**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування земельними ділянками ТОВ «АМСТОР» |

 Керуючись статтями 12, 122, 141 Земельного Кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ТОВ «АМСТОР» про припинення права оренди на земельну ділянку під торговий центр «Амстор», у зв’язку з тим, що право власності на нерухоме майно перейшло до іншої особи, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 9763144129, враховуючи, що земельна ділянка надавалась в оренду ТОВ «АМСТОР» (правовстановлюючий документ – договір оренди землі №041041900075 від 19.01.2010р., строк дії якого закінчується 22.10.2034р.), розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

 1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМСТОР» право оренди на земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:06:043:0017, площею 3,4014, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Космонавтів, 28, мікрорайон 73, під торговий центр «Амстор», надану рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради №3561 від 22.10.2009р. у зв’язку переходом права власності на об’єкт нерухомого майна до іншої особи.

 2. Припинити, за згодою сторін, договір оренди землі №041041900075 від 19.01.2010р. укладений з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМСТОР», шляхом його розірвання.

 3. ТОВ «АМСТОР» укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

 4. Доручити відділу земельних відносин та архітектури та відділу з юридичних та правових питань вжити заходів щодо спонукання до укладання договору оренди на земельну ділянку з власником об’єкту нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці за адресою: м. Сєвєродонецьк, проспект Космонавтів, 28, мікрорайон 73.

 5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

 **Секретар міської ради,**

 **в.о. міського** **голови І.М.Бутков**

**Підготував:**

Начальник відділу

земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь

**Узгоджено:**

Заступник міського голови,

начальник ФКМ міської ради О.В.Ольшанський

Голова постійної комісії з питань

будівництва, архітектури, земельних відносин,

охорони навколишнього середовища

та розвитку селищ Ю.К.Кузьмінов

Секретар ради І.М.Бутков

Заступник начальника відділу з юридичних

та правових питань міської ради Ю.С.Шорохова

Надіслати: ВЗВтаА-2, ЦНАП - 2 (1–з гербовою печаткою, 1 – завірена копія), УДГК (завірена копія).