**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** Проект

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

# РIШЕННЯ №

**" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про хід виконання

«Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

на 2018 рік» за 1 квартал 2018 року

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна» від 18.01.2018р. №2269-VIII та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2018 рік, затвердженою рішенням 38-ої сесії міської ради від 30.01.2018 року №2136, розглянувши звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 1 квартал 2018 року, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Інформацію про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік» за 1 квартал 2018 року прийняти до відома (додаток 1).

2. Затвердити Звіт про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік» за 1 квартал 2018 року (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький голова В.В. Казаков**

**Підготував:**

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Узгоджено:**

Секретар ради Е.Ю. Марініч

Голова постійної комісії по управлінню

житлово – комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Начальник відділу з юридичних та правових

питань Сєвєродонецької міської ради В.В. Рудь

**Додаток 1**

до рішення \_\_\_\_  **сесiї** мiської ради

вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018р. №\_\_\_\_\_\_**

**ІНФОРМАЦІЯ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік» за 1 квартал 2018 року

У 1 кварталі 2018 року робота Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради була спрямована на розробку проекту нової Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік та формування Переліку об’єктів, що підлягають відчуженню у 2018 році.

Реалізація завдань по виконанню Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік розпочалась безпосередньо після її затвердження рішенням міської ради від 30.01.2018 року № 2136.

За цей час були здійснені наступні заходи:

* виготовлено 2 технічні паспорти;
* велась робота з комунальними підприємствами стосовно підготовки об’єктів до відчуження;
* проведено 1 конкурс суб’єктів оціночної діяльності, за результатами яких були визнані переможці конкурсу на право оцінки 14 об’єктів;

- суб’єктами оціночної діяльності виконано 1 незалежну оцінку по визначенню вартості об’єктів відчуження та проведено її рецензування;

* здійснювалось 3 публікації у міських засобах масової інформації стосовно об’єктів відчуження;
* здійснено погодження 1 проектно-кошторисної документації невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, які підлягатимуть відчуженню;
* підготовлено 3 пакета документів для реєстрації права власності об’єктів нерухомості, що планувалися до відчуження у 2018 році;
* прийнято 1 заяву фізичних і юридичних осіб з доданою проектно-кошторисною документацією, що підтверджує виконання ними невід’ємних поліпшень орендованого майна;
* здійснювався пошук інвесторів для залучення до процесу відчуження комунальної власності, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження.

Один об’єкт комунальної власності відчужено способом викуп орендарем, що здійснив за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% вартості майна, за яким воно передано в оренду, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна. Загальна сума від відчуження об’єкта способом викуп орендарем склала 212 409,60 грн. в т .ч. ПДВ.

Сума від продажу 1 об’єкту комунальної власності загальною площею 150,9 кв.м становить **212 409,60 грн., в т.ч. ПДВ – 35 401,60 грн.**

Перелік відчужених у 1 кварталі 2018 року об’єктів, спосіб відчуження та їх вартість наведена в Додатку 2.

Виконання плану надходжень до спеціального фонду від відчуження комунального майна за 1 квартал 2018 року поточного року становить 170%.

Фактично до спеціального фонду міського бюджету за 1 квартал 2018 року поточного року, пов’язаних з процесом відчуження, надійшло 177 008,00 грн.

Контроль забезпечення законності дій посадових осіб Фонду комунального майна при виконанні Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 1 квартал 2018 року здійснювався міською радою та правоохоронними органами. Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань відчуження, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

Секретар ради Е.Ю. Марініч

Підготував:

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Додаток 2**

до рiшення \_\_\_ **сесiї** мiської ради вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року №\_\_\_\_\_\_**

## **ЗВІТ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік» за 1 квартал 2018 року

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ  (грн.) | №, дата договору  купiвлi-продажу | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 150,9 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Першотравнева,  буд. 43/135 | викуп | 212 409,60 | № 369  06.03.2018р |  |
|  | **Усього:** |  |  | **212 409,60** |  |  |

Секретар ради Е.Ю. Марініч

Підготував:

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський