**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** *Проект*

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (чергова) сесія**

# РIШЕННЯ №

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Програми та Переліку відчуження

об’єктів комунальної власності територіальної

громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік

Керуючись Цивільним кодексом України, Бюджетним кодексом України, пунктом 30 частини 1 статті 26 ЗУ України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 статті 7 ЗУ «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», ЗУ «Про Державну програму приватизації» від 13.01.2012р. № 4335-VI, іншими нормативно-правовими актами з питань приватизації в Україні, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Затвердити Програму відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік (Додаток 1).
2. Затвердити Перелік об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк, що підлягають відчуженню у 2017 році (Додаток 2).
3. Рішення сесії Сєвєродонецької міської ради від 21.07.2016р. № 490 «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік» вважати таким, що втратило чинність по закінченню терміну його дії.
4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутово-торгівельним обслуговуванням.

**Міський голова В.В. Казаков**

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Узгоджено:**

Секретар ради І.М. Бутков

Перший заступник міського голови А.В. Коростельов

Голова постійної комісії по управлінню

житлово – комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Начальник відділу з юридичних та правових

питань Сєвєродонецької міської ради В.В. Рудь

Проект

Додаток 1

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА  
вiдчуження об’єктiв комунальної власностi територіальної громади м. Сєвєродонецьк на**

**2017 рік**

**м. Сєвєродонецьк – 2017 рік**

**1. ПАСПОРТ**

**міської цільової програми**

**1.1. Назва:**

Програма вiдчуження об’єктiв комунальної власностi територіальної громади

м. Сєвєродонецьк на 2017 рік (Програма).

**1.2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми:**

Програма вiдчуження об’єктiв комунальної власностi територiальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік (далi - Програма) розроблена на пiдставi вимог Цивільного кодексу України від 16.01.2003 № 435-IV, «Бюджетного кодексу України” від 08.07.2010 № 2456-VІ, Закону України «Про приватизацію державного майна» від 04.03.1992 № 2163-XII, Закону України «Про приватизацiю невеликих державних пiдприємств (малу приватизацiю)» вiд 06.03.1992 № 2171-ХІІ, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Закону України «Про Державну програму приватизації» від 13.01.2012 № 4335-VI, Закону України «Про особливості приватизації об’єктів незавершеного будівництва» від 14.09.2000 № 1953-ІІІ, Закону України «Про державний бюджет України на 2017 рік» та згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабiнету Мiнiстрiв Украiни вiд 10.12.2003 №1891, розпорядження міського голови від 15.08.2016р. №341 «Про розробку міських цільових програм на 2017 рік» та іншими законодавчими та нормативними документами з питань приватизації в Україні.

**1.3. Розробник програми:**

Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради.

**1.4. Відповідальний виконавець програми:**

Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради.

**1.5. Головний розпорядник бюджетних коштів:**

Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради.

**1.6. Учасники програми:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради. |
| - | Балансоутримувачі об’єктів відчуження. |

**1.7. Мета програми:**

* Сприяння оптимізації частки комунального сектору економіки територіальної громади м. Сєвєродонецьк в умовах ринку, підвищення її ефективності та конкурентоспроможності.

**1.8. Термін реалізації програми:** з01 січня до 31 грудня 2017 року і діє до завершення її

виконання або прийняття нової.

**1.9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми:**

Всього **143,85 тис. грн.**

у тому числі:

- бюджетне фінансування об’єктів врахованих на балансовому обліку Фонду комунального майна **74,85 тис. грн.**;

- бюджетне фінансування об’єктів врахованих на балансовому обліку комунального підприємства Житлосервіс «Світанок» **55,2 тис.** **грн.**;

- бюджетне фінансування об’єктів врахованих на балансовому обліку управління охорони здоров’я **6,9 тис. грн.**;

- бюджетне фінансування об’єктів врахованих на балансовому обліку комунального

підприємства «Сєвєродонецьке тролейбусне управління» **6,9 тис. грн.**

**1.10. Очікувані результати:** Досягнення мети Програми.

**1.11. Контроль за виконанням Програми** покладено на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням.

**2. Склад проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Програма визначає основні цілі, пріоритети, завдання та способи приватизації комунального майна, групи об'єктів, що підлягають приватизації, орієнтовні завдання щодо обсягів приватизації та надходження коштів від приватизації до міського бюджету та відповідні заходи щодо виконання цієї Програми.

**Проблеми, які планується розв’язати шляхом прийняття даної Програми:**

2.1. Оптимізація системи управління комунальним сектором економіки міста через реформування комунальної власності.

2.2. Формування приватної власності з метою комплексного стратегічного розвитку економіки міста.

2.3. Створення конкурентного середовища з метою реалізації державної політики економічного зростання.

**3. Мета програми**

Метою Програми є сприяння оптимізації частки комунального сектору економіки територіальної громади м. Сєвєродонецьк в умовах ринку, підвищення її ефективності та конкурентоспроможності, а саме:

3.1. Вдосконалення процесу відчуження та реформування комунальної власності;

3.2. Скорочення обмежень щодо відчуження об’єктів комунальної власності за умови, що зазначене негативно не вплине на виконання функцій управління комунальним сектором міста і не створить небезпеки для соціально-економічних та екологічних умов життєдіяльності територіальної громади;

3.3. Залучення до процесу відчуження інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкту відчуження;

3.4. Підвищення рівня привабливості для інвесторів та формування позитивного іміджу до процесу відчуження комунального майна територіальної громади міста.

**4. Обгрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми**

Програма визначає мету, шляхи, способи, заходи і завдання відчуження комунального майна територіальної громади м. Сєвєродонецьк виключно за процедурами приватизації державного майна за групами об’єктів, встановлених законодавством України про приватизацію, за кваліфікаційною ознакою об’єктів віднесених до груп А, Д, Ж, а саме:

**Група А -** цілісні майнові комплекси комунальних підприємств; окреме індивідуально визначене майно, будівлі, споруди та нежитлові приміщення; майно підприємств, ліквідованих за рішенням сесії міської ради територіальної громади міста; майно підприємств, які не були продані як цілісні майнові комплекси; майно закладів охорони здоров’я, освіти, культури, фізичної культури і спорту, відпочинку та туризму, видавничої справи та преси, телебачення та радіомовлення, які не використовувались за прямим призначенням більше 3-х років або виключені з реєстру відповідної групи (закладів освіти, охорони здоров’я і т. і.).

**Група Д -** об’єкти незавершеного будівництва, у тому числі законсервовані об’єкти, а також не встановлене устаткування та будівельні матеріали, що придбані для об’єкту незавершеного будівництва, але підлягають відчуженню окремо. Крім того, до означеної групи, можуть бути віднесені аварійні об’єкти нерухомості та об’єкти, що перебувають у незадовільному технічному стані, конструкції яких частково зруйновані.

**Група Ж -** незалежно від вартості об’єкти охорони здоров’я, освіти, культури, фізичної культури і спорту, відпочинку та туризму, видавничої справи та преси, телебачення та радіомовлення, а також профілакторії, які перебувають на самостійних балансах комунальних підприємств організацій та відділів, крім тих, які не використовувались за прямим призначенням більше 3-х років або виключені з реєстру відповідної групи (закладів освіти, охорони здоров’я та ін.).

Віднесення об’єкту відчуження до тієї чи іншої групи здійснюється Фондом на підставі Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають відчуженню в поточному році, та коригується ним на момент безпосереднього прийняття рішення про відчуження конкретного об’єкту.

Перелік об`єктів комунальної власності міста, які підлягають відчуженню згідно цієї Програми, наведено у Додатку 2 до рішення міської ради «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік». Зміни до Переліку затверджуються окремим рішенням Сєвєродонецької міської ради.

**4.1. Програма виконується шляхом:**

4.1.1. Забезпечення високих темпів відчуження об’єктів комунальної власності, щодо яких не встановлено заборону та обмеження на приватизацію і які не користуються попитом у покупців, є збитковими та малорентабельними;

4.1.2. Сприяння залученню до відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти комунальної власності, що підлягають відчуженню;

4.1.3. Скорочення обмежень щодо відчуження об’єктів комунальної власності за умови, що зазначене негативно не вплине на виконання функцій управління комунальним сектором міста і не створить небезпеки для соціально-економічних та екологічних умов життєдіяльності територіальної громади;

4.1.4. Залучення до процесу відчуження інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкту відчуження;

4.1.5. Підвищення рівня привабливості для інвесторів та формування позитивного іміджу до процесу відчуження комунального майна територіальної громади міста.

