**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** Проект

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

# РIШЕННЯ №

**" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про виконання

Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

за 2016 рік

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно із Законом України від 13.01.2012р. №4336-VI та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк, розглянувши звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2016 рік, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2016 рік (додаток 1).

2. Затвердити Звіт про хід відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади

м. Сєвєродонецьк за 2016 рік (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**В.о. мicького голови,**

**секретар ради І.М. Бутков**

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Узгоджено:**

В.о. першого заступника міського голови О.Ю. Кузьмінов

Голова постійної комісії по управлінню

житлово – комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Начальник відділу з юридичних та правових

питань Сєвєродонецької міської ради В.В. Рудь

**Додаток 1**

до рішення \_\_\_\_  **сесiї** мiської ради

вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017р. №\_\_\_\_\_\_**

**ЗВІТ**

про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2016 рік.

Практична реалізація завдань Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади міста розпочалась тільки після її затвердження рішенням міської ради від 21 липня 2016 року № 490.

За цей час були здійснені наступні заходи:

* виготовлено 8 технічних паспортів;
* велась робота з комунальними підприємствами стосовно підготовки об’єктів до відчуження;
* проведено 2 конкурси суб’єктів оціночної діяльності, за результатами яких були визнані переможці конкурсу на право оцінки 11 об’єктів;

- виконано 10 незалежних оцінок суб’єктами оціночної діяльності;

* здійснювалось 9 публікацій у міських засобах масової інформації стосовно об’єктів відчуження;
* проведено 11 державних реєстрацій права власності нерухомого майна об’єктів комунальної власності;
* здійснено погодження 6 проектно-кошторисних документацій невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, які підлягатимуть відчуженню;
* підготовлено 11 пакетів документів для реєстрації права власності об’єктів нерухомості, що планувалися до відчуження у 2016 році;
* прийнято 6 заяв фізичних і юридичних осіб з доданою проектно - кошторисною документацією, що підтверджує виконання ними невід’ємних поліпшень орендованого майна;
* сформовано перелік об’єктів відчуження, для чого були направлені запити усім структурам комунального господарства;
* оформлено 1 земельну ділянку, на якій розташований об’єкт відчуження;
* здійснювався пошук інвесторів для залучення до процесу відчуження комунальної власності, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження.

Також було підготовлено та проведено 2 аукціони з продажу об’єктів нерухомості. Перший аукціон відбувся 18 листопада 2016 року з продажу 5 об’єктів комунальної власності, за результатами якого відчужено два об’єкти комунальної власності на суму 202 331,00 грн. На інші об’єкти, що пропонувалися до продажу, заявок від потенційних покупців не було. Другий аукціон проведено 23 грудня 2016 року також з продажу 5 об’єктів комунальної власності, за результатами якого відчужено один об’єкт комунальної власності на суму 40 106,00 грн. На інші об’єкти, що пропонувалися до продажу, заявок від потенційних покупців не надійшло.

Три об’єкти комунальної власності відчужено способом викуп орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% вартості майна, за яким воно передано в оренду, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна. Загальна сума від відчуження об’єктів способом викуп орендарями склала 533 680,00 грн. в т .ч. ПДВ.

Сума від продажу 6 об’єктів комунальної власності загальною площею 668,2 кв.м становить **776 117,22 грн., в т.ч. ПДВ – 129 352,87 грн.**

Фактично до бюджетів усіх рівнів від відчуження об’єктів комунальної власності у 2016 році надійшло **721 337,20 грн.,** в т .ч. **до місцевого бюджету – 601 114,38 грн., до державного бюджету – 120 222,82 грн.** Перелік відчужених у 2016 році об’єктів, спосіб відчуження та їх вартість наведена в Додатку 2.

Планове завдання по надходженню коштів до місцевого бюджету від відчуження майна на 2016 рік складало 500,0 тис. грн.

Таким чином, виконання планового річного показника становить **120,22** %.

В ході постприватизаційного супроводження об’єктів відчуження та роботи з документацією здійснено:

* контроль надходження коштів від відчуження комунального майна до місцевого бюджету;
* перевірка виконання умов договорів купівлі-продажу об’єктів відчуження.
* постійний моніторинг процесу виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік;
* оформлення 2 пакетів документів для надання ідентифікаторів доступу до Єдиних та Державних реєстрів з використанням електронних цифрових підписів;
* робота с кореспонденцією по питанням, які відносяться до повноважень Фонду, у т. ч. по запитам правоохоронних органів – 67 листів;
* підготовлено та затверджено 6 рішень сесій міської ради, що стосуються відчуження об’єктів комунальної власності;
* велась консультативно-дорадча робота з юридичними та фізичними особами з питань, що стосуються процесу відчуження.

Крім того, в цей період велась робота по розробці проекту нової Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік та формувався проект Переліку об’єктів, що будуть запропоновані до відчуження у 2017 році, відпрацьовувався порядок складання квартальної звітності про діяльність Фонду комунального майна.

Контроль забезпечення законності дій посадових осіб Фонду комунального майна при виконанні Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади

м. Сєвєродонецьк на 2017 рік здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань віджуження, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

Секретар міської ради І.М. Бутков

**Додаток 2**

до рiшення \_\_\_ **сесiї** мiської ради вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року №\_\_\_\_\_\_**

## **ЗВІТ**

про хід відчуження об’єктів комунальної власності

територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2016 рік

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ  (грн.) | №, дата договору  купiвлi-продажу | Приміт-ка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Гараж  пл. 20,5 м2 | м. Сєвєродонецьк,  квартал 24, гараж  № 256 | викуп | 50 968,80 | № 1972  15.11.2016р. |  |
| 2. | Нежитлове приміщення  пл. 102,0 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Першотравнева, буд. 43/133 | аукціон | 161 470,00 | № 2016  23.11.2016р |  |
| 3. | Нежитлове приміщення  пл. 25,1 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Маяковського, буд. 25-б/61 | аукціон | 40 861,00 | № 2015  23.11.2016р. |  |
| 4. | Нежитлова будівля  пл. 481,0 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Єгорова, буд. 10 | викуп | 475 762,45 | № 2125  12.12.2016р. |  |
| 5. | Нежитлове приміщення  пл. 31,4 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Менделєєва, буд. 50/135 | аукціон | 40 106,00 | № 2228  27.12.2016р. |  |
| 6. | Нежитлове приміщення  пл. 8,2 м2 | м. Сєвєродонецьк,  бул. Дружби народів, буд. 41/28 | аукціон | 40 861,00 | № 2236  27.12.2016р. |  |
|  | **Усього:** |  |  | **776 117,22** |  |  |

Секретар міської ради І.М. Бутков