**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування на земельну ділянку гр. Нехаєнку С.М. та передачу земельної ділянки в оренду СХІДНІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ |

Керуючись статтями 122, 123, 124, 141 Земельного Кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34, частини першої, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Нехаєнка С.М. про припинення права користування на земельну ділянку та клопотання СХІДНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ про надання земельної ділянки у користування без складання документації із землеустрою, під магазин промислових товарів з підсобними приміщеннями, яка належить СХІДНІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ, відповідно до Договору купівлі-продажу об’єкту нерухомого майна – магазину промислових товарів з підсобними приміщеннями серія та номер: 3061, виданий 17.11.2017р., зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.11.2017р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1410777044129, беручі до уваги, що земельна ділянка надавалась в оренду гр. Нехаєнку С.М. (правовстановлюючий документ – Договір оренди землі №040741900296 від 31.08.2007р.), беручі до уваги рішення виконавчого комітету міської ради №1157 від 06.09.2011р. «Про присвоєння поштової адреси магазину промислових товарів з підсобними приміщеннями, розташованому по вул. Горького, буд.18-а, квартал 29», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, враховуючи пропозиції (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Нехаєнку Сергію Миколайовичу право оренди на земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:05:029:0012, площею 0,1008га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Горького, 18-а, квартал 29, надану рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради №1265 від 16.08.2007р. під нежитлові будівлі та споруди.

2. Припинити договір оренди землі №040741900296 від 31.08.2007р. укладений з гр. Нехаєнком Сергієм Миколайовичем, у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою.

3. Передати СХІДНІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років, земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:05:029:0012, площею 0,1008га, під магазин промислових товарів з підсобними приміщеннями, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Горького, будинок 18Г, без зміни меж земельної ділянки, її цільового призначення та без складання документації із землеустрою. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання - під магазин промислових товарів з підсобними приміщеннями.

4. Гр. Нехаєнку Сергію Миколайовичу укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку

5. СХІДНІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ укласти у письмовій формі договір оренди землі, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

6. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних

відносин та архітектури А.М.Ватулін