**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** Проект

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

# РIШЕННЯ №

**" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про виконання

Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

за 2017 рік

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно із Законом України від 13.01.2012р. №4336-VI та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк, розглянувши звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2017 рік, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2017 рік (додаток 1).

2. Затвердити Звіт про хід відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади

м. Сєвєродонецьк за 2017 рік (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Міський голова В.В. Казаков**

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Узгоджено:**

Голова постійної комісії по управлінню

житлово – комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Начальник відділу з юридичних па правових питань В.В. Рудь

**Додаток 1**

до рішення \_\_\_\_  **сесiї** мiської ради

вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018р. №\_\_\_\_\_\_**

**ЗВІТ**

про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади

м. Сєвєродонецьк за 2017 рік

Фондом комунального майна Сєвєродонецької міської ради для вдосконалення процесів відчуження комунальної власності у 2017 році було розроблено проект нормативно-правового акту – рішення сесії міської ради «Порядок визначення способу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька, що передані в оренду юридичним та фізичним особам». Він встановлює вимоги до процедури визначення способу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецька, що передані в оренду юридичним та фізичним особам та щодо яких прийнято рішення про відчуження.

Основним завданням Фонду комунального майна, в сфері реформування відносин власності в реальному секторі економіки міста було виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік, затвердженої рішенням міської ради від 26 січня 2017 року № 1048.

Реалізації практичних завдань Програми по наповненню доходної частини міського бюджету залежала від можливостей міського бюджету стосовно здійснення фінансування процесу відчуження комунального майна територіальної громади міста, пов’язаного з виготовленням технічних паспортів на об’єкти відчуження, проведення незалежних експертних оцінок та їх рецензування, а також оформлення правоустановчих документів на об’єкти нерухомості та їх державну реєстрацію.

За цей час були здійснені наступні заходи:

* виготовлено 6 технічних паспортів;
* велась робота з комунальними підприємствами стосовно підготовки об’єктів до відчуження;
* проведено 5 конкурсів суб’єктів оціночної діяльності, за результатами яких були визнані переможці конкурсу на право оцінки 9 об’єктів;

- суб’єктами оціночної діяльності виконано 9 незалежних оцінок по визначенню вартості об’єктів відчуження та проведено їх рецензування;

* здійснювалось 22 публікацій у міських засобах масової інформації стосовно об’єктів відчуження;
* здійснено погодження 6 проектно-кошторисних документацій невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, які підлягатимуть відчуженню;
* підготовлено 6 пакетів документів для реєстрації права власності об’єктів нерухомості, що планувалися до відчуження у 2017 році;
* прийнято 6 заяв фізичних і юридичних осіб з доданою проектно-кошторисною документацією, що підтверджує виконання ними невід’ємних поліпшень орендованого майна;
* здійснювався пошук інвесторів для залучення до процесу відчуження комунальної власності, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження.

Також було підготовлено 3 та проведено 2 аукціони з продажу 6 об’єктів нерухомості, на яких продано 3 об’єкти на загальну суму 190,12 тис. грн., в т.ч. ПДВ. На всі інші об’єкти, що пропонувалися до продажу, заявок від потенційних покупців не було.

Протягом 2017 року було відчужено 9 об’єктів комунальної власності загальною площею 837,3 кв.м. Три об’єкти комунальної власності відчужено конкурентним способом, інші 6 об’єктів способом викуп орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% вартості майна, за яким воно передано в оренду.

Сума коштів від відчуження 9 об’єктів комунальної власності за договорами купівлі-продажу, укладеними у звітному періоді склала **1 094,18 тис. грн., в т.ч. ПДВ – 182,36 тис. грн.**

Перелік відчужених за 2017 рік об’єктів, спосіб відчуження та їх вартість наведена в Додатку 2 до цього рішення.

Фактично до спеціального фонду міського бюджету за 2017 рік, з урахуванням перехідних сум за оплату об’єктів, відчужених у грудні 2016 року, оплата яких відбулася у січні 2017 року та сум штрафних санкцій, пов’язаних з процесом відчуження, надійшло 1 149,35 тис. грн., в т.ч. ПДВ – 191,56 тис. грн.

