проект

СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (чергова) сесія

РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_

**« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Програми з розроблення

містобудівної документації на території

Сєвєродонецької міської ради на 2018 рік

Керуючись п.22 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект «Програми з розроблення містобудівної документації на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради на 2018рік», Сєвєродонецька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити «Програму з розроблення містобудівної документації на території Сєвєродонецької міської ради на 2018 рік» (Додаток).

2. Фінансовому управлінню міської ради передбачати у міському бюджеті кошти на розроблення містобудівної документації на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради.

3. Відділу земельних відносин та архітектури здійснювати координацію робіт з розроблення містобудівної документації.

4. Рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | **В.В.Казаков** |

**Підготував:**

Заступник начальника ВЗВтаА Н.Я.Іщенко

**Узгоджено:**

Секретар ради

Заступник міського голови,

начальник ФКМ міської ради О.В.Ольшанський

Голова постійної комісії

з питань будівництва, архітектури,

земельних відносин Ю.К.Кузьмінов

Заступник начальника відділу з юридичних

та правових питань П.О.Дубіна

Надати: ВЗВтаА-3 екз

Додаток

до рішення сесії міської ради

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА  
з розроблення містобудівної документації на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради**

**на 2018 рік**

**м. Сєвєродонецьк – 2017 рік**

**1.ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

**1.Ініціатор розроблення програми:**

Сєвєродонецька міська рада

**2.Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми:**

Розпорядження міського голови від 14.09.2017р. №479 «Про розробку міських цільових та інших програм на 2018 рік»

**3.Розробник програми:**

Відділ земельних відносин та архітектури міської ради

**4.Відповідальний виконавець програми:**

Сєвєродонецька міська рада

**5.Головний розпорядник бюджетних коштів:**

Сєвєродонецька міська рада

**6.Учасники програми:**

Структурні підрозділи Сєвєродонецької міської ради

**7.Мета програми:**

Розроблення містобудівної документації згідно законодавства України

**8.Термін реалізації програми:**

2018 рік

**9.Загальний обсяг фінансових ресурсів:**

Всього – 2367,2 тис.грн,

в тому числі:

кошти міського бюджету –2367,2 тис.грн

**10.Очікувані результати:**

Досягнення мети програми

**11.Контроль за виконанням програми:**

Постійна депутатська комісія з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**2.ВСТУП**

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Формування ринкових відносин у сфері землі та нерухомості, введення відповідних змін в системі законодавства щодо планування та використання територій населених пунктів потребує коригування існуючої та розробку нової планувальної документації з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Сєвєродонецької міської ради з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт та черговості розробки містобудівної документації на територію Сєвєродонецької міської ради на 2018 рік.

**3.СКЛАД ПРОБЛЕМИ**

Стратегією розвитку міста Сєвєродонецька на період до 2020 року, затвердженою рішенням 2-ї сесії міської ради від 24.12.2015р. № 15, визначені стратегічні напрями і цілі розвитку міста, які передбачають залучення інвестицій на територію міста, створення сприятливих умов для розвитку малого та середнього бізнесу, створення комфортних умов для проживання мешканців, розвиток комунальної інфраструктури та інше.

Для реалізації цих цілей необхідна містобудівна документація, яка передбачає розміщення будівництва житлово-цивільних, виробничих та інших об'єктів, формування містобудівних ансамблів і ландшафтних комплексів, зон відпочинку та оздоровлення населення, створення соціальної, інженерної і транспортної інфраструктури територій населених пунктів Сєвєродонецької міської ради.

З 01.01.2015року набрали чинність частина 3 та частина 4 ст.24 ЗаконуУкраїни «Про регулювання містобудівної діяльності», якими передбачається, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб, а також зміна цільового призначення земельної ділянки, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, забороняється. В м.Сєвєродонецьку план зонування території та детальні плани більшості територій міста відсутні, що обмежує можливість відведення земельних ділянок для містобудівних потреб.

Рішенням сесії міської ради №711 від 29.09.2016р. була затверджена «Програма з розроблення містобудівної документації на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради на 2016-2017 роки», якою було передбачено проведення робіт по внесенню змін та доповнень до генерального плану м.Сєвєродонецька та розроблення плану зонування території міста Сєвєродонецька. Сєвєродонецькою міською радою укладені договори з Харківським інститутом ДП УДПІ«Укрміськбудпроект» на проведення робіт по внесенню змін та доповнень. Дані роботи розпочалися в 2017 році, але в зв’язку з великим об’ємом робіт, ці роботи необхідно продовжити в 2018 році.

