**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Дев’ятнадцята (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ № 825**

**31 жовтня 2016 року.**

**м. Сєвєродонецьк**

«Про внесення змін до рішення

сесії Сєвєродонецької міської ради

від 21.07.2016 р. № 489

«Про затвердження Міської цільової

програми реформування і розвитку

житлово-комунального господарства

м. Сєвєродонецька на 2016 рік»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою реалізації державної політики з реформування та розвитку житлово-комунального господарства, забезпечення споживачів якісними житлово-комунальними послугами Сєвєродонецька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити в новій редакції розділи 1, 6, 7, 9 додатку до рішення сесії Сєвєродонецької міської ради від 21.07.2016 р. № 489 «Про затвердження Міської цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецька на 2016 рік» (Додаток).

2. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням.

**Секретар міської ради, в.о. міського голови І.М.Бутков**

**Підготував:**

Начальник управління ЖКГ міськради А.А.Ковалевський

**Узгоджено:**

Секретар міської ради І.М.Бутков

Перший заступник міського голови А.В. Коростельов

Заступник міського голови О.Ю. Кузьмінов

Начальник фінансового управління М.І. Багрінцева

Голова постійної комісії по управлінню

житлово-комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Начальник відділу з юридичних

та правових питань міської ради В.В.Рудь

Додаток

до рішення 19-ої (чергової) сесії

міської ради

від 31 жовтня 2016 року № 825

**1. ПАСПОРТ**

**міської цільової програми реформування та розвитку**

**житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецька на 2016 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Управління житлово-комунального господарства міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми | не існує |
| 3. | Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства міської ради |
| 4. | Співрозробники програми | КП «Житлосервіс «Світанок»,  КП «Сєвєродонецькліфт»,  КП «Єдиний розрахунковий центр м. Сєвєродонецька»,  КП «Сєвєродонецьккомунсервис»,  КП «Єдина аварійно-диспетчерська служба  м. Сєвєродонецька»,  КП «Сєвєродонецьктеплокомуненерго» |
| 5. | Відповідальні виконавці програми | Управління житлово-комунального господарства міської ради,  КП «Житлосервіс «Світанок»,  КП «Сєвєродонецькліфт»,  КП «Єдиний розрахунковий центр м. Сєвєродонецька»  КП «Сєвєродонецьккомунсервис»,  КП «Єдина аварійно-диспетчерська служба  м. Сєвєродонецька»,  КП «Сєвєродонецьктеплокомуненерго»  інші підприємства, які залучені на договірних засадах. |
| 6. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління житлово-комунального господарства міської ради |
| 7. | Учасники програми | КП «Житлосервіс «Світанок»,  КП «Сєвєродонецькліфт»,  КП «Єдиний розрахунковий центр  м. Сєвєродонецька»,  КП «Сєвєродонецьккомунсервис»,  КП «Єдина аварійно-диспетчерська служба  м. Сєвєродонецька»,  КП «Сєвєродонецьктеплокомуненерго»  інші підприємства, які залучені на договірних засадах. |
| 8. | Мета програми | Покращення технічного стану житлово-комунального господарства та створення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців міста. |
| 9. | Термін реалізації програми | 2016 рік |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів,  у тому числі | 40460,456тис. грн. |
| кошти міського бюджету | 40460,456тис. грн. |
| 11. | Очікувані результати | Забезпечення потреб населення в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених національних стандартів та задовільної якості. |
| 12. | Контроль за виконанням (орган, уповноважений здійснювати контроль за виконанням) | Постійна комісія по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням міської ради |

**6. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

Напрямки діяльності програми спрямовані на виконання завдань для реформування та розвитку житлово-комунальної сфери міста за рахунок коштів місцевого бюджету

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пріоритетні завдання | Заходи | Виконавець | Орієнтовні обсяги фінансування  тис. грн. | Очікувані результати |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***Завдання 1***  Забезпечити  задовільний технічний стан житлових будинків | 1. Виконати капітальний ремонт балконів житлових будинків (23 од.) | УЖКГ міськради, КПЖ «Світанок» | 415,043 | Покращити технічний стан  житлових будинків |
| 2. Виконати капітальний ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів  (83 од.) | УЖКГ міськради, КПЖ «Світанок» | 212,432 |
| 3. Виконати капітальний ремонт покрівлі еркерів та балконних плит житлового будинку  по пр. Гвардійський, 42а  (20 еркерів, 116,82 м2) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 40,912 |
| 4. Виконати капітальний ремонт покрівлі  житлових будинків (47од.) | УЖКГ міської ради  КПЖ «Світанок» | 17075,08 |
| 5. Виконати капітальний ремонт фасаду житлового будинку за адресою  ш. Будівельників, 25 | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 27,660 |
| ***Всього за завданням 1*** | | | ***17771,127*** |
| ***Завдання 2***  Забезпечити задовільний стан інженерних мереж житлових будинків | 1. Виконати капітальний ремонт внутрішньо-будинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення  (4 буд.) | УЖКГ міськради, КПЖ «Світанок» | 443,28 |
| 2. Виконати капітальний ремонт внутрішньо-будинкових мереж холодного водопостачання (11 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 362,009 |
| 3. Виконати капітальний ремонт внутрішньо-будинкових мереж водовідведення  (7 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 165,210 |
| 4. Виконати капітальний ремонт колектору водопостачання з улаштуванням водомірного вузла з приладом обліку гуртожитку по вул. Гоголя, 3 | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 17,644 |
| 5. Виконати капітальний ремонт виносної рамки керування централізованим опаленням житлового будинку по  пр. Гвардійському, 11а | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 29,445 |
| 6. Виконати капітальний ремонт колекторів централізованого опалення житлових будинків  (30 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 1762,145 |
| 7. Виконати капітальний ремонт систем гарячого водопостачання житлових будинків із заміною  водо підігрівників  (20 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 612,058 |
| 8. Виконати капітальний ремонт внутрішньо-будинкових систем централізованого опалення житлових будинків з встановленням циркуляційних  насосів (6 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 186,342 |
| 9. Виконати капітальний ремонт колекторів централізованого опалення житлових будинків до виносних рамок управління опаленням (11 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 430,932 |
| 10. Капітальний ремонт системи опалення та гарячого водопостачання нежитлового приміщення за адресою  вул. Донецька, 3 | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 125,623 |
| 11. Капітальний ремонт системи теплопостачання з встановленням вузла комерційного обліку теплової енергії в житловому будинку за адресою вул. Донецька, 3 | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 12,231 |
| 12. Капітальний ремонт електричних мереж житлових будинків з встановленням приладів обліку електричної енергії місць загального користування  (84 під’їзди) | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 849,265 |
| 13. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових електричних мереж житлових будинків (11 буд.) | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 1988,882 |
| ***Всього за завданням 2*** | | | ***6985,066*** |  |
| ***Завдання 3***  Виконати реконструкцію системи теплозабез-печення в житлових будинках | 1. Реконструкція системи теплозабезпечення, гарячого водопостачання з установкою незалежної системи ІТП за адресами: пр. Гвардійський, 45, 45а,45б,51,53,  пр. Космонавтів, 10 (6 буд. ) | УЖКГ міськради, | 2507,898 | Покращити технічний стан  житлових будинків |
| 2.Реконструкція теплових мереж з встановленням приладу обліку теплової енергії гуртожитку  по вул. Маяковського, 26 | УЖКГ міськради | 30,215 |
| 3. Реконструкція теплових мереж з встановленням приладу обліку теплової енергії житлового будинку по вул. Федоренка, 26 | УЖКГ міськради | 32,365 |
| 4. Реконструкція теплових мереж з встановленням приладу обліку теплової енергії житлового будинку по вул. Вілєсова, 43 | УЖКГ міськради | 47,402 |
| Реконструкція теплових мереж з встановленням приладу обліку теплової енергії житлового будинку по вул.Новаікова, 19 | УЖКГ міськради | 38,625 |
| ***Всього за завданням 3*** | | | ***2656,505*** |  |
| ***Завдання 4***  Забезпечити задовільний технічний стан квартир переселен-ського фонду | Виконати капітальний ремонт квартир (переселенський фонд  – 1 квартира) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | *198,19* | Покращити умови проживання пільгових категорій громадян |
| ***Всього за завданням 4*** | | | ***198,19*** |  |
| ***Завдання 5***  Замінити зношене обладнання житлових будинків | 1. Придбати газове обладнання для заміни в житлових будинках  (4 плити,  5 водопідігрівачів) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 34,25 | Покращити умови проживання пільгових категорій мешканців |
| 2. Придбати поштові скриньки | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 13,02 |
| ***Всього за завданням 5*** | | | ***47,27*** |  |
| ***Завдання 6***  Покращити технічний стану ліфтового господарства | 1. Виконати експертно-технічне обстеження ліфтів для подовження терміну експлуатації  (80 ліфтів) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 156,240 | Забезпечити  безпечні умови експлуатації ліфтового господарства у житловому фонді |
| 2. Виконати капітальний ремонт ліфта житлового будинку за адресою  вул. Лисичанська, 5 «Б»  м. Сєвєродонецьк | УЖКГ міськради ,  КП «Сєвєродонецькліфт» | 504,925 |
| 3. Виконати оцінку технічного стану конструкцій шахти пасажирського ліфта в житловому будинку  по вул. Лисичанська, 5 «Б» | УЖКГ міськради ,  КП «Сєвєродонецькліфт» | 25,338 |
| 4.Виконати капітальний ремонт електричної мережі від ВРП до машинного відділення ліфта житлового будинку  по вул. Лисичанська, 5 «Б» | УЖКГ міськради ,  КП «Сєвєродонецькліфт» | 10,016 |
| ***Всього за завданням 6*** | | | ***696,519*** |  |
| ***Завдання 7***  Підготовка проектної та кошторисної документації | 1. Виконати проектно-вишукувальні роботи «Капітальний ремонт житлового будинку по  вул. Гоголя, 29  м. Сєвєродонецьк» | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 248,356 | Виготовити проект для подальшого виконання ремонтних робіт |
| 2. Виконати проектно-кошторисну документацію «Обстеження та проект укріплення перекриття в підвальному приміщенні за адресою  м. Сєвєродонецьк  пр. Гвардійський, б. 71» | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 4,663 |
| 3.Розробка проектно-кошторисної документації «Реконструкція системи теплопостачання мікрорайону МЖК «Мрія», в зв’язку з будівництвом котельні потужністю до 10 МВт» | УЖКГ міськради,  КП «СТКЕ» | 433,149 |
| 4.Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реалізації проекту «Реконструкція системи теплопостачання мікрорайону МЖК «Мрія», в зв’язку з будівництвом котельні потужністю до 10 МВт» | УЖКГ міськради  КП «СТКЕ» | 2,622 |
|  | 5. Виготовлення технічних паспортів нежитлових приміщень, які знаходяться на балансі КПЖ «Світанок», КП «ЄАДСС»,  КП «Сєвєродонецькліфт» | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок»,  КП «ЄАДСС»,  КП «Сєвєродонецькліфт» | 73,24 |  |
| ***Всього за завданням 7*** | | | ***762,03*** |  |
| ***Завдання 8***  Забезпечити  задовільний технічний стан під’їздів житлового фонду | 1. Виконати поточний ремонт під’їздів житлових будинків м. Сєвєродонецьк | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 1174,650 | Покращити  технічний та естетичний стану під’їздів |
| 2. Виконати реконструкцію під’їздів з влаштуванням пандусів житлових будинків (26 од.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 265,366 |
| 3. Встановити металеві двері в житловому будинку по  ш. Будівельників, 25  (1 од.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 3,713 |
| ***Всього за завданням 8*** | | | ***1443,729*** |  |
| ***Завдання 9***  Оновити спеціальну техніку для комунальних підприємств | 1. Придбати сміттєвози з боковим завантаженням | УЖКГ міськради,  КП «СКС» | 2599,199 | Покращити якість надання послуг зі збору та вивозу твердих побутових відходів |
| 2. Придбати ваги автомобільні | УЖКГ міськради,  КП «СКС» | 114,1 |
| 3. Придбати сміттєвоз портальний | УЖКГ міськради,  КП «СКС» | 2000,0 |
| 4. Придбати машину дорожню комбіновану | УЖКГ міськради,  КП «СКС» | 2200,0 | Покращити якість утримання дорожньо-транспортної мережі |
| ***Всього за завданням 9*** | | | ***6913,299*** |  |
| ***Завдання 10***  Забезпечити сталу роботу комунальних підприємств | 1. Придбати програмне забезпечення для КП «ЄРЦС» | УЖКГ міськради,  КП «ЄРЦС» | 3,120 | Поліпшити  якість надання послуг населенню, у тому числі строків друку інформаційних листів |
| 2. Придбати комп’ютерну техніку для  КП «ЄРЦС» | УЖКГ міськради,  КП «ЄРЦС» | 2,352 |
| 3.Придбати джерела безперебійного живлення для КП «ЄРЦС» | УЖКГ міськради,  КП «ЄРЦС» | 71,852 |
| 4. Придбати швидкісні принтери КП «ЄРЦС» | УЖКГ міськради,  КП «ЄРЦС» | 76,912 |
| 5. Придбати кондиціонер для КП «ЄРЦС» | УЖКГ міськради,  КП «ЄРЦС» | 10,260 |
| 6. Виконати реконструкцію системи опалення з переходом на альтернативний вид палива в КП «ЄАДСС», розташованого по вул. Єгорова, 33а | УЖКГ міськради  КП «ЄАДСС» | 182,00 |
| 7. Виконати реконструкцію системи теплопостачання з облаштуванням котельної на твердому паливі адміністративної будівлі  КП «СКС»  по вул. Гагаріна, 89 | УЖКГ міськради,  КП «СКС» | 291,720 |
| 8. Придбати резервний тепловий лічильник для  КП «СТКЕ» | УЖКГ міськради,  КП «СТКЕ» | 26,852 |
|  | 9. Замінити вікна адміністративної будівлі по вул. Гагаріна, 115, що знаходиться на балансі  КПЖ «Світанок» | УЖКГ міськради ,  КПЖ «Світанок» | 575,484 |
| ***Всього за завданням 10*** | | | ***1240,552*** |  |
| ***Завдання 11***  Забезпечити надійне водопостача-ння селищ Павлоград, Синецький | 1. Будівництво трубопроводу питної води діаметром 110 мм селищ Павлоград, Синецький довжиною 3550 м | УЖКГ міськради | 1223,609 | Надати безпере-бійне і якісне централізоване холодне водо-постачання населенню селищ |
| ***Всього за завданням 11*** | | | ***1223,609*** |  |
| ***Завдання 12***  Утримувати службу «05» КП «ЄАДСС» | 1. Утримання служби «05» КП «ЄАДСС» | УЖКГ міськради  КП «ЄАДСС» | 522,56 | Задовільна робота підпри-  ємства |
| ***Всього за завданням 12*** | | | ***522,56*** |  |
| ***ВСЬОГО ЗА ПРОГРАМОЮ*** | | | ***40460,456*** |  |

**7. Ресурсне забезпечення міської цільової Програми реформування і розвитку**

**житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецька на 2016 рік**

Фінансування Програми заплановано здійснювати за рахунок коштів місцевого бюджету. тис. грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми | Етапи виконання Програми | Усього витрати на виконання Програми |
| Програма виконується в один етап,  у 2016 році |
| Обсяг ресурсів, у тому числі: | ***40460,456*** | ***40460,456*** |
| міський бюджет | ***40460,456*** | ***40460,456*** |

**9. Очікувані кінцеві результати виконання програми, визначення її ефективності**

Виконання завдань Програми сприятимуть:

- покращенню технічного стану та умов проживання їх мешканців,

- покращенню технічного стану ліфтового обладнання для забезпечення безпечних умов експлуатації,

- впровадженню нових технологій з освітлення місць загального користування житлових будинків,

- поліпшенню якості надання житлово-комунальних послуг.

Ефективність виконання Програми спрямована на підвищення рівня соціального положення населення та поліпшення якості умов проживання громадян.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування завдання | Найменування показника | Одиниця виміру | Значення показника |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Завдання 1***  Забезпечити задовільний технічний стан житлових  будинків | Показник витрат | тис. грн. | 17771,127 |
| Показник продукту: |  |  |
| - капремонт балконів; | од. | 23 |
| - капремонт оголовків та димовентканалів; | од. | 83 |
| - капремонт покрівлі 20 еркерів та балконних плит на житловому будинку; | м2 | 116,82 |
| - капремонт покрівлі житлового будинку; | буд | 47 |
| - капремонт фасаду житлового будинку | буд. | 1 |
| ***Завдання 2***  Забезпечити задовільний стан інженерних мереж житлових будинків | Показник витрат | тис. грн. | 6985,066 |
| Показник продукту: |  |  |
| - капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж на житлових будинках; | буд. | 102 |
| - встановлення приладів обліку електроенергії; | од. | 84 |
| - встановлення приладу обліку теплової енергії; | од. | 1 |
| - встановлення приладу обліку води | од. | 1 |
| ***Завдання 3***  Виконати реконструкцію системи теплопостачання в житлових будинках | Показник витрат | тис. грн. | 2656,505 |
| Показник продукту: |  |  |
| - реконструкція систем тепло забезпечення гарячого водопостачання з установкою незалежної системи ІТП на житлових будинках; | буд. | 6 |
|  | - реконструкція теплових мереж з встановленням приладу обліку теплової енергії на житлових будинках | од. | 4 |
| ***Завдання 4***  Забезпечити задовільний технічний стан квартир переселенського  фонду | Показник витрат | тис. грн. | 198,190 |
| Показник продукту: |  |  |
| - капремонт квартир | квартири | 1 |
| ***Завдання 5***  Замінити зношене обладнання житлових будинків | Показник витрат | тис. грн. | 47,27 |
| Показник продукту: |  |  |
| - газове обладнання (4 плити та 5 водопідігрівачів); | од. | 9 |
| - поштові скриньки | од. |  |
| ***Завдання 6***  Забезпечити задовільного технічного стану ліфтового господарства | Показник витрат | тис. грн. | 696,519 |
| Показник продукту: |  |  |
| Ремонт ліфтів | ліфт | 81 |
| ***Завдання 7***  Проведення проектно-вишукувальних робіт | Показник витрат | тис. грн. | 762,03 |
| Показник продукту: |  |  |
| - виготовлення проектів; | проект | 4 |
| - виготовлення технічних паспортів на нежитлові приміщення для комунальних підприємств | Підприємства | 3 |
| ***Завдання 8.***  Забезпечити  задовільний  технічний стан  під’їздів житлового фонду м. Сєвєродонецька | Показник витрат | тис. грн. | 1443,729 |
| Показник продукту: |  |  |
| - під’їзди; | од. |  |
| - пандус; | од. | 26 |
| - металеві двері | од. | 1 |
| ***Завдання 9***  Забезпечити  оновлення спеціальної техніки для комунальних підприємств | Показник витрат | тис. грн. | 6913,299 |
| Показник продукту: |  |  |
| - спецтехніка та спецобладнання | од. | 4 |
| ***Завдання 10***  Забезпечити сталу роботу комунальних підприємств | Показник витрат | тис. грн. | 1240,552 |
| Показник продукту: |  |  |
| - комп’ютерна спецтехніка, програмне забезпечення та кондиціонер, тепловий лічильник; | од. | 6 |
| - реконструкція системи опалення з переходом альтернативний вид палива для комунальних підприємств; | системи | 2 |
| - заміна вікон адміністративної будівлі КПЖ «Світанок» | будівля | 1 |
| Показник якості | соціальний | Надання якісних послуг населенню |
| ***Завдання 11*** Забезпечити питне водопостачання в селищах Павлоград, Синецький | Показник витрат | тис. грн | 1223, 609 |
| Показник продукту: |  |  |
| - трубопровід | м | 3550 |
| ***Завдання 12***  Утримання служби «05»  КП «ЄАДСС» | Показник витрат | тис. грн. | 522,56 |
| Показник продукту: |  |  |
| - витрати на утримання служби «05» КП «ЄАДСС» | тис. грн. | 522,56 |
| Для завдань  1-12 | Показник ефективності | соціальний | Підвищення рівня соціального положення населення |
| Показник якості | соціальний | Підвищення якості надання послуг та умов проживання громадян |

**Секретар міської ради** **І.М.Бутков**

Підготував:

Начальник УЖКГ міськради А.А. Ковалевський