Планове завдання по надходженню коштів до місцевого бюджету від відчуження майна на 2017 рік складало 800,0 тис. грн.

Таким чином, виконання плану надходжень до спеціального фонду від відчуження комунального майна за 2017 рік становить **136,77%.**

Порівнюючи результати роботи 2016 та 2017 років, слід відмітити, що сума коштів, одержаних від відчуження комунального майна у 2017 році, перевищила суму коштів одержаних у 2016 році на **318,06 тис. грн.** або на 41%.

В ході постприватизаційного супроводження об’єктів відчуження та роботи з документацією здійснено:

* контроль надходження коштів від відчуження комунального майна до місцевого бюджету;
* постійний моніторинг процесу виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік;
* оформлення 2 пакетів документів для надання ідентифікаторів доступу до Єдиних та Державних реєстрів з використанням електронних цифрових підписів;
* підготовку письмових відповідей на звернення юридичних і фізичних осіб з питань реформування відносин власності, які відносяться до повноважень Фонду, у т. ч. по запитам правоохоронних органів – 87 листів;
* підготовку 13 проектів рішень сесій міської ради, що стосуються відчуження об’єктів комунальної власності, які розглянуті та прийняті на її засіданнях;
* консультативно-дорадчу роботу з юридичними та фізичними особами з питань, що стосуються процесу відчуження.

Крім того, в цей період велась робота з розробки проекту нової Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік та формувався проект Переліку об’єктів, що будуть запропоновані до відчуження у 2018 році.

Контроль забезпечення законності дій посадових осіб Фонду комунального майна при виконанні Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань відчуження, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

Секретар міської ради І.М. Бутков

**Підготував:**

Заступник міського голови,

начальник Фонду комунального майна

Сєвєродонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Додаток 2**

до рiшення \_\_\_ **сесiї** мiської ради вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року №\_\_\_\_\_\_**

## **ЗВІТ**

про хід відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади

м. Сєвєродонецьк за 2017 рік

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ  (грн.) | №, дата договору  купiвлi-продажу | Приміт-ка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 108,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Гвардійський,  буд. 1/82 | викуп | 157 143,97 | № 50  17.01.2017р |  |
| 2. | Нежитлове приміщення  пл. 4,4 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Гвардійський,  буд. 59 | аукціон | 15 200,00 | № 376  15.03.2017р. |  |
| 3. | Нежитлове приміщення  пл. 60,0 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Курчатова,  буд. 15/173 | викуп | 50 972,98 | № 509  19.04.2017р |  |
| 4. | Нежитлове приміщення  пл. 134,4 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Першотравнева,  буд. 43/134 | викуп | 185 619,67 | № 510  19.04.2017р |  |
| 5. | Нежитлове приміщення  пл. 97,2 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Науки,  буд. 5/97 | викуп | 189 115,20 | № 876  16.06.2017р |  |
| 6. | Нежитлове приміщення  пл. 202,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,  ш. Будівельників,  буд. 21 | викуп | 311 211,83 | № 1361  26.07.2017р |  |
| 7. | Об’єкт комунальної власності рухомого майна – кінь невизначеної породи по кличці «Осот» | с. Мєтьолкіно,  вул. Красна, буд. 56б | викуп | 9 990,00 | № 972  01.08.2017р |  |
| 8. | Нежитлове приміщення  пл. 119,4 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Федоренка,  буд. 49а/2 | аукціон | 102 536,00 | № 1257  11.09.2017р |  |
| 9. | Нежитлове приміщення  пл. 110,5 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Федоренка,  буд. 49а/3 | аукціон | 72 389,00 | № 1258  11.09.2017р |  |
|  | **Усього:** |  |  | **1 094 178,65** |  |  |

Секретар ради І.М. Бутков

**Підготував:**

Заступник міського голови,

начальник Фонду комунального майна

Сєвєродонецької міської ради О.В. Ольшанський