**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі ТОВ «МАГАЗИН «ПРОДУКТИ» за адресою: м. Сєвєродонецьк, бульвар Дружби Народів, 49/39, квартал 26 |

Керуючись статтями 23, 30 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34, частини першої, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ТОВ «МАГАЗИН «ПРОДУКТИ» про внесення змін до договору оренди землі №441290004000884 від 22.03.2012р., відповідно до рішення сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016р. за №478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», на підставі Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, наданої Відділом у м. Сєвєродонецьку Головного управління Держгеокадастру у Луганській області №734/86-17 від 07.02.2017р., розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №441290004000884 від 22.03.2012р., укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГАЗИН «ПРОДУКТИ», у зв’язку зі зміною ставок орендної плати за земельну ділянку на території Сєвєродонецької міської ради, площею 0,0004 га, розташовану за адресою: м. Сєвєродонецьк, бульвар Дружби Народів, 49/39, квартал 26, надану під існуючий окремий вхід до нежитлового приміщення універсального магазину, а саме:

1.1 пункт 5. розділу „Об’єкт оренди”, доповнити словами такого змісту: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, кадастровий номер 4412900000:05:023:0016, з 01.01.2017р. становить: 2781,04 гривень».

1.2. пункт 13. розділу «Орендна плата» з дати прийняття цього рішення, доповнити словами такого змісту: «Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території».

2. Відділу земельних відносин та архітектури міської ради, виконати розрахунки розміру орендної плати та підготувати додаткову угоду відповідно до рішення сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016р. за №478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та нормативної грошової оцінки, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГАЗИН «ПРОДУКТИ» укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі та здійснити заходи для її державної реєстрації.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Начальник відділу

земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь