруд, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Новікова, будинок 6-б, без зміни меж земельної ділянки, її цільового призначення та без складання документації із землеустрою (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; вид використання – для обслуговування будівель та споруд).

4. Встановити, що право оренди на земельну ділянку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДНА-М» визначається пропорційно до часток цих осіб у праві власності будівель та споруд.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА» укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

6. Відділу земельних відносин міської ради підготувати договір оренди землі у встановленому порядку, з урахуванням п. 4 цього рішення.

7. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ «ОРІЯНА», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДНА-М» укласти у письмовій формі договір оренди землі, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

8 Дане рішення підлягає оприлюдненню.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський** **голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Головний спеціаліст сектору

землеустрою та ринку землі відділу

земельних відносин І.О.Лєдньова