

**Міська цільова програма забезпечення житлом
внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сєвєродонецької міської
територіальної громади
на 2024-2025 роки**

1. Паспорт програми

	Правове забезпечення для розробки Програми	Конституція України; Житловий кодекс України, Господарський Кодекс України, Податковий Кодекс України, Цивільний Кодекс України, закони України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про військово-цивільні адміністрації», «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», «Про основні засади молодіжної політики»; постанова КМУ від 29.04.2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»; постанова КМУ від 04.10.2017 № 769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України»
1.	Ініціатор розроблення Програми	Сєвєродонецька міська військова адміністрація Сєвєродонецького району Луганської області; Управління житлово-комунального господарства Сєвєродонецької міської військової адміністрації;
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Рішення виконавчого комітету Сєвєродонецької міської ради від 23.03.2016 № 109 «Про затвердження Інструкції щодо розробки міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання»
3.	Розробник Програми	Сєвєродонецька міська військова адміністрація; Управління житлово-комунального господарства Сєвєродонецької міської військової адміністрації;
4.	Відповідальні виконавці	Сєвєродонецька міська військова адміністрація; Управління житлово-комунального господарства

	Програми	Северодонецької міської військової адміністрації; Управління економічного розвитку Северодонецької міської військової адміністрації;
5.	Головний розпорядник коштів	Северодонецька міська військова адміністрація Управління житлово-комунального господарства Северодонецької міської військової адміністрації
6.	Учасники Програми	Северодонецька міська військова адміністрація; Фонд комунального майна Северодонецької міської військової адміністрації; Управління житлово-комунального господарства Северодонецької міської військової адміністрації; Управління економічного розвитку Северодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Северодонецької міської військової адміністрації Відділ капітального будівництва Северодонецької міської військової адміністрації; Комунальні підприємства та установи; Міжнародні організації – донори.
7.	Головна мета Програми	Забезпечення житлом комунальної власності внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО) - мешканців Северодонецької міської територіальної громади, які евакуювалися з зони бойових дій у зв'язку із військовою агресією РФ на території України, що пропонується реалізовувати шляхом будівництва житлового фонду з подальшою передачею у найм.
8.	Термін реалізації Програми	2024-2025 роки
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, тис. грн., у тому числі	Джерело та обсяги фінансування Програми: кошти місцевого бюджету Северодонецької міської територіальної громади із залученням коштів комунальних підприємств, що отримані за результатами своєї діяльності, та коштів міжнародних організацій - донорів, залучені на умовах співфінансування
	кошти місцевого бюджету	2024-2025 рік 100000
	кошти комунальних підприємств	2024-2025 рік 15000
	кошти Державного бюджету	2024-2025 рік
	кошти міжнародних	2024-2025 рік 300000

	організацій – донорів	
10.	Очікувані результати від реалізації Програми	1. Формування фонду житла для тимчасового проживання ВПО - мешканців Сєверодонецької міської територіальної громади, комунальної форми власності шляхом будівництва. 2. Забезпечення житлом ВПО - мешканців Сєверодонецької міської територіальної громади, які евакуювалися з зони бойових дій у зв'язку із військовою агресією РФ на території України
11.	Контроль за виконанням	Заступники керівника Сєверодонецької міської військової адміністрації Сєверодонецького району Луганської області Тетяна ВЕРХОВСЬКА та Олег КУЗЬМІНОВ

2. Склад проблеми

У зв'язку із повномасштабним військовим вторгненням Російської Федерації на територію України 24 лютого 2022 року та тимчасовою окупацією Сєверодонецької міської територіальної громади майже 90% мешканців громади були змушені залишити місця свого постійного проживання і переселитись до інших регіонів України. Так, тільки близько 100 тисяч мешканців Сєверодонецької територіальної громади стали вимушеними переселенцями. Багато мешканців громади, що мають статус внутрішньо переміщеної особи, та мають труднощі із працевлаштуванням на новому місці проживання, або отримують незначну заробітну платню, не мають можливості скористатися конституційним правом на поліпшення своїх житлових умов шляхом використання механізмів діючих житлових програм та придбання житла на загальних підставах тощо.

ВПО стикаються з проблемами розміщення, забезпечення належних умов проживання та іншими нагальними проблемами, які змушені у більшості випадків вирішувати самостійно.

Обґрунтування необхідності вирішення питань соціальної інтеграції мешканців Сєверодонецької міської територіальної громади в інших регіонах України визначається відповідно до статті 47 Конституції України, згідно з якою на державу покладено обов'язок щодо створення умов, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. На сьогодні обмежені фінансові можливості держави та населення унеможливають забезпечення необхідних обсягів житлового будівництва та придбання житла у власність. Дієвим шляхом розв'язання проблеми забезпечення громадян достатньою кількістю житла є формування фонду житла для тимчасового проживання ВПО, ринку орендного та /або відомчого житла (для проживання працівників Сєверодонецької міської територіальної громади), зокрема комунальної форми власності.

Згідно із частиною п'ятою статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами

права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укласти договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

У зв'язку із тим, що житлова інфраструктура громад, які приймають ВПО з Луганщини, зокрема мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади, не розрахована на таку кількість мешканців додатково, це спричиняє різке зростання цін на житло, у тому числі оренду (що у рази перевищує рівень мінімальної, а подекуди й середньої заробітної плати), нестачу житлового фонду, перевантаженість закладів соціальної інфраструктури, у тому числі освіти, охорони здоров'я, спорту, соціального забезпечення. Також важливим є вирішення питання інтеграції ВПО у громади приймаючих територій. ВПО, маючи нагальну потребу у житлі, працевлаштуванні, послугах соціальної сфери, створюють додаткове напруження у цих сферах суспільної діяльності, що негативно позначається на взаємовідносинах із місцевими мешканцями, з іншого боку – ВПО складають потенціал для соціально-економічного та культурного розвитку громад.

Актуальним сьогодні також є питання ремонту існуючих будівель та приведення їх до стану, придатного для проживання, що також дозволить вирішити проблему забезпечення житлом ВПО Сєвєродонецької міської територіальної громади.

3. Мета Програми

Реалізація Програми спрямована на досягнення наступних цілей.

По-перше, забезпечення житлом комунальної власності ВПО - мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади, які евакуювалися з зони бойових дій у зв'язку із військовою агресією РФ на території України, що пропонується реалізовувати шляхом будівництва житлового фонду з подальшою передачею його у найм.

По-друге, метою Програми є інтеграція ВПО у громади приймаючих територій. ВПО, забезпечені житлом та працевлаштуванням, будуть виступати потенціалом для соціально-економічного та культурного розвитку приймаючих громад.

По-третє досягнення мети даної Програми цілком відповідає стратегічним пріоритетам і цілям Стратегії інтеграції внутрішньо переміщених осіб та впровадження середньострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2024 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2021 р. № 1364-р, і надасть можливість ефективно вирішувати значну кількість проблем переселенців, зокрема щодо покращення житлових умов внутрішньо переміщених осіб – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем

Формування фонду житла, що буде передаватися в найм для розміщення ВПО - мешканців Сєвєродонецької мїської територїальної громади, буде здїйснено шляхом:

- будївництва нових будївель (модульних будиночків) для тимчасового проживання ВПО;
- реконструкції будинків, гуртожитків, а також переобладнання нежитлових примїщень на житлові;
- передачі житла в комунальну або державну власність;
- викупу (придбання) житла.

Джерелом фїнансування Програми є кошти мїсцевого бюджету Сєвєродонецької мїської територїальної громади із залученням власних коштів комунальних пїдприємств, що отримані внаслідок своєї дїяльності, а також кошти мїжнародних органїзацій - донорів, залучених на умовах спївфїнансування. Порядок надання житла з сформованого фонду буде здїйснюватися вїдповїдно до процедури, визначеної чинним законодавством України.

Обрання конкретного способу передачі житлових примїщень комунальної власності Сєвєродонецької мїської територїальної громади у користування здїйснюється балансоутримувачем або вїдповїдним органом мїсцевого самоврядування шляхом ухвалення вїдповїдного рїшення із посиланням на чинне законодавство України.

5. Строки та етапи виконання програми.

Строки виконання Програми: з 03.2024 по 31.12.2025.

6. Напрями дїяльності, завдання та заходи Програми

Програма передбачає будївництво нових будївель для тимчасового проживання ВПО (модульних будиночків) та ремонт житла для ВПО - мешканців Сєвєродонецької мїської територїальної громади.

Програму передбачається реалїзовувати за такими напрямками:

1) будївництво нового житла за кошти мїсцевого бюджету Сєвєродонецької мїської територїальної громади із залученням власних коштів комунальних пїдприємств, отриманих внаслідок своєї дїяльності та/або коштів мїжнародних органїзацій - донорів;

2) забезпечення вїдомчим житлом ВПО – мешканців Сєвєродонецької мїської територїальної громади - пїрацівників вїдповїдних комунальних пїдприємств та установ Сєвєродонецької мїської територїальної громади;

3) ремонт їснуючих будївель та приведення їх до стану, придатного для проживання;

4) забезпечення житлом ВПО – мешканців Сєвєродонецької мїської територїальної громади за процедурою, визначеною чинним законодавством.

Перелік завдань та заходів програми, результативні показники програми

№ з/п	Найменування завдання	Термін виконання	Найменування заходів	Очікувані результати	Виконавці	Джерело фінансування/ обсяги
1.	Визначення потреб ВПО – мешканців Сєверодонецької міської територіальної громади в житлі.	2024	Проведення опитування	Визначення необхідної кількості житла для формування житлового фонду комунальної власності	Сєверодонецька міська військова адміністрація, Фонд комунального майна Сєверодонецької міської ВА, Управління економічного розвитку Сєверодонецької міської ВА, Управління житлово-комунального господарства Сєверодонецької міської ВА, Управління соціального захисту населення Сєверодонецької міської ВА – учасники Програми	Не потребує фінансування
2.	Визначення механізму передачі житла у найм.	2024	1. Визначення критеріїв відбору для потенційних користувачів комунального майна. 2. Визначення Балансоутримувача, Наймачів. 3. Розробка Положення про формування фонду житла для тимчасового проживання ВПО – мешканців Сєверодонецької міської ТГ 4. Розробка Порядку надання житла	Розробка засад передачі сформованого фонду житла у найм	Сєверодонецька міська військова адміністрація, Управління житлово-комунального господарства Сєверодонецької міської ВА, Фонд комунального майна Сєверодонецької міської ВА	Не потребує фінансування

			внутрішньо переміщеним особам - мешканцям Сєвєродонєцької міської ТГ для тимчасового проживання			
3	Створення житлового фонду, необхідного для задоволення потреб ВПО – мешканців Сєвєродонєцької міської територіальної громади.	2024-2025	Будівництво житла	Забезпечення житлом ВПО – мешканців Сєвєродонєцької міської територіальної громади	Відділ капітального будівництва Сєвєродонєцької міської військової адміністрації, комунальні підприємства – учасники Програми	Кошти місцевого бюджету Сєвєродонєцької міської територіальної громади 100 000 тис. грн., Власні кошти комунальних підприємств 15000 тис. грн., та/або кошти міжнародних донорів
			Реконструкція будівлі адміністративного призначення (корпус №45) для тимчасового розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, з розташуванням вбудованих приміщень громадського призначення, за адресою: м.Дніпро, пр.Олександра Поля, 46			Кошти місцевого бюджету Сєвєродонєцької міської територіальної громади 27 739,074 тис.грн.

			Будівництво нових будівель для тимчасового проживання ВПО (модульних будиночків) в с. Магерів Львівської обл.			Кошти місцевого бюджету Сєвєродонець-кої міської територіальної громади 15 000 тис.грн. кошти міжнародних донорів 300 000 тис.грн.
			Будівництво багатоквартирного будинку на території Дрогобицької міської територіальної громади Львівської області (орієнтовно 183 квартири для 549 осіб)			Кошти Міжнародної організації з міграції
			Будівництво кварталу котеджних будинків на території Кам'янсько-Бузької міської територіальної громади Львівської області (орієнтовно 48 квартир для 144 осіб)			Кошти Міжнародної організації з міграції
4.	Контроль за виконанням умов договорів найму.	2024 та далі	1. Вивчення та аналіз потреб ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної	Належне використання комунального майна	Управління житлово-комунального господарства, комунальні підприємства – учасники Програми	Не потребує фінансування

			громади - у житлі. 2. Вивчення та аналіз потреб ВПО користувачів житла			
--	--	--	---	--	--	--

6.1. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності

У результаті реалізації Програми очікується отримати наступні результати:

1. Забезпечення житлом комунальної власності ВПО – мешканців Северодонецької міської територіальної громади, які евакуювалися з зони бойових дій у зв'язку із військовою агресією РФ на території України.

2. Забезпечення відомчим житлом працівників комунальних підприємств, установ Северодонецької міської територіальної громади та її мешканців, які втратили житло;

3. Інтеграція ВПО - мешканців Северодонецької міської територіальної громади у соціально-економічне та культурне життя територіальних громад, до яких вони перемістилися.

Найменування завдання	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	2	3	4
Забезпечення житлом ВПО – мешканців Северодонецької міської територіальної громади			
1. Забезпечення житлом ВПО – мешканців Северодонецької міської територіальної громади	Показник витрат		
	Кількість необхідних житлових приміщень для формування житлового фонду комунальної власності (визначається шляхом опитування)	од.	1000
	Кількість ВПО – мешканців Северодонецької міської територіальної громади, які потребують надання житла	осіб	2500
	Загальна кількість коштів, необхідних для будівництва житла та введення його в експлуатацію	тис. грн.	415 000
	Показник продукту		
	Кількість створених (побудованих) житлових приміщень, необхідних для	од.	682

	– мешканців Сєвєродонєцької міської територіальної громади		
--	--	--	--

7. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів Сєвєродонєцької міської територіальної громади із залученням власних коштів комунальних підприємств, що отримані внаслідок своєї діяльності, а також коштів міжнародних організацій - донорів, залучених на умовах співфінансування.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми на 2024-2025 роки – 415 000 тис. грн.

8. Контроль за виконанням Програми

8.1. Виконання програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань виконавцями, зазначеними у даній Програмі.

8.2. Координація дій між виконавцями програми здійснюється Сєвєродонєцькою міською військовою адміністрацією.

8.3. Виконавці програми наступного року за звітним періодом звітують про хід виконання Програми керівнику Сєвєродонєцької міської військової адміністрації.

8.4. Контроль за виконанням здійснюється заступниками керівника Сєвєродонєцької міської військової адміністрації Тетяною ВЕРХОВСЬКОЮ та Олегом КУЗЬМІНОВИМ, а також, у межах компетенції, Управлінням житлово-комунального господарства Сєвєродонєцької міської військової адміністрації, відділом капітального будівництва Сєвєродонєцької міської військової адміністрації, Фондом комунального майна Сєвєродонєцької міської військової адміністрації, керівниками комунальних підприємств – учасниками Програми.

**Начальник УЖКГ
Сєвєродонєцької міської
військової адміністрації**

**Антон КОВАЛЕВСЬКИЙ**