**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** *Проект*

 **СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (чергова) сесія**

# РIШЕННЯ № \_\_\_\_\_

**"\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про виконання

Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

 за 1 півріччя 2016 року

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно Закону України від 13.01.2012р. №4336-VI та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк розглянувши звіт про виконання за 1 півріччя 2016 року Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька за 1 півріччя 2016 року (додаток 1).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово - комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький голова В.В. Казаков**

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В.Ольшанський

**Узгоджено:**

Секретар ради Г.В. Пригеба

Голова постійної комісії по управлінню

житлово – комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Директор департаменту з юридичних питань

та контролю Сєвєродонецької міської ради О.О. Мураховський

 **Додаток 1**

 до рішення \_\_ **сесiї** мiської ради

 вiд **« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016р. № \_\_\_\_\_**

**ЗВІТ**

про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька за 1 півріччя 2016 року.

У звітному періоді робота Фонду комунального майна була пов’язана з розробкою проекту нової Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік та формуванням Переліку об’єктів, що підлягають відчуженню у 2016 році.

Для створення умов для реформування об’єктів комунальної власності та формування Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають відчуженню у поточному році Фондом комунального майна за 1 півріччя 2016 року були розроблені та оприлюднені проект регуляторного акту ««Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності на 2016 рік» та аналіз регуляторного впливу акту до цього проекту.

 У ході підготовки об’єктів комунальної власності до відчуження здійснювались наступні заходи:

* розробка проекту Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік;
* здійснення аналізу регуляторного впливу акту до проекту рішення міської ради «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік»;
* публікація проекту рішення міської ради «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік» з аналізом регуляторного впливу в засобах масової інформації та на сайті міської ради;
* розгляд проекту Програми координаційною радою;
* робота з депутатською комісією по питанням погодження проекту Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік;
* підготовка пакетів документів для реєстрації права власності об’єктів нерухомості, що плануються до відчуження у 2016 році;
* робота с кореспонденцією (запитами правоохоронних органів) по питанням, які відносяться до повноважень Фонду;
* велась консультаційно-дорадча робота з юридичними та фізичними особами з питань, що стосуються процесу відчуження;
* робота с заявами фізичних і юридичних осіб з доданою проектно - кошторисною документацією, що підтверджує виконання ними невід’ємних поліпшень орендованого майна;
* здійснено погодження проектно-кошторисних документацій невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, які підлягатимуть відчуженню;
* формування переліку об’єктів відчуження, для чого були направлені запити усім структурам комунального господарства;
* оформлення земельних ділянок на яких розташований об’єкт відчуження;
* постійний моніторинг процесу погодження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік;
* пошук інвесторів для залучення до процесу відчуження комунальної власності, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження;
* оформлення пакету документів для надання ідентифікаторів доступу до Єдиних та Державних реєстрів з використанням електронних цифрових підписів.

Зважаючи на те, що проект Програми відчуження об’єктів комунальної власності на 2016 рік тривалий час розглядався Державною регуляторною службою України, а письмова відповідь з висновком цієї служби, щодо відсутності ознак регуляторного акту, була отримана міською радою тільки 01.06.2016 року вх. № 261, а процес розгляду, обговорення та затвердження міською радою проекту Програми дещо затягнувся, в порівняні з попередніми роками, надходжень грошових коштів у міський бюджет від відчуження комунального майна у звітному періоді не було.

Втім, за цей час проведено велику роботу з потенційними покупцями, стосовно впровадження їх намірів на придбання об’єктів комунальної власності, а це в свою чергу дасть змогу після затвердження Програми і Переліку об’єктів, що підлягають відчуженню у 2016 році більш інтенсивно проводити роботу по реформуванню об’єктів комунальної власності, залучивши певні обсяги приватного капіталу в реальний сектор економіки.

Контроль погодження проекту Програми та забезпечення законності дій при її розробці з боку посадових осіб Фонду комунального майна здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань приватизації, при розробці проекту цієї Програми, виявлено не було. Всі пропозиції зацікавлених осіб були враховані.

Секретар міської ради Г.В. Пригеба

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський