**СИРОТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**м. СЄВЄРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ П’ЯТА (чергова) СЕСІЯ**

**20 квітня 2018р. смт. Сиротине**

**РІШЕННЯ № 3**

Про затвердження

«Положення про податок на

нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки»

Керуючись ст. 12, ст. 266 Податкового кодексу України, Законом України від 07.12.2017 року за № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Сиротинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сиротинської селищної ради, згідно з додатком 1;

2. Вважати таким, що втратило чинність Положення «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що діяло на підставі Додатку 1 до рішення селищної ради від 06.02.2015 року за № 6 «Про затвердження Положень про податок на майно, акцизний податок та про транспортний податок» та змінами до нього внесеними рішеннями селищної ради від 05.06.2015р за № 11 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.02.2015 року за № 6 «Про затвердження Положень про податок на майно, акцизний податок, про транспортний податок», та рішенням селищної ради від 27.01.2017 року за № 4 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 05.06.2015 року за №11 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.02.2015 року за № 6 «Про затвердження Положень про податок на майно, акцизний податок та про транспортний податок».

3. Рішення селищної ради від **05.06.2015р за № 11** «Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.02.2015 року за № 6«Про затвердження Положень про податок на майно, акцизний податок, про транспортний податок», та рішення селищної ради від **27.01.2017 року за № 4** «Про внесення змін до рішення селищної ради від 05.06.2015 року за №11 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.02.2015 року за № 6 «Про затвердження Положень про податок на майно, акцизний податок та про транспортний податок» скасувати.

4. Дане рішення розмістити на сайті Сєвєродонецької міської ради у розділі інформація селищних рад.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету та фінансів

Селищний голова В.Г.Попов

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сиротинської селищної ради**

**I.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є складовою частиною податку на майно та запроваджується на підставі ст.266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за №2756-VI, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**ІІ. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**III. ОБ’ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки:

3.2.1.Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

ґ) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

д) кімнати (секції, блоки ) у гуртожитку.

3.2.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

3.2.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

3.3. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі;

3.4. Не є об'єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад; житлова та нежитлова нерухомість, яка знаходиться у власності юридичних або фізичних осіб, яка постраждала внаслідок проведення на території міста АТО при наявності підтверджуючих документів (витягу з кримінальної справи щодо здійснення артилерійського обстрілу, або терористичного акту, або акти обстеження уповноваженою комісією).

ґ) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

д) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності благодійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

**IV. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та даних БТІ, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

**V. ПІЛЬГИ ЗІ СПЛАТИ ПОДАТКУ**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 320 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно: інвалідів війни, учасників бойових дій і учасників АТО, непрацюючих пенсіонерів, інвалідів 1 і 2 групи загального захворювання, багатодітних матерів. Така пільга застосовується за умови, що рівень доходів осіб вказаних категорій за минулий рік не перевищував у середньому за місяць одного прожиткового мінімуму, що встановлений на початок року.

5.3. Сиротинська селищна рада має право встановлювати пільги з податку, що сплачується на території Сиротинської селищної ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

При цьому пільги з податку, що сплачується на території Сиротинської селищної ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території Сєвєродонецької міської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Сиротинська селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за [формою](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/483-2017-%D0%BF/paran17#n17), затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.4. Відповідно до підпункту 72.1.2.4 підпункту 72.1.2 пункту 72.1 статті 72, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, абзаців другого та третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та Постанови Кабінет Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлені згідно типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно та наведені у додатку 1.

**VI. СТАВКА ПОДАТКУ**

6.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням селищної  ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у розмірі до 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.2. Відповідно до підпункту 72.1.2.4 підпункту 72.1.2 пункту 72.1 статті 72, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, абзаців другого та третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та Постанови Кабінет Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості форма встановлені згідно типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно та наведені у додатку 2.

**VII. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**VIII. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМИ ПОДАТКУ**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 розділу V цього Положення, та пільги Сиротинської селищної ради з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 розділу V цього Положення та пільги Сиротинської селищної ради з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 розділу V цього Положення та пільги Сиротинської селищної ради з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 розділу VIII цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Сиротинської селищної ради, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в [порядку](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/476-2012-%D0%BF/paran9#n9), визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року надають до контролюючих органів декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2756-VI, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

**IX. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**Х. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**ХІ. Строки сплати податку**

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 8.2 пункту 8 розділу VIII цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

11.3. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n2288) статті 102 Податкового Кодексу України, тобто в межах 1095 днів.

**ХІІ. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.**

В частині, яка не врегульована даним положенням, підлягає застосуванню чинне законодавство України.

Секретар ради Н.В.Костиря

Додаток 1

до Положення

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 12 |  | 4412945900 | Сиротинська селищна рада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Для фізичних осіб  11 Будівлі житлові  а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;  б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв. метрів;  в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 320 кв. метрів. | 100 |
| Для фізичних осіб  11 Будівлі житлові  а) інвалідів війни;  б) учасників бойових дій і учасників АТО;  в) непрацюючих пенсіонерів;  г) інвалідів 1 і 2 групи загального захворювання;  д) багатодітних матерів.  (Застосовується до осіб, перелічених у пунктах а) - г), за умови, що їх рівень доходів за минулий рік не перевищував у середньому за місяць одного прожиткового мінімуму, що встановлений на початок року) | 100 |
| Для фізичних осіб  Для присадибних будівель (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо) | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар ради Костиря Н.В.**

Додаток 2

до Положення

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 12 |  | 4412945900 | Сиротинська селищна рада |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3, 4  за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови |  |  |  |  |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні |  |  |  |  |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу |  |  |  |  |  |  |
| 113 | |  | | --- | | Гуртожитки5 | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців |  |  |  |  |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 |  |  |  |  |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 |  |  |  |  |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 |  |  |  |  |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 |  |  |  |  |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 |  |  |  |  |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 |  |  |  |  |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту |  |  |  |  |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту |  |  |  |  |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту |  |  |  |  |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту |  |  |  |  |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі |  |  |  |  |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг |  |  |  |  |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо |  |  |  |  |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті |  |  |  |  |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів |  |  |  |  |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 |  |  |  |  |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 |  |  |  |  |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 |  |  |  |  |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 |  |  |  |  |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 |  |  |  |  |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 |  |  |  |  |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 |  |  |  |  |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 |  |  |  |  |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу |  |  |  |  |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна |  |  |  |  |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів |  |  |  |  |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники |  |  |  |  |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні |  |  |  |  |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали |  |  |  |  |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1261.3 | Цирки |  |  |  |  |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки |  |  |  |  |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки |  |  |  |  |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 |  |  |  |  |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 |  |  |  |  |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри |  |  |  |  |  |  |
| 1262.4 | Планетарії5 |  |  |  |  |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ |  |  |  |  |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів |  |  |  |  |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних5 навчальних закладів |  |  |  |  |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші |  |  |  |  |  |  |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо |  |  |  |  |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання |  |  |  |  |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті |  |  |  |  |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні |  |  |  |  |  |  |
| 1265.5 | Тири |  |  |  |  |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші |  |  |  |  |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства 5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 |  |  |  |  |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 |  |  |  |  |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 |  |  |  |  |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 |  |  |  |  |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 |  |  |  |  |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 |  |  |  |  |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 |  |  |  |  |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 |  |  |  |  |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 |  |  |  |  |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали |  |  |  |  |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 |  |  |  |  |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 |  |  |  |  |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 |  |  |  |  |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 |  |  |  |  |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 |  |  |  |  |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 |  |  |  |  |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар ради Костиря Н.В.**