**4.2. Високі темпи відчуження об’єктів комунальної власності передбачається забезпечити в результаті:**

* залучення до процесу відчуження більш широкого кола об’єктів комунальної власності територіальної громади міста;
* розширення кола потенційних покупців шляхом підвищення рівня їх поінформованості;
* спрощення процедур підготовки до відчуження об’єктів з метою скорочення затрат часу;
* запровадження спрощених способів продажу об’єктів комунальної власності, що не користуються попитом у потенційних покупців, або не були продані із застосуванням інших конкурентних способів. Такими способами відчуження можуть бути, зокрема: продаж за методом зниження ціни до рівня фактичного попиту без обмеження мінімальної ціни продажу, або аукціону без оголошення ціни лоту, відповідно до Положень, затверджених міською радою.
* встановлення конкретних строків відчуження об’єктів комунальної власності шляхом складання поквартального план-графіку відчуження.

4.2.1. Для найбільш повного врахування особливостей відчуження окремих об’єктів комунальної власності віднесених до відповідних класифікаційних груп та галузей господарювання застосовуються нормативно-правові акти України з питань приватизації державного майна, що має визначені законом галузеві особливості, з урахуванням таких особливостей.

4.2.2. Для врахування індивідуальних особливостей відчуження комунального майна проводиться передприватизаційна підготовка об’єктів до відчуження та його інвентаризація.

4.2.3. Для забезпечення відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти комунальної власності, що підлягають відчуженню, запроваджуються різні способи їх продажу, які враховують особливості об’єкта і попит потенційних покупців, а саме:

* відчуження об’єктів комунальної власності і земельних ділянок, на яких вони розташовані, як єдиного об’єкта. У разі відсутності попиту потенційних покупців відчуження об’єкту комунальної власності здійснюється окремо, а земельна ділянка передається новому власнику на умовах оренди відповідно до закону.

4.2.4. Залучення до процесу відчуження комунального майна інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта комунальної власності, здійснюється із застосуванням наступних механізмів:

* врахування під час проведення конкурсу поданих покупцями бізнес-планів розвитку підприємства після відчуження;
* вивчення кон’юнктури ринку продажу комунального майна на відповідній території;
* вивчення попиту на об’єкти відчуження, залучення до процесу відчуження інвесторів шляхом підвищення рівня поінформованості потенційних покупців;
* надання гарантій власникам відчужених об’єктів шляхом внесення у договори купівлі-продажу виключних умов, встановлених державою на законодавчому рівні, виключно невиконання яких вважається підставою для розірвання договору купівлі-продажу з ініціативи продавця та повернення об’єкта в комунальну власність;

4.2.5. Для підвищення рівня привабливості для інвесторів і створення позитивного іміджу процесу відчуження комунального майна територіальної громади міста передбачається забезпечити:

* прозорість і публічність прийняття рішень, визначення способу та умов відчуження, а також усіх процедур з підготовки та продажу об’єктів, що сприятиме запобіганню корупції;
* провадження інформаційно-пропагандистської та рекламної діяльності з питань відчуження у місті, проведення громадських слухань, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей у місцевих та регіональних засобах масової інформації.

Для вирішення проблем необхідно:

передбачити цільове фінансування з міського бюджету на підготовку об’єктів до приватизації та інформаційного забезпечення.

**5. Строки та етапи виконання програми.**

Строки виконання Програми вiдчуження об’єктiв комунальної власностi територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік: з 01 січня до 31 грудня 2017 року.

Відчуження об’єктів комунальної власності здійснюється згідно поквартального план-графіку. Міська рада щоквартально заслуховує інформацію про відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк та затверджує звіти про хід відчуження і надходження до міського бюджету коштів вiд продажу комунального майна та використання коштів, якi ідуть на відшкодування витрат пов’язаних з підготовкою та відчуженням об’єктів.

**6. Напрями діяльності, завдання та заходи програми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Заходи** | **Строки виконан-ня** | **Викона-вець** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовні обсяги фінансування на 2017 рік, тис. грн.** | | | | **Всього**  **тис.грн.** | **Очікувані результати** |
| **В тому числі по кварталах** | | | |
| **I квартал** | **II квартал** | **III квартал** | **IV квартал** |
| 6.1. Розробка ефективної правової бази, що стосується питань відчуження майна | 6.1.1. Розробка проектів рішень міської ради з необхідною нормативно-правовою базою, що стосується приватизації ком. майна | I-IV квартал 2017 року | ФКМ | - | - | - | - | - | - | Створення умов для реформування об’єктів комунальної власності, подальше перебування яких у комунальній власності міста є економічно недоцільним |
| 6.1.2. Організація постійного моніторингу виконання Програми з метою аналізу проведення приватизації та внесення змін у нормативну базу у разі змін законодавства України з питань приватизації. |
| 6.2. Здійснення заходів з підготовки Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають  відчуженню у поточному році | 6.2.1. Інвентаризація комунального майна | Після набран-ня чинності цієї Програми | ФКМ | - | - | - | - | - | - | Виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк |
| 6.2.2. Формування переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають відчуженню у поточному році | І квартал  2017 року | - | - | - | - | - | - |
| 6.2.3. Визначення способу відчуження об’єктів комунальної власності | I – IV квартал  2017 року | - | - | - | - | - | - |
| 6.3. Передприва-тизаційна підготовка об’єктів комунальної власності до відчуження | 6.3.1. Розгляд та погодження проектно-кошторисної документації що стосується невід’ємних поліпшень об’єктів оренди які підлягатимуть відчуженню | I – IV квартал  2017 року | ФКМ  КП СБТІ  КП СБТІ  Суб’єкт ЕД  Суб’єкт ЕД | **Міський бюджет**  в т. ч. :  ФКМ  КП «Світанок»  УОЗ  КП СТрУ  **Міський бюджет**  в т. ч. :  ФКМ  КП «Світанок»  УОЗ  КП СТрУ  **Міський бюджет**  в т. ч. :  ФКМ  КП «Світанок»  УОЗ  КП СТрУ  **Міський бюджет**  в т. ч. :  ФКМ | - | - | - | - | - | Підготовка об’єктів приватизації до продажу |
| 6.3.2. Виготовлення технічних паспортів | І- ІV квартал  2017 року | 5,1  4.8  -  - | 5,1  4,8  2,4  - | 5,1  4.8  -  2,4 | 5,1  4.8  -  - | **44,4**  20,4  19,2  2,4  2,4 |
| 6.3.3. Оформлення права власності на об’єкти комунальної власності | I – IV квартал  2017 року | - | - | - | - | - |
| 6.3.4. Виготовлення експертної оцінки | I – IV квартал  2017 року | 6,3  6,0  -  - | 6,45  6,0  3,0  - | 6,3  6.0  -  3,0 | 6,45  6.0  -  - | **55,5**  25,5  24.0  3,0  3.0 |
| 6.3.5. Рецензування експертних оцінок | I – IV квартал  2017 року | 3,15  3,0  -  - | 3,225  3,0  1,5  - | 3,15  3,0  -  1,5 | 3,225  3,0  -  - | **27,75**  12,75  12,0  1,5  1,5 |
| 6.3.6.  Підготовка земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти, що підля-гають приватизації | II-III квартал  2017 року | - | 5,6 | 5,6 | - | **11,2**  11,2 |
| 6.4 Відчуження комунального майна за результатами вивчення попиту | 6.4.1. Продаж нерухомого та рухомого майна в порядку встановленому чинним законодавством | I – IV квартал  2017 року | ФКМ | - | - | - | - | - | - | Зменшення частки комунального сектору в економіці міста, залучивши певні обсяги приватного капіталу в реальний сектор економіки міста |
| 6.5. Залучення до приватиза-ції інвесторів, заінтересова-них у довго-строковому розвитку підприємств після приватизації | 6.5.1. Вивчення попиту потенційних покупців та своєчасне їх інформування | протягом  2017 року | ФКМ  ФКМ | **Міський бюджет**  в т. ч. :  ФКМ | - | - | - | - | - | Створення бази для розвитку суб’єктів малого і середнього підприємництва та адаптації його до ринкових умов |
| 6.5.2. Інформаційне забезпечення процесу відчуження | протягом  2017 року | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 2,0 | **5,0**  5,0 |

**ІТОГО: 143,85**

**Заходи з реалізації мети:**

**6.1** Органiзацiйне забезпечення заходів по виконанню цієї Програми покладається на Фонд комунального майна, як на виконавчий орган Сєвєродонецької міської ради до компетенції якого віднесені функції та повноваження власника комунального майна територіальної громади міста по управлінню, реформуванню та відчуженню комунального майна.

**6.2** Фонд, враховуючи прийняті Сєвєродонецькою міською радою нормативно-правові акти з питань відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, визначає порядок, умови, спосіб та терміни відчуження конкретних об’єктів, передбачені чинним законодавством України з питань приватизації.

**6.3** Для забезпечення реалізації заходів по виконанню цієї Програми, Фонд використовує у своїй роботі раніш розроблену та затверджену міською радою нормативно-правову базу з питань відчуження та реформування комунальної власності. Додатково планується розробити та затвердити міською радою:

* Порядок визначення способу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що передані в оренду юридичним та фізичним особам;
* При зміні законодавчої бази України, або виникненні необхідності розробки додаткових положень, що регулюють відносини власності і стосуються питань відчуження комунального майна, Фонд розробляє проекти рішень міської ради з необхідною нормативно-правовою базою.

**6.3** Фонд щорічно здійснює заходи з підготовки Перелiку об’єктiв комунальної власності, що підлягають відчуженню у поточному роцi, та подає на розгляд та затвердження міській раді разом з проектом цієї Програми.

**6.4** При формуванні міського бюджету Фонд готує пропозиції щодо фінансового забезпечення процесу відчуження комунального майна в межах видатків передбачених міським бюджетом на відповідний рік.

**6.5** Фонд, після набрання чинності цієї Програми, проводить інвентаризацію комунального майна, та приймає рішення щодо подальшого його використання, або вiдчуження на умовах та у спосіб передбачений чинним законодавством України.

**6.6** Відчуження об’єктів комунальної власності на конкурентних засадах здійснюється за участю спостережної комісії зі складу керівництва та депутатів міської ради на підставі законодавчої та нормативної бази України з питань приватизації. Викуп орендарями, які підтвердили своє право на неконкурентний спосіб відчуження, здійснюється згідно Положення про викуп, затвердженого рішенням міської ради.

**6.7** Фонд забезпечує пiдготовку i перепiдготовку працiвникiв органiв приватизацiї та інших виконавчих органiв міської ради з питань реалiзацiї цiєї Програми.

**6.8** Iнформацiйне забезпечення заходів по реалізації процесу вiдчуження:

* Фонд, у засобах масової інформації, засновником яких є Сєвєродонецька міська рада, здiйснює заходи щодо iнформування громадян про умови відчуження об’єктів, якi пiдлягають вiдчуженню на конкурентних засадах;
* Фонд здiйснює вивчення попиту на об’єкти, включені до Перелiку та доповнює його об’єктами, на якi надiйшли заяви вiд потенцiйних покупцiв.
* Фонд публiкує iнформацiю про хiд процесу вiдчуження. Iнформацiя про результати всiх видiв продажу пiдлягає публiкацiї у виданнях мiсцевої преси не пiзнiше 15 календарних днiв пiсля укладання договору купівлі-продажу.
* Iнформацiя про термiни та умови проведення аукцiонiв, конкурсiв пiдлягає опублiкуванню в мiсцевiй пресi не пiзнiше 30 календарних днiв до дати проведення аукцiону або конкурсу.
* Фахівці Фонду несуть персональну вiдповiдальнiсть за своєчаснiсть та повноту iнформацii про об’єкти, якi пiдлягають вiдчуженню.

**7. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

**7.1.** Загальна сума коштів потрібних на впровадження заходів по фінансовому забезпеченню процесу відчуження комунального майна територіальної громади м.Сєвєродонецьк формується за рахунок відрахувань від продажу комунального майна, інших надходжень, безпосередньо пов’язаних з процесом відчуження (від покупців за подання заяви на відчуження; не повернених сум гарантійного внеску покупців, які відмовились від підписання протоколу аукціону, конкурсу або договору-купівлі продажу; суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбаний об’єкт; відсотки нараховані на суму відстрочених платежів тощо; та ін.).

Витрати на щорічне формування Переліку об’єктів комунальної власності щорічно розраховуються відповідно до кошторису витрат на поточний рік.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми у 2017 роціпланується на рівні143,85 тис. грн. (сто сорок три тисячі вісімсот п’ятдесят грн.), в т.ч.:

- кошти місцевого бюджету на об’єкти відчуження, які враховані на балансовому

обліку ФКМ - 74,85 тис. грн.;

- кошти місцевого бюджету на об’єкти відчуження, які враховані на балансовому обліку комунальних підприємствам та установам (або їх власні кошти) - 69,00 тис. грн.;

**7.2. Головний розпорядник бюджетних коштів:** Фондкомунального майна

Сєвєродонецької міської ради.

**7.3. Джерела фінансування:** міський бюджет; власні кошти підприємств, організацій, установ комунальної форми власності на балансовому обліку яких враховані об’єкти відчуження, інші джерела не заборонені чинним законодавством України.

