**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування земельною ділянкою гр. Шараповій О.М. та передачу земельної ділянки гр. Медведєвій Н.М. (під індивідуальний гараж №141) |

Керуючись статтями 12, 122, 141 Земельного Кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Шарапової Олександри Миколаївни про припинення права користування на земельну ділянку під існуючий індивідуальний гараж та заяву гр. Медведєвою Наталії Миколаївні про передачу в оренду земельної ділянки під індивідуальний гараж без складання документації із землеустрою, враховуючи, що гараж належить гр. Медведєвій Н.М., що підтверджується Договором купівлі-продажу гаража від 22.07.2017р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 1307534944129, враховуючи, що земельна ділянка надавалась в оренду гр. Шараповій О.М. (правовстановлюючий документ – договір оренди землі №040941900165 від 13.05.2009р., строк дії якого визначений до 12.01.2034р.), розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Шараповій Олександрі Миколаївні право оренди на земельну ділянку, площею 0,0019га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, район буд.43-а по вул. Гагаріна, квартал 49-б, надану рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради за №2825 від 12.01.2009р. під існуючий індивідуальний гараж, у зв’язку переходом права власності на об’єкт нерухомого майна до іншої особи.

2. Припинити, за згодою сторін, договір оренди землі №040941900165 від 13.05.2009р. укладений з гр. Шараповою Олександрою Миколаївною, шляхом його розірвання.

3. Гр. Шараповій Олександрі Миколаївні укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Передати гр. Медведєвій Наталії Миколаївні в оренду строком на 25 (двадцять п’ять) років земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:010:0043, площею 0,0019га, під індивідуальний гараж, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк,, 49б квартал, гараж 141, за рахунок земель, які знаходились в оренді гр. Шарапової О.М., за умови виконання благоустрою прилеглої території. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів; вид використання – під індивідуальний гараж №141.

5. Гр. Медведєвій Наталії Миколаївні укласти у письмовій формі договір оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

6. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Начальник відділу

земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь