**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

**П’ятдесят   сьома   (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ  №2518**

21  лютого  2013 року

м. Сєвєродонецьк

**Про  утворення  Комісії по вирішенню земельних спорів у межах Сєвєродонецької міської ради щодо меж  земельних  ділянок,  що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства, у новому складі**

      Керуючись   ст. 12, 158, 159, 160, 161, гл. 17  Земельного Кодексу України, ст. 26  Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні»,  міська рада

**ВИРІШИЛА:**

      1. Утворити Комісію  по вирішенню земельних спорів у межах Сєвєродонецької міської ради щодо меж  земельних  ділянок,   що перебувають у власності і користуванні громадян,  та додержання  громадянами правил добросусідства, у  новому  складі,  (Додаток 1).

      2. Затвердити Положення  про Комісію  по вирішенню земельних спорів у межах Сєвєродонецької міської ради щодо меж  земельних  ділянок,   що перебувають у власності і користуванні громадян,   та додержання  громадянами правил добросусідства,  (Додаток  2).

      3. Визнати такими, що втратили чинність, рішення сесій міської ради  №2931 від 19.02.2009р.  «Про створення комісії по вирішенню земельних спорів у межах Сєвєродонецької

міської ради щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання  громадянами правил добросусідства»,  №1031 від 27.10.2011р.  «Про внесення змін до рішення 67-ої (чергової) сесії «Про створення комісії по вирішенню земельних спорів у межах Сєвєродонецької міської ради щодо меж земельних ділянок,  перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства»,  №1871 від 21.06.2012р. «Про внесення змін та доповнень до рішення 24-ої (чергової) сесії міської ради  VI скликання №1031 від 27.10.2011р. «Про внесення змін до рішення 67-ої (чергової) сесії міської ради  №2931 від 19.02.2009р. «Про створення комісії по вирішенню земельних спорів у межах Сєвєродонецької міської ради  щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та  додержання громадянами правил добросусідства».

      4.   Дане    рішення  підлягає оприлюдненню.

   5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова                                                                              В.В.Казаков**

                                                                                                         *Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*№2518  від 21.02.2013р.*

**С К Л А Д**

**Комісії по вирішенню земельних спорів у межах Сєвєродонецької міської ради щодо меж земельних ділянок,
що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства**

1. Кравченко В.Г. –  заступник міського голови, голова комісії.
2. Волошин В.В.  – начальник відділу містобудування та архітектури міської ради.
3. Кас`яненко О.В. – начальник відділу земельних відносин міської ради.

4. Шляхтич О.Б. – Начальник Управління Держземагентства  у  м. Сєвєродонецьку  Луганської області  (за згодою).

5.  Пасічник І.М. – старший інспектор з питань землевпорядження відділу містобудування  та архітектури міської ради.

1. Скурідін В.О. – начальник відділу з юридичних та правових питань департаменту  з юридичних питань та контролю міської ради.
2. Тонка Л.О. – директор КП «Сєвєродонецьке бюро технічної інвентаризації»
3. Дорохов В.О. – депутат міської ради.

      9.   Агафонова О.М. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, секретар робочої групи, секретар комісії.

               **Секретар ради                                                                 А.А. Гавриленко**

                                                                                                                    *Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*№2518  від 21.02.2013р.*

.

  **П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про Комісію по вирішенню земельних спорів у межах Сєвєродонецької міської ради щодо меж земельних ділянок,
що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства**

**І. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА**

        1. Положення про комісію по вирішенню земельних спорів у межах Сєвєродонецької міської ради щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства (далі – Комісія) розроблено відповідно до  ст. 12, 158, 159, 160, 161, гл. 17  Земельного Кодексу України.

        2. Комісія створена з метою реалізації повноважень органу місцевого самоврядування м.Сєвєродонецька в області земельних спорів у межах Сєвєродонецької міської ради щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства.

        3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним Кодексом України,  Законом  України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  а також іншими чинними законодавчими актами  і нормативно-правовими документами України  та  даним  Положенням.

        4. Комісія є постійно діючим консультативно-дорадчим і контролюючим органом.

**ІІ. ОРГАНІЗАЦІЯ ДІЯЛЬНОСТІ**

        1. Комісію очолює голова, який здійснює керівництво діяльністю Комісії, забезпечує скликання і проведення засідань та вирішує інші питання щодо організації роботи Комісії.

        2.   В разі відсутності голови Комісії його функції виконує заступник голови.

        3. Підготовка проведення засідань Комісії та ведення відповідної документації покладається на відділ земельних відносин Сєвєродонецької міської ради.

        4. Організаційною формою роботи Комісії є засідання (у тому числі виїзні), що проводяться в разі потреби. Документація зберігається у відділі земельних відносин Сєвєродонецької міської ради.

        5.  Засідання Комісії є правоможним, якщо на ньому присутні більш як половина її складу.

        6. Земельні спори розглядаються Комісією на підставі заяви однієї із сторін у місячний термін з дня подання заяви. У заяві про наявність земельного спору вказуються адреси земельної ділянки заявника і суміжних земельних ділянок, із власниками чи користувачами яких виник земельний спір, та суть земельного спору.

        7. Земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, яких секретар Комісії завчасно повідомляє про час і місце розгляду спору (вручає або надсилає письмове повідомлення про розгляд земельного спору зацікавленим сторонам). У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання і відсутності офіційної згоди на розгляд питання розгляд спору переноситься. Повторне відкладання розгляду спору може мати місце лише з поважних причин.

        8. Відсутність однієї із сторін без поважних причин при повторному розгляді земельного спору не зупиняє його розгляд і прийняття рішення.

        9. У рішенні Комісії визначаються пропозиції щодо вирішення земельного спору.

       10. Рішення Комісії вважається схваленим, якщо за нього проголосувало більше половини присутніх на засіданні членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів  вирішальним є голос головуючого на засіданні. Рішення Комісії оформляється протоколом, який підписують головуючий на засіданні та секретар. Протокол засідання Комісії зберігається у відділі земельних відносин Сєвєродонецької міської ради.

       11. За результатами розгляду земельного спору на підставі протоколу засідання Комісії відділ земельних відносин Сєвєродонецької міської ради готує проект рішення сесії Сєвєродонецької міської ради щодо вирішення земельного спору, в якому визначається порядок його виконання.

12. Рішення Комісії вступає в силу з моменту прийняття рішення сесії Сєвєродонецької міської ради щодо вирішення земельного спору. У разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням Комісії спір вирішується судом.

      13. Виконання рішення щодо земельного спору може бути призупинено або його термін може бути продовжений вищестоящим органом або судом. Підставами для таких дій можуть бути: оскарження рішення однією із сторін; неможливість виконання рішення внаслідок стихійного лиха, екологічної або техногенної катастроф; припинення діяльності юридичної особи або смерть фізичної особи, які були стороною спору; зміна власника земельної ділянки, землекористувача або орендаря, що була стороною спору; необхідність вилучення земельної ділянки, яка була предметом спору, для суспільних потреб та інші.

      14. Прийняте рішення сесії Сєвєродонецької міської ради щодо земельного спору безпосередньо передається сторонам у 5-тиденний термін з часу  прийняття рішення.

      15. Виконання рішення щодо земельних спорів здійснюється органом, який прийняв це рішення.

**ІІІ. ОСНОВНІ ФУНКЦІЇ**

            Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

1.      Розглядає питання вирішення земельних спорів у межах Сєвєродонецької міської ради щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства на підставі заяви однієї із сторін. Підставами виникнення земельних спорів є претензії одного або більшої кількості суб’єктів земельних правовідносин відносно меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та правил добросусідства і деякі інші. Вирішення земельних спорів полягає в тому, що Комісія виявляє зміст та межі повноважень сторін спору, а також встановлює їх обов’язкову по відношенню однієї сторони до іншої поведінку.

1. Здійснює контроль за виконанням рішень Комісії щодо земельних спорів.

**ІV. ПРАВА**

      Комісія має право:

     1. Отримувати в установленому порядку від підприємств, організацій, установ м.Сєвєродонецька, відділів, управлінь, комітетів Сєвєродонецької міської ради, фізичних та юридичних осіб-користувачів землі інформацію та матеріали з питань, що належать до її компетенції.

     2. Заслуховувати на своїх засіданнях представників служб, органів, підприємств і організацій м. Сєвєродонецька, а також інших юридичних та фізичних осіб, до компетенції яких належать питання щодо вирішення земельних спорів.

     3. Приймати рішення Комісії з питань вирішення земельних спорів у межах Сєвєродонецької міської ради щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства.

     4. Надавати рішення Комісії (свій висновок та пропозиції щодо врегулювання земельного спору) відділу земельних відносин Сєвєродонецької міської ради для підготовки відповідного проекту рішення сесії Сєвєродонецької міської ради із зазначеного питання.

     5. Залучати, за згодою керівника структурного підрозділу (відділи, комітети, Сєвєродонецької міської ради), спеціалістів структурних підрозділів до своєї роботи.

**V. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

1. Положення затверджується рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради.

2.      Зміни та доповнення до Положення вносяться за пропозицією голови Комісії та затверджуються  рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради.

3.      Технічне забезпечення діяльності Комісії здійснюється відповідними службами Сєвєродонецької міської ради.

                       **Секретар ради                                                                 А.А. Гавриленко**