Таблиця фінансування Програми з розбивкою по кварталах року:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Джерела фінансування | І кв. 2017 р. (тис. грн.) | ІІ кв. 2017р. (тис. грн.) | ІІІ кв. 2017 р. (тис. грн.) | IV кв.2016 р. (тис. грн.) | Усього витрат на виконання програми  (тис. грн.) |
| міський бюджет | 29,35 | 42,075 | 41,85 | 30,575 | 143,85 |

Планова сума коштів на заходи по фінансовому забезпеченню процесу відчуження комунального майна згідно Програми, використовується Фондом за такими напрямками**:**

* Оплата послуг експертів, радників та інших сторонніх осіб та організацій, що залучаються до проведення аукціонів, конкурсів, до роботи, пов’язаної з перед приватизаційною підготовкою, реструктуризацією та відчуженням об’єктів комунальної власності;
* Виготовлення технічної документації на об’єкти нерухомості, незалежну оцінку цих об’єктів та її рецензування, оформлення державних актів на земельні ділянки комунальної власності під об’єктами приватизації;
* Проведення інформаційно-пропагандиської та рекламної діяльності індивідуального відчуження, висвітлення процесів відчуження в засобах масової інформації;

**7.4** Кошти, що передбачені міським бюджетом на впровадження заходів по фінансовому забезпеченню процесу відчуження комунального майна в рамках цієї Програми, надходять на розрахунковий рахунок Фонду та інших підприємств і установ на балансовому обліку яких враховуються відповідні об’єкти нерухомості. Використовуються ці кошти відповідно до затверджених у встановленому порядку кошторисів доходів і видатків. При відсутності бюджетного фінансування, роботи пов’язані з виготовленням технічних паспортів та експертних оцінок об’єктів відчуження, що перебувають в оренді, можуть оплачуватись орендарями за трьохсторонніми угодами.

**7.5** Для реалізації програми у 2015 році передбачалось фінансування програми в розмірі 64,91 тис. грн., в т.ч.:

- затверджено в міському бюджеті – 33,81 тис. грн.,

- фактично сплачено з міського бюджету - 0 тис. грн.,

- інші кошти – 4.1 тис. грн..

В 2016 році програмою передбачено фінансування в обсязі 71.56 тис. грн., в т.ч.:

- затверджено в міському бюджеті – 33.4 тис. грн.;

- фактично сплачено з міського бюджету – 4,7 тис. грн.;

- інші кошти – 2.3 тис. грн..

**8. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

**8.1** Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють:

* Міська рада;
* Фонд комунального майна міської ради;
* Постійна депутатська комісія по управлінню комунальною власністю.

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань програми здійснює **Ольшанський Олександр Вікторович – заступник міського голови, начальник Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради**.

**8.2** Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів покладено на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням.

**8.3** Заступник міського голови, начальник Фонду комунального майна періодично заслуховує начальника вiддiлу відчуження i реформування комунальної власності про хід та результати відчуження комунального майна.

**9. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування завдання** | **Найменування показника** | **Одиниця виміру** | **Значення показника** |
| 1. Розробка ефективної правової бази, що стосується питань відчуження майна | **Показник витрат**  Бюджетні витрати | тис. грн. | 143,85 |
| **Показник продукту**  Прогнозована кількість сесій на рік | шт. | 12 |
| **Показник ефективності**  Залучення до процесу відчуження інвесторів, заінтересованих у подальшому розвитку об’єкту відчуження | % | 100 |
| **Показник якості**  Виконання вимог законодавства, що стосуються приватизації комунальної власності | % | 100 |
| 2. Здійснення заходів з підготовки Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають відчуженню у поточному році | **Показник витрат**  Бюджетні кошти, необхідні для підготовки Переліку об’єктів комунальної власності | грн. | 0 |
| **Показник продукту**  Прогнозована кількість об’єктів комунальної власності, що підлягають відчуженню у поточному році | шт. | 37 |
| **Показник ефективності**  Планована кількість відчужених об’єктів комунальної власності | об’єкт | 37 |
| **Показник якості**  Виконання планового річного показника | % | 100 |
| 3.Передприватизаційна підготовка об’єктів комунальної власності до відчуження | **Показник витрат**  Бюджетні кошти, необхідні для підготовки об’єктів комунальної власності до відчуження;  Кошти балансоутримувачів | грн. | 143 850 |
| **Показник продукту**  Виготовлення:  - технічних паспортів  - експертних оцінок, рецензування  - оформлення права власності  - підготовка земельних ділянок | шт. | 37  37  37  2 |
| **Показник ефективності**  Витрати бюджетних коштів на одну одиницю (середня вартість):  - технічних паспортів  - експертних оцінок, рецензування  - оформлення права власності  - підготовка земельних ділянок | грн. | 1200,00  2250,00  -  5600,00 |
| **Показник якості**  Підготовка об’єктів приватизації до продажу | % | 100 |
| 4. Відчуження комунального майна за результатами вивчення попиту на індивідуальних засадах | **Показник витрат**  Бюджетні кошти | грн. | 0 |
| **Показник продукту**  Планові надходження від відчуження майна на поточний рік | грн. | 800 000,00 |
| **Показник ефективності**  Зменшення частки комунального сектору в економіці міста, перебування яких більш не ефективно, на | шт. | 37 |
| **Показник якості**  Отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету | % | 100 |
| 5. Залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації | **Показник витрат**  Бюджетні кошти | грн. | 5000,00 |
| **Показник продукту**  Публікації в місцевій пресі, на сайті міської ради, інформування на телебаченні і радіомовленні | шт. | 20 |
| **Показник ефективності**  Інформування потенційних покупців щодо планів приватизації об’єктів комунальної власності | % | 100 |
| **Показник якості**  Забезпечення інформаційної відкритості та прозорості процесу приватизації | % | 100 |

**10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.**

**10.1** При проведенні аукціону, конкурсуз його учасниками укладаються Угоди про права і обов’язки сторін на аукціоні, конкурсі. Дана угода має силу договору і діє до виконання сторонами своїх обов’язків.

**10.2** За процедурою проведення аукціону слідкує спостережна комісія, яка створюється наказом Фонду з метою дотримання законності дій при підготовці та проведенні аукціону. Прерогативою спостережної комісії є встановлення мінімальної кiлькостi крокiв лiцiтатора, зняття з торгiв лоту при виявленi порушень порядку та умов проведення аукцiону, прийняття рішення щодо визначення переможця аукціону.

**10.3** Продаж нерухомого майна ( цілісних майнових комплексів, будівель, споруд, приміщень) здійснюється з обов’язковим нотаріальним посвідченням договорів купівлі-продажу.

**10.4** Продаж рухомого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) здійснюється без нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу.

**10.5** Реєстрація прав власності на нерухоме майно здійснюється відповідними органами на підставі право установчих документів в порядку встановленому чинним законодавством України.

**10.6** Реєстрація прав власності на земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт відчуження, здійснюється Реєстраційною службою Сєвєродонецького міського управління юстиції Луганської області, відповідно з чинним законодавством України.

**10.7** При відмові переможця аукціону (конкурсу) від підписання протоколу аукціону (конкурсу), гарантійний внесок покупцю згідно вимог ЦКУ не повертається, а зараховується на рахунок Фонду комунального майна і використовується для фінансового забезпечення виконання цієї Програми. При наявності достатньої кількості покупців торги продовжуються, або за рішенням спостережної комісії переможцем визнається інший учасник, що запропонував найвищу ціну перед учасником який відмовився підписувати протокол аукціону.

**10.8** При відмові переможця аукціону (конкурсу) від підписання договору купівлі-продажу, як самостійний засіб по забезпеченню виконання зобов’язань, передбачених Угодою про права і обов’язки сторін на аукціоні (конкурсі), на нього нараховуються штрафні санкції передбачені ЦКУ у вигляді неустойки. При цьому залогова сума йому не повертається, а залишається у продавця.

**10.9** При змiнi нормативної бази, можуть змінюватись i доповнюватись положення цієї Програми. Зміни затверджуються рішеннями міської ради.

**10.10** Після затвердження міською радою цієї Програми, рішення сесії Сєвєродонецької міської ради від 21.07.2016р. № 490 “Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік” вважати таким, що втратило чинність по закінченню терміну його дії.

