**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про передачу у власність земельної ділянки гр. Афоніній Л.М. (під індивідуальний гараж) |

 Керуючись статтями 118, 121, 122, 123 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Афоніної Людмили Михайлівни про передачу земельної ділянки у власність під індивідуальний гараж без складання документації із землеустрою, гараж знаходиться у власності гр. Афоніної Л.М., на підставі Рішення суду серія та номер:1227/4504/2012, виданий 05.02.2013р., зареєстрованого в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 19083844129., враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Афоніної Л.М. (правовстановлюючий документ - Договір №441290004000774 від 24.02.2012р., строк дії якого закінчується 26.01.2040р.) та право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

 1. Припинити гр. Афоніній Людмилі Михайлівні право оренди на земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:06:040:0089, площею 0,0028га, надану рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради №1362 від 27.01.2012р., під існуючий індивідуальний гараж, за адресою: м.Сєвєродонецьк, 69 квартал.

 3. Припинити, за згодою сторін, договір №№441290004000774 оренди землі від 24.02.2012р з гр. Афоніною Людмилою Михайлівною, шляхом його розірвання.

 4. Зобов’язати гр. Афоніну Людмилу Михайлівну у місячний термін укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди землі у встановленому законодавством порядку.

 5. Передати гр. Афоніній Людмилі Михайлівні у власність земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:040:0089, площею 0,0028га, під індивідуальний гараж, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, 69 квартал, гараж 32-а, за рахунок земель, які знаходились в оренді гр. Афоніної Л.М., за умови виконання благоустрою прилеглої території. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів; вид використання – під індивідуальний гараж.

 6. гр. Афоніній Людмилі Михайлівні здійснити заходи для державної реєстрації права власності на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

 7. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

 **Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Начальник відділу

земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь