**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки комунальної власності гр. Князєву О.В. |

 Керуючись статтями 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Князєва Олександра Васильовича про продаж земельної ділянки, на підставі рішення сесії міської ради №1427 від 18.05.2017р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Князєву О.В під залізничну колію, вантажно-розвантажувальний майданчик», враховуючи, що на земельній ділянці за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Богдана Ліщини, 12-ф, знаходяться об’єкти нерухомості, які належать гр. Князєву О.В., що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 871583544129, беручи до уваги, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Князєва О.В. (правовстановлюючий документ – Договір оренди землі №4412900000040020264 від 26.01.2017р.,строк дії якого визначений по 25.01.2042р.), розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, відповідно до пропозицій комісії по розгляду матеріалів та підготовці пропозицій щодо продажу земельних ділянок на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради (протокол №10 від 12.09.2017р.), та пропозиції (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,3988 га, яка відведена в оренду гр. Князєву Олександру Васильовичу, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Богдана Ліщини, 12-ф.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 319554 грн. 00 коп. (триста дев’ятнадцять тисяч п’ятсот п’ятдесят чотири гривні 00 копійок), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Припинити гр. Князєву Олександру Васильовичу право оренди на земельну ділянку площею 0,3988га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Богдана Ліщини, 12-ф.

4. Припинити Договір оренди землі №4412900000040020264 від 26.01.2017р з гр. Князєвим Олександром Васильовичем, з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Продати у власність гр. Князєву Олександру Васильовичу земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:04:002:0264, площею 0,3988 га, на якій розташовано залізнична колія, вантажно-розвантажувальний майданчик, за адресою: Луганська обл., м.Сєвєродонецьк, вулиця Богдана Ліщини, 12-ф, на умовах договору купівлі-продажу земельної ділянки. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – під залізничну колію, вантажно - розвантажувальний майданчик.

6. Встановити обмеження на використання земельної ділянки: санітарно – захисна зона навколо об’єкта, площа обмеження земельної ділянки – 0,3988га, код обмеження – 03.

 7.Затвердити умови, які будуть внесені до договору купівлі-продажу земельної ділянки, у тому числі:

 7.1. Забезпечити вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

 7.2. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку,

визначеному діючим законодавством та нормативами забудови м. Сєвєродонецька;

 7.3. У разі зміни власника на об’єкт відчуження, Покупець повинен покласти всі зобов’язання за договором купівлі-продажу на нового власника. Проект договору подальшого відчуження або договір подальшого відчуження, укладений за відкладальною умовою, набирає чинності після погодження його міською радою;

 8. Зобов’язати гр. Князєва Олександра Васильовича протягом тридцяти днів після одержання прийнятого рішення укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально за власні кошти.

 9. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

 10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

 **Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Завідувач сектору відділу

земельних відносин та архітектури І.М.Євстратенкова