Секретар ради І.М. Бутков

**Додаток 2**

**до рiшення \_\_\_\_\_\_\_ сесiї мiської ради**

**вiд «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року № \_\_\_\_**

**ПЕРЕЛIК**

**об’єктiв комунальної власностi територіальної громади м. Сєвєродонецьк,**

**що пiдлягають відчуженню у 2017 роцi**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Інв.  № | Назва  об’єкту | Адреса | Площакв.м. | Балансоутримувач | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк,  пр. Гвардійський, 59 | 4,4 | КП „Житлосервіс “Світанок” | В оренді |
| 2. | 522 | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк, вул. Партизанська, 2/9 | 154,9 | Фонд коммунального майна |  |
| 3. | 550 | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк, вул. Першотравнева, 43 | 152,0 | Фонд коммунального майна | В оренді |
| 4. |  | Будівля громадського туалету | м. Сєвєродонецьк,  пр. Гвардійський, 15а | 91,1 | КП „Житлосервіс “Світанок” | В оренді |
| 5. | 345/2 | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк,  вул. Менделєєва, 56/38 | 520,6 | Фонд комунального майна |  |
| 6. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк,  вул. Федоренка,  49-А/2 | 119,4 | КП „Житлосервіс “Світанок” |  |
| 7. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк,  вул. Федоренка,  49-А | 141,5 | КП „Житлосервіс “Світанок” |  |
| 8. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк,  пр. Центральний, 70/161 | 90,4 | КП „Житлосервіс “Світанок” | В оренді |
| 9. |  | Нежитлова будівля | м. Сєвєродонецьк,  вул. Єгорова, 2в | 1674,1 | КУ«Сєвєродонецька багатопрофільна лікарня» |  |
| 10. |  | Господарчий блок (гаражі) | м. Сєвєродонецьк,  вул. Єгорова, 2б | 454,1 | КУ«Сєвєродонецька багатопрофільна лікарня» |  |
| 11. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Гагаріна,  70-а | 113,6 | КП «Житлосервіс “Світанок” |  |
| 12. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Гагаріна,  70-а | 41,2 | КП «Житлосервіс “Світанок” |  |
| 13. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Гагаріна,  70-а | 13,9 | КП «Житлосервіс “Світанок” |  |
| 14. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Гагаріна,  70-а | 13,8 | КП «Житлосервіс “Світанок” |  |
| 15. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Гагаріна,  70-а | 13,2 | КП «Житлосервіс “Світанок” |  |
| 16. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Гагаріна,  70-а | 54,9 | КП «Житлосервіс “Світанок” |  |
| 17. | 547 | Нежитлова будівля - склад | м. Сєвєродонецьк  вул. Енергетиків, 9 | 51,8 | Фонд комунального майна | В оренді |
| 18. | 546  548 | Навіс та нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Енергетиків, 9 | 247,2  5,6 | Фонд комунального майна | В оренді |
| 19. | 543/1 | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Енергетиків, 9 | 151,4 | Фонд комунального майна | В оренді |
| 20. | 544/1 | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Енергетиків, 9 | 130,95 | Фонд комунального майна | В оренді |
| 21. | 544/2 | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Енергетиків, 9 | 210,25 | Фонд комунального майна | В оренді |
| 22. | 545 | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Енергетиків, 9 | 162,9 | Фонд комунального майна |  |
| 23. |  | Нежитлове  приміщення | м. Сєвєродонецьк  пр. Гвардійський, 40 | 32,8 | КП „Житлосервіс “Світанок” | В оренді |
| 24. | 232 | Нежитлове  приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Гоголя, 8 | 195,3 | Фонд комунального майна | В оренді |
| 25. | 523,524  526-531 | Комплекс нежитлових будівель та споруд в т.ч  - будівля адмінистративно-побутового комплексу  - гаражі  - склад  - убиральня  - огорожа  - яма оглядова  - замощення | м. Сєвєродонецьк  вул. Зелена,4-а | 181,4  247,1  18,2  5,8  148,7  4,0  1630,0 | Фонд комунального майна |  |
| 26. |  | Будинок складу мастил в т.ч.  - нежитлова будівля  - рампи | м. Сєвєродонецьк  вул. Промислова, 2-ш | 406,8  235,1 | Фонд комунального майна |  |
| 27. | 132 | Господарська споруда №320 | м. Сєвєродонецьк, квартал 24  (в р-ні бул. Дружби Народів, 43) | 60,0 | Фонд комунального майна |  |
| 28. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  пр. Центральний, 74 | 12,9 | КП Житлосервіс «Світанок» | В оренді |
| 29. | 466/1 | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Новікова, 5 | 47,1 209,9 | Фонд комунального майна  КП Житлосервіс “Світанок” | В оренді |
| 30. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Гагаріна, 72 | 4,2 | КП Житлосервіс “Світанок” |  |
| 31. | 481 | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  ш. Будівельників, 21 | 202,7 | Фонд комунального майна | В оренді |
| 32. | 32/1 | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  Науки, 5 | 101,7 | Фонд комунального майна | В оренді |
| 33. |  | Нежитлове приміщення | м. Сєвєродонецьк  вул. Курчатова, 15 | 60,0 | КП Житлосервіс “Світанок” | В оренді |
| 34. |  | Нежитлова  будівля | м. Сєвєродонецьк  вул. Новікова, 1-в | 88,0 | КП «Сєвєродонецьке тролейбусне управління» |  |
| 35. |  | Нежитлова  будівля | м. Сєвєродонецьк  вул. Промислова, 3а | 88,0 | КП «Сєвєродонецьке тролейбусне управління» |  |

Секретар ради І.М. Бутков