**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** Проект

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

# РIШЕННЯ №

**" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про хід виконання

«Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

на 2017 рік» за 9 місяців 2017 року

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно із Законом України від 13.01.2012р. №4336-VI та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2017 рік, затвердженою рішенням сесії міської ради від 26.01.2017 року №1048, розглянувши звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 9 місяців 2017 року, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Інформацію про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 9 місяців 2017 року прийняти до відома (додаток 1).

2. Затвердити Звіт про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 9 місяців 2017 року (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький голова В.В. Казаков**

**Підготував:**

Заступник начальника Фонду комунального майна

Сєвєродонецької міської ради –

начальник відділу концесійних відносин

та аналізу діяльності комунальних підприємств О.Є. Сердюкова

**Узгоджено:**

Заступник міського голови О.І. Ярош

Голова постійної комісії по управлінню

житлово – комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Начальник відділу з юридичних та правових

питань Сєвєродонецької міської ради В.В. Рудь

**Додаток 1**

до рішення \_\_\_\_  **сесiї** мiської ради

вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017р. №\_\_\_\_\_\_**

**ІНФОРМАЦІЯ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 9 місяців 2017 року

За 9 місяців 2017 року робота Фонду комунального майна була пов’язана з реалізацією Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік.

В ході реалізації Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік, затвердженої рішенням міської ради від 26.01.2017 року № 1048, були здійснені наступні заходи:

* виготовлено 5 технічних паспортів;
* велась робота з комунальними підприємствами стосовно підготовки об’єктів до відчуження;
* проведено 4 конкурси суб’єктів оціночної діяльності, за результатами яких були визнані переможці конкурсу на право оцінки 5 об’єктів;

- виконано 5 незалежних оцінок суб’єктами оціночної діяльності;

* здійснювалось 17 публікацій у міських засобах масової інформації стосовно об’єктів відчуження;
* проведено 14 державних реєстрацій права власності нерухомого майна об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк;
* виконана технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок під комплексом нежитлових будівель та споруд по вул. Енергетиків, 9 та одержано витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
* здійснено погодження 6 проектно-кошторисних документацій невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, які підлягатимуть відчуженню;
* прийнято 6 заяв фізичних і юридичних осіб з доданою проектно - кошторисною документацією, що підтверджує виконання ними невід’ємних поліпшень орендованого майна;
* здійснювався пошук інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження, для залучення їх до процесу відчуження комунальної власності;
* велась робота по розробці проекту нової нормативно-правової бази по забезпеченню процесу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади міста.

Також було підготовлено 3 та проведено 2 аукціони з продажу 6 об’єктів нерухомості, на яких продано 3 об’єкти на загальну суму 190 125,00 грн., в т.ч. ПДВ. На всі інші об’єкти, що пропонувалися до продажу, заявок від потенційних покупців не було.

Протягом 9 місяців 2017 року було відчужено 9 об’єктів комунальної власності загальною площею 837,3 кв.м. Три об’єкти комунальної власності відчужено конкурентним способом, інші 6 об’єктів способом викуп орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% вартості майна, за яким воно передано в оренду.

Сума коштів від відчуження 9 об’єктів комунальної власності за договорами купівлі-продажу, укладеними у звітному періоді склала **1 094 178,65 грн., в т.ч. ПДВ – 182 363,11 грн.** Перелік відчужених у 1 півріччі 2017 року об’єктів, спосіб відчуження та їх вартість наведена в Додатку 2.

Виконання плану надходжень до спеціального фонду від відчуження комунального майна за 9 місяців поточного року становить 174,21%.

Перевиконання плану надходження коштів до спеціального фонду від відчуження об’єктів комунальної власності сталося завдяки проведенню в стислі терміни передприватизаційної підготовки об’єктів нерухомості, що перебували в оренді і планувалися до відчуження на пізніший час. Фактично до спеціального фонду міського бюджету за 9 місяців поточного року, з урахуванням перехідних сум за оплату об’єктів, відчужених у грудні 2016 року, оплата яких відбулася у січні 2017 року та сум штрафних санкцій, пов’язаних з процесом відчуження, надійшло 1 149 349,07 грн., в т.ч. ПДВ – 191 493,18 грн.

Контроль забезпечення законності дій посадових осіб Фонду комунального майна при виконанні Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 9 місяців 2017 року здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань відчуження, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

Секретар ради І.М. Бутков

**Підготував:**

Заступник начальника Фонду комунального майна

Сєвєродонецької міської ради –

начальник відділу концесійних відносин

та аналізу діяльності комунальних підприємств О.Є. Сердюкова

**Додаток 2**

до рiшення \_\_\_ **сесiї** мiської ради вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року №\_\_\_\_\_\_**

## **ЗВІТ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 9 місяців 2017 року

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ  (грн.) | №, дата договору  купiвлi-продажу | Приміт-ка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 108,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Гвардійський,  буд. 1/82 | викуп | 157 143,97 | № 50  17.01.2017р |  |
| 2. | Нежитлове приміщення  пл. 4,4 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Гвардійський,  буд. 59 | аукціон | 15 200,00 | № 376  15.03.2017р. |  |
| 3. | Нежитлове приміщення  пл. 60,0 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Курчатова,  буд. 15/173 | викуп | 50 972,98 | № 509  19.04.2017р |  |
| 4. | Нежитлове приміщення  пл. 134,4 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Першотравнева,  буд. 43/134 | викуп | 185 619,67 | № 510  19.04.2017р |  |
| 5. | Нежитлове приміщення  пл. 97,2 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Науки,  буд. 5/97 | викуп | 189 115,20 | № 876  16.06.2017р |  |
| 6. | Нежитлове приміщення  пл. 202,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,  ш. Будівельників,  буд. 21 | викуп | 311 211,83 | № 1361  26.07.2017р |  |
| 7. | Об’єкт комунальної власності рухомого майна – кінь невизначеної породи по кличці «Осот» | с. Мєтьолкіно,  вул. Красна, буд. 56б | викуп | 9 990,00 | № 972  01.08.2017р |  |
| 8. | Нежитлове приміщення  пл. 119,4 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Федоренка,  буд. 49а/2 | аукціон | 102 536,00 | № 1257  11.09.2017р |  |
| 9. | Нежитлове приміщення  пл. 110,5 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Федоренка,  буд. 49а/3 | аукціон | 72 389,00 | № 1258  11.09.2017р |  |
|  | **Усього:** |  |  | **1 094 178,65** |  |  |

Секретар ради І.М. Бутков

**Підготував:**

Заступник начальника Фонду комунального майна

Сєвєродонецької міської ради –

начальник відділу концесійних відносин

та аналізу діяльності комунальних підприємств О.Є. Сердюкова