**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки комунальної власності гр. Григор’янцу М.І. |

Розглянувши заяву гр. Григор’янца Михайла Ісаковича про продаж земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0095 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, проспект Хіміків, № 27-с, що підлягає продажу гр. Григор’янцу Михайлу Ісаковичу під будівлю магазину продовольчих товарів, враховуючи, що об’єкт нерухомості належить гр. Григор’янцу М.І., що підтверджується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно САЕ № 296488 від 16.11.2011, зареєстрованим КП «СБТІ» 24.11.2011, беручи до уваги, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Григор’янца М.І. (договір оренди землі № 040941900295 від 11.08.2009,строк дії якого визначений по 22.07.2037), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2017), на підставі рішення сесії міської ради № 1689 від 06.11.2017 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Григор’янцу М.І. під будівлю магазину продовольчих товарів», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки та ціну продажу у розмірі 35791,00 грн. (тридцять п’ять тисяч сімсот дев’яносто одна гривня 00 копійок), на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0095 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, проспект Хіміків, № 27-с, що підлягає продажу гр. Григор’янцу М.І. під будівлю магазину продовольчих товарів від 19.12.2017.

2. Припинити гр. Григор’янцу Михайлу Ісаковичу право оренди на земельну ділянку площею 0,0095 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Хіміків, № 27-с.

3. Припинити Договір оренди землі № 040941900295 від 11.08.2009 з гр. Григор’янцом Михайлом Ісаковичем, з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Продати гр. Григор’янцу Михайлу Ісаковичу земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:05:052:0125, площею 0,0095 га, за 35791,00 грн. (тридцять п’ять тисяч сімсот дев’яносто одна гривня 00 копійок), під будівлю магазину продовольчих товарів, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Хіміків, № 27-с, згідно умов визначених договором купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності (Додається). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – під будівлю магазину продовольчих товарів.

5. Доручити відділу земельних відносин та архітектури вжити заходи щодо укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності.

6. Гр. Григор’янцу Михайлу Ісаковичу протягом тридцяти днів після одержання цього рішення сплатити ціну продажу земельної ділянки з урахуванням суми авансового внеску, укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

7. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Завідувач сектору землеустрою

та ринку землі відділу земельних відносин І.М.Євстратенкова