**ФОНД КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА СЄВЄРОДОНЕЦЬКОЇ МIСЬКОЇ РАДИ**

**10 березня 2017 року о 10 годинi**

## ОГОЛОШУЄ АУКЦIОН

**з продажу об’єктів комунальної власності**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****з/п** | **Назва** | **Адреса** | **Об’єкт продажу** | **Введення****в дію,****рік** | **Загальна площа,****кв. м** | **Початкова ціна продажу з урахуванням ПДВ, грн.** | **Сума****застави,** **грн.** | **Умови****продажу** |
| 1 | Нежитлове приміщеннязагальною площею 4,4 кв. м | м. Сєвєродонецьк,просп. Гвардійський, 59 | нежитлове вбудоване приміщення на 1-му поверсі 9-поверхового житлового будинку  | 1973 | 4,4 | **9 992,40**  | 999,24 | 1-11 |
| 2 | Нежитлове приміщеннязагальною площею 119,4 кв. м | м. Сєвєродонецьк,вул. Федоренка, 49-а/2 | нежитлове вбудоване приміщення, розташоване на 1-ому поверсі 4-поверхового житлового гуртожитку | 1960 | 119,4 | **126 588,40** | 12 658,84 | 1–12 |
| 3 | Нежитлове приміщеннязагальною площею 154,9 кв. м | м. Сєвєродонецьк,вул. Партизанська, 2/9 | нежитлове вбудоване приміщення, розташоване на 2-ому поверсі 2-поверхового шлакоблочного житлового будинку  | 1936 | 154,9 | **130 084,80**  | 13 008,48 | 1-11 |
| 4 | Господарська споруда №320загальною площею 54,4 кв. м | м. Сєвєродонецьк,квартал 24 (в районі б-ру Дружби народів, 43) | одноповерхова господарська споруда | 1953 | 54,4 | **31 628,40** | 3 162,84 | 1-11 |

**УМОВИ ПРОДАЖУ:**

1. Подальше використання об’єкта відчуження визначає Покупець згідно з чинним законодавством.

2. Проведення реконструкції об’єкта з обов’язковим погодженням проектно-кошторисної документації згідно з чинним законодавством.

3. Утримання об’єкта та прилеглої до нього території в належному санітарно-технічному стані.

4. Дотримання екологічної безпеки людей, нормативів шкідливих впливів на навколишнє середовище, раціональне використання природних ресурсів.

5. Укладення договорів на комунальні послуги з експлуатуючими органiзацiями.

6. Забезпечити благоустрій прилеглої до об’єкта території.

7. Покупець не має права відчужувати об’єкт приватизації до повної сплати його вартості.

8. У разі подальшого вiдчуження Покупець повинен покласти всі зобов’язання за даним договором на нового власника. Проект договору подальшого відчуження або договір подальшого відчуження, укладений за відкладальною умовою щодо набрання ним чинності після погодження його Фондом комунального майна, подається до Фонду разом з заявою на погодження та документами, що підтверджують виконання умов первинного договору купівлі-продажу об’єкта.

9. Питання надання земельної ділянки вирішується Покупцем самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством.

10. Витрати, пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на Покупця.

11. Переможець аукціону в разі відмови від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, сплачує Продавцю

неустойку у розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу на аукціоні та внесеного ним завдатку.

12. Забезпечити доступ до обладнання рамки управління теплопостачанням будинку.

 Реєстрацiя заяв на участь в аукцiонi закiнчyється **6 березня 2017 року.**

Розрахунки за придбаний об’єкт – грошовi кошти.

Грошові кошти на участь в аукціоні, що становить 10% від початкової вартості об’єкта приватизації, покупець перераховує на р/р 37325012001058 в ГУ ДКСУ у Луганській області, МФО 804013, одержувач – Фонд комунального майна, код одержувача – 25372814.

Плата за реєстрацiю заяви у розмірі 17 грн. вноситься на р/р 31514905700080 в ГУ ДКСУ у Луганській області, МФО 804013, одержувач – місцевий бюджет м. Сєвєродонецьк, код одержувача 37944909.

Ознайомитися з об’єктами, одержати додаткову інформацію про продаж об’єктів, подати заяву можна за адресою: м. Сєвєродонецьк, б-р Дружби народів, 32, кiмн. 14, 30, 31. Тел.: 4-41-15; 4-05-09; 4-21-61.