Одним з напрямів розвитку комунальної інфраструктури міста є поліпшення утримання доріг. Схема міського та зовнішнього транспорту була розроблена в складі генплану міста, але вона застаріла, не враховує сучасні норми та вимоги. В місті є потреба в облаштуванні велосипедними та пішохідними доріжками, необхідно збільшити якість та комфорт проїжджої частини, створити умови безперешкодного пересування населення та транспорту, попередження аварійних ситуацій у місті, забезпечити безпеку руху транспорту та пішоходів. Роботи по збільшенню рівня якості обслуговування дорожньої мережі повинні проводитись згідно Комплексної схеми транспорту міста, яка є містобудівною документацією, що доповнює генплан міста.

**Аналіз факторів впливу на проблему та аналіз ресурсів**

**для реалізації програми** (**SWOT-аналіз)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сильні сторони (S)**  - наявність діючого Генерального плану м.Сєвєродонецька;  - наявність детальних планів територій 80, 84 мкр-нів, 21, 49-а кварталів, с.Воєводівка та Детального плану території в р-ні озера Чисте;  - наявність опорної геодезичної мережі  - виконані топографо-геодезичні роботи для оновлення існуючих планів;  - проведене обстеження вулично-дорожньої мережі | **Слабкі сторони (W)**  - відсутність оновлених топографо-геодезичних планів М1:2000 територій мікрорайонів та кварталів в електронному вигляді. |
| **Можливості (O)**  - проведення топографо-геодезичних робіт для створення картографічної основи в електронному вигляді;  - оновлення Генерального плану міста з розробленням плану зонування території;  - розробка детальних планів території; | **Загрози (T)**  - недосконале законодавство та можливі негативні його зміни;  - погіршення економічної та політичної ситуації в країні; |

**4.МЕТА ПРОГРАМИ**

Метою програми є розроблення містобудівної документації на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради, яка забезпечить ефективне використання земельних ресурсів на території міста та забезпечить його просторовий та економічний розвиток.

**5.ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ**

Програма націлена на здійснення заходів по розробленню містобудівної документації для просторового та економічного розвитку міста, а саме: продовження робіт по оновленню генерального плану населених пунктів Сєвєродонецької міської ради та розробленню плану зонування , а також розроблення детальних планів території міста.

1.Заходи з проведення топографо-геодезичних робіт для створення картографічних планів М1:2000 в електронному вигляді.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

В зв’язку з цим Програмою передбачено проведення топографо-геодезичних робіт для створення картографічних планів М1:2000 в електронному вигляді.

2.Заходи з внесення змін та доповнень до генерального плану м.Сєвєродонецька

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. В зв'язку з тим, що в 2017 році після укладання договору з Харківським інститутом ДП УДПІ«Укрміськбудпроект» розпочалися роботи по внесенню змін та доповнень до генерального плану м.Сєвєродонецька, Програмою передбачено продовження цих робіт. Згідно з законодавством до складу генплану повинен входити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який відсутній в існуючому генплані.

3. Заходи з розроблення плану зонування

В 2017 році після укладання договору з Харківським інститутом ДП УДПІ«Укрміськбудпроект» розпочалися роботи по розробленню Плану зонування території у складі оновленого генплану міста з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон. Зонування території здійснюється з дотриманням таких вимог: урахування попередніх рішень щодо планування і забудови території; виділення зон обмеженої містобудівної діяльності; відображення існуючої забудови територій, інженерно-транспортної інфраструктури, а також основних елементів планувальної структури територій; урахування місцевих умов під час визначення функціональних зон; установлення для кожної зони дозволених і допустимих видів використання територій для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови; узгодження меж зон з межами територій природних комплексів, смугами санітарно-захисних, санітарних, охоронних та інших зон обмеженого використання земель, червоними лініями; відображення меж прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об’єктів.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

4.Заходи з розроблення детальних планів території

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Детальний план території визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; містобудівні умови та обмеження; потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення.

5. Заходи з розроблення Комплексної схеми транспорту міста

Комплексна схема транспорту розробляється з врахуванням положень генерального плану населеного пункту, з врахуванням планувального розвитку міста. Комплексна схема враховує чисельність населення міста, будівництво житла, розташування містообразуючих об’єктів для праці, рівень автомобілізації населення та визначає проблемні міста в русі транспортних потоків для їх реконструкції.

**6.СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Строки виконання заходів Програми визначені фінансовими можливостями міського бюджету, строками виконання робіт по розробленню містобудівної документації проектними організаціями, проведення її експертизи, строками громадського обговорення та затвердження документації. Строки виконання заходів Програми: з січня 2018 р. по грудень 2018р.

**7.НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пріоритетні завдання | Заходи | Строки виконання | Виконавці | Джерела фінансу-  вання | Орієнтовні обсяги фінансуван-  ня (тис.грн.) | Очікуваний результат |
| 1.Створення картографічних планів в електронному вигляді | Проведення топографо-геодезичних робіт для створення картографічних планів в електронному вигляді | 2018 | Відділ земельних відносин та архітектури, спеціалізовані  проектні організації | Місцевий бюджет | 733,0 | Виконання вимог ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо розроблення містобудівної документації на оновленій картографічній основі |
| 2. Оновлення генплану міста Сєвєродонецька  (продовження робіт) | Внесення змін та доповнень до генерального плану м.Сєвєродонецьк  (продовження робіт) | 2018 | Відділ земельних відносин та архітектури, спеціалізовані  проектні організації | Місцевий бюджет | 384,0 | Виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, відведення земельних ділянок для містобудівних потреб, зміни цільового призначення земельних ділянок при наявності плану зонування, який розробляється на основі оновленого генплану. |
| Розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) при внесенні змін та доповнень до генерального плану м.Сєвєродонецька | 2018 | Відділ земельних відносин та архітектури, спеціалізовані  проектні організації | Місцевий бюджет | 200,0 | Виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо наявності в генплані розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) |
| 3.Розроблення плану зонування (продовження робіт) | Розроблення плану зонування території міста Сєвєродонецька (у складі оновленого генплану, продовження робіт) | 2018 | Відділ земельних відносин та архітектури, спеціалізовані  проектні організації | Місцевий бюджет | 300,0 | Виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, відведення земельних ділянок для містобудівних потреб, зміни цільового призначення земельних ділянок при наявності плану зонування |
| 4.Розроблення детальних планів територій | Розроблення детального плану території 73 мікрорайону | 2018 | Відділ земельних відносин та архітектури, спеціалізовані  проектні організації | Місцевий бюджет | 160,0 | Виконання вимог ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо відведення земельних ділянок для містобудівних потреб при наявності детальних планів територій |
| Розроблення детального плану території кварталів №13, 14, 10 | 2018 | Відділ земельних відносин та архітектури, спеціалізовані  проектні організації | Місцевий бюджет | 80,0 | Виконання вимог ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо відведення земельних ділянок для містобудівних потреб при наявності детальних планів територій |
| Розроблення детального плану території кварталів  № 32, 35, 36 | 2018 | Відділ земельних відносин та архітектури, спеціалізовані  проектні організації | Місцевий бюджет | 110,2 | Виконання вимог ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо відведення земельних ділянок для містобудівних потреб при наявності детальних планів територій |
| 5. Розроблення Комплексної схеми транспорту міста | Розроблення Комплексної схеми транспорту міста | 2018 | Відділ земельних відносин та архітектури, спеціалізовані  проектні організації | Місцевий бюджет | 400,0 | Розвиток комунальної інфраструктури міста |
|  |  |  | Усього |  | 2367,2 |  |

**8.РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ.**

Фактичне фінансування Програми буде здійснюватись за рахунок коштів міського бюджету м.Сєвєродонецька. При розрахунках використовувались надані Харківським інститутом ДП УДПІ«Укрміськбудпроект» та ПНВКФ «Техносервіс» м.Рубіжнє дані про орієнтовну вартість проектних робіт по розробленню містобудівної документації та виконанню топографо-геодезичних робіт. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми: 2367,2 тис.грн

Головний розпорядник бюджетних коштів Сєвєродонецька міська рада.

**9. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Відділ земельних відносин та архітектури міської ради здійснює координацію дій між виконавцями програми та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків), порядок звітування, відповідає за збір форм звітності, інформування відповідальних посадових осіб про хід виконання Програми**.**

**10. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування завдання** | **Найменування показника** | **Одиниця виміру** | **Значення показника** |
| 1. Проведення топографо-геодезичних робіт для створення картографічного плану М1:2000 в електронному вигляді | **Показник витрат**  Бюджетні кошти | тис.грн. | 733,0 |
| **Показник продукту**  Картографічні плани М1:2000 в електронному вигляді та на паперових носіях | шт. | 3 |
| **Показник ефективності**  Наявність картографічних планів М1:2000 в електронному вигляді та на паперових носіях | Кількість містобудівної документації, яку можливо розробити, шт | 3 |
| **Показник якості**  Виконання вимог законодавства, можливість розроблення містобудівної документації | Площа території міста, на яку можливо розробити містобудівну документацію, га | 4151,4 |
| 2. Внесення змін та доповнень до генерального плану м.Сєвєродонецька  (продовження робіт) | **Показник витрат**  Бюджетні кошти | тис. грн. | 384,0 |
| **Показник продукту**  Генплан міста Сєвєродонецька з внесеними змінами та доповненнями | шт. | 1 |
| **Показник ефективності**  Наявність генплану міста Сєвєродонецька з внесеними змінами та доповненнями | шт. | 1 |
| **Показник якості**  Виконання вимог законодавства, можливість розроблення плану зонування території | Площа території, яка додатково включена в генплан міста, га | 227,0 |
| 3. Розроблення плану зонування  території міста Сєвєродонецька  (у складі оновленого генплану, продовження робіт) | **Показник витрат**  Бюджетні кошти | тис. грн. | 300,0 |
| **Показник продукту**  План зонування території міста Сєвєродонецька | шт. | 1 |
| **Показник ефективності**  Наявність плану зонування території міста Сєвєродонецька | шт. | 1 |
| **Показник якості**  Виконання вимог законодавства, можливість відведення земельних ділянок для містобудівних потреб, зміни цільового призначення земельних ділянок, визначення містобудівних умов та обмежень для забудови земельних ділянок | Площа території міста, на яку розроблений план зонування, га | 4151,4 |
| 4.Розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільноїоборони) при внесенні змін та доповнень до генерального плану м.Сєвєродонецька | **Показник витрат**  Бюджетні кошти | тис.грн | 200,0 |
| **Показник продукту**  Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) | шт. | 1 |
| **Показник ефективності**  Наявність в оновленому генплані м.Сєвєродонецька розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) | шт. | 1 |
| **Показник якості**  Виконання вимог законодавства | % | 100 |
| 5.Розроблення детального плану території 73 мікрорайону | **Показник витрат**  Бюджетні кошти | тис.грн | 160,0 |
| **Показник продукту**  Детальний план території 73 мікрорайону | шт. | 1 |
| **Показник ефективності**  Наявність детального плану, яким передбачений розвиток території 73 мікрорайону | шт. | 1 |
| **Показник якості**  Виконання вимог законодавства, можливість відведення земельних ділянок для містобудівних потреб | Площа території мікрорайону, яка увійшла в детальний план, га | 27,0 |
| 6.Розроблення детального плану території кварталів №13, 14, 10 | **Показник витрат**  Бюджетні кошти | тис.грн | 80,0 |
| **Показник продукту**  Детальний план території кварталів №13, 14, 10 | шт. | 1 |
| **Показник ефективності**  Наявність детального плану, яким передбачений розвиток території старих кварталів міста | шт. | 1 |
| **Показник якості**  Виконання вимог законодавства, можливість відведення земельних ділянок для містобудівних потреб | Площа території, кварталів, яка увійшла в детальний план, га | 10,5 |
| 7.Розроблення детального плану території кварталів № 32,35, 36 | **Показник витрат**  Бюджетні кошти | тис.грн | 110,2 |
| **Показник продукту**  Детальний план території кварталів № 32, 35, 36 | шт. | 1 |
| **Показник ефективності**  Наявність детального плану, яким передбачений розвиток території старих кварталів міста | шт. | 1 |
| **Показник якості**  Виконання вимог законодавства, можливість відведення земельних ділянок для містобудівних потреб | Площа території кварталів, яка увійшла в детальний план, га | 28,4 |
| 8.Розроблення Комплексної схеми транспорту міста | **Показник витрат**  Бюджетні кошти | тис.грн | 400,0 |
| **Показник продукту**  Комплексна схема транспорту міста | шт. | 1 |
| **Показник ефективності**  Наявність Комплексної схеми транспорту міста | шт. | 1 |
| **Показник якості**  Виконання вимог законодавства, можливість покращення умов руху транспорту та пішоходів, збільшення рівня якості дорожньої мережі | Кількість вулиць міста, які увійшли в Комплексну схему транспорту | 71 |

**11. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ, ПІДГОТОВКА ПРОМІЖНИХ , ЩОРІЧНИХ ТА ЗАКЛЮЧНОГО ЗВІТІВ**

Виконання програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань відділом земельних відносин та архітектури та іншими структурними підрозділами міської ради.

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань програми здійснює начальник відділу земельних відносин та архітектури.

Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів покладено на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

Про виконання Програми складається звіт, який виноситься на розгляд та затвердження на найближчу чергову сесію міської ради у році, наступному за звітним.

Секретар ради І.М.Бутков