**ЗВІТ**

**про роботу Управління житлово-комунального господарства**

**Сєвєродонецької міської ради**

**за 2015 рік**

Управління житлово-комунального господарства (далі УЖКГ) є самостійним виконавчим органом Сєвєродонецької міської ради, який здійснює власні та делеговані повноваження відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про Управління житлово-комунального господарства Сєвєродонецької міської ради.

1. **Інформація про виконання самоврядних (власних) повноважень.**

**пп*.1 п. «а» ст. 30. ЗУ* «*Про місцеве самоврядування в Україні»***

***Управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації.***

Управління ЖКГ здійснювало координацію роботи 14 житлово-комунальних підприємств, у тому числі: КП «Житлосервіс «Світанок», КП «Житлосервіс «Промінь», КП «Житлосервіс «Евріка», КП «Житлосервіс «Злагода», КП «Житлосервіс «Ритм», КП «Житлосервіс «Добробут», КП «Єдиний розрахунковий центр м. Сєвєродонецька» , КП «Єдина аварійно-диспетчерська служба м. Сєвєродонецька»,КП «Сєвєродонецькліфт», КП «Северодонецькі теплові мережі», КП «Сєвєродонецьктеплокомуненерго», КП «Сєвєродонецьккомунсервис», КП «Сєвєродонецьке тролейбусне управління», КП «Сєвєродонецьке підприємство садово-паркового господарства та благоустрою»,

а також співпрацювало з підприємствами, що забезпечують життєдіяльність міста: ДП «Сєвєродонецька ТЕЦ», ТОВ «ТАУН СЕРВІС», Сєвєродонецьке міжрайонне управління з експлуатації газового господарства, ТОВ «ЛЕО» Сєвєродонецький район електричних мереж, «Комбінат центру телекомунікації № 342 м. Сєвєродонецька» ПАТ «Укртелеком» та ОСББ.

**пп*.6 п. «а» ст. 30 ЗУ* «*Про місцеве самоврядування в Україні»***

***Вирішення питань збирання, транспортування, утилізації твердих побутових відходів та відлов безхазяйних тварин.***

Управлінням ЖКГ за рахунок бюджетних коштів за результатами конкурсних торгів організовано вивіз та захоронення 6693,52 м2 твердих побутових відходів з незакріплених міських територій.

Також за договором з КП «Сєвєродонецьккомунсервис» виловлено безхазяйних тварин в кількості 625 собак та 26 кішок.

**пп*.7 п. «а» ст. 30. ЗУ* «*Про місцеве самоврядування в Україні»***

***Організація благоустрою території м. Сєвєродонецька.***

Організація благоустрою здійснювалась відповідно до Правил благоустрою м. Сєвєродонецька та бюджетних програм в межах бюджетного фінансування.

**пп*.11 п. «а» ст. 30. ЗУ* «*Про місцеве самоврядування в Україні»***

***Забезпечення утримання в належному стані кладовищ, інших місць поховання та їх охорона.***

В м. Сєвєродонецьку за рахунок бюджетних коштів організовано утримання та благоустрій міського кладовища, а також розширення території під майбутні поховання.

Виконання цих повноважень здійснювалось у відповідності до діючих у 2015 році міських програм:

- «Міська цільова програма з благоустрою м. Сєвєродонецька та прилеглих селищ на 2015р»;

- «Міська цільова програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецьк на 2015 рік»;

- «Міська цільова програма фінансової підтримки здійснення внесків до статутних капіталів комунальних підприємств, що підпорядковані Сєвєродонецькій міській раді на 2015 рік»;

- «Програми енергоефективності та енергозбереження житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецька на 2011-2015роки»;

- «Міська соціальна цільова програма сприяння здійсненню повноважень органами самоорганізації населення та території Сєвєродонецької міської ради на 2015 рік»;

- «Міська програма пошуку і впорядкування поховань жертв війни та території   
м. Сєвєродонецька та прилеглих селищ на 2013-2017роки»;

- «Міська цільова програма сприяння громадській активності в реформуванні житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецька на 2013-2017 роки».

**II. Інформація про виконання делегованих повноважень.**

**пп*.2 п. «б»*  ст. 30 *ЗУ* «*Про місцеве самоврядування в Україні»***

***Здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства*.**

Контроль здійснювався шляхом отримання звітності від підприємств, проведення штабів, нарад з різних питань, комісій, обстежень, перевірок проектно-кошторисної документації, інформації, отриманої від письмових звернень громадян.

**III. Інформація про виконання загальних повноважень.**

Протягом 2015 року УЖКГ міськради підготовлено:

1) проекти 5-ти нових міських програм з питань роботи житлово-комунального господарства для затвердження на сесіях Сєвєродонецької міської ради:

- Міська цільова програма з благоустрою м. Сєвєродонецька та прилеглих селищ на 2015р;

- Міська цільова програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецьк на 2015 рік;

- Міська цільова програма фінансової підтримки здійснення внесків до статутних капіталів комунальних підприємств, що підпорядковані Сєвєродонецькій міській раді на 2015 рік;

- Міська соціальна цільова програма сприяння здійсненню повноважень органами самоорганізації населення та території Сєвєродонецької міської ради на 2015 рік;

- Програма облаштування багатоквартирних будинків, які опалюються КП «СТКЕ» сучасними засобами обліку теплової енергії на 2015-2016 роки;

2) звіти про виконання 6-ти існуючих міських програм, що були затверджені рішеннями Сєвєродонецької міської ради:

- про хід виконання «Міської цільової програми благоустрою м. Сєвєродонецька та прилеглих селищ на 2014 рік»;

- про хід виконання «Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецька на 2010- 2014 роки» в 2014 році;

- про хід виконання «Програми енергоефективності та енергозбереження житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецька на 2011-2015роки» в 2014 році;

- про хід виконання «Міської програми пошуку і впорядкування поховань жертв війни та території м. Сєвєродонецька та прилеглих селищ на 2013-2017роки» в 2014 році;

- про хід виконання «Міська цільова програма сприяння громадській активності в реформуванні житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецька на 2013-2017 роки» в 2014 році;

- про хід виконання «Міської соціальної цільової програми сприяння здійсненню повноважень органами самоорганізації населення та території Сєвєродонецької міської ради на 2015 рік» в 2015 році.

3) проекти рішень сесій Сєвєродонецької міської ради:

- про створення комісії з забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків м. Сєвєродонецька та затвердження Положення про таку комісію;

- про внесення змін та доповнень до діючих рішень Сєвєродонецької міської ради;

4) проекти 11-ти рішень виконавчого комітету Сєвєродонецької міської ради:

- про проведення у м. Сєвєродонецьку в квітні – травні 2015 року щорічної Всеукраїнської акції з благоустрою «За чисте довкілля»;

- про завершення опалювального періоду 2014-2015 років;

- про підготовку житлового фонду, об’єктів соцкультпобуту та інженерних комунікацій міста до роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років;

- про затвердження складу комісії з обстеження зелених насаджень, які підлягають видаленню;

- про знесення зелених насаджень;

- про дозволи на знесення зелених насаджень;

- про поточний ремонт тротуарів м. Сєвєродонецька у 2015 році;

- про затвердження переліку місць для розміщення друкованих передвиборчих агітаційних матеріалів;

- про паспортизацію вулиці Промислової та провулку Лісного;

- про закріплення ділянок міських автодоріг за підприємствами міста для виконання заходів по боротьбі з ожеледицею та сніговими заметами в зимовий період 2015-2016 років;

- про початок опалювального сезону 2015 -2016 років;

- про внесення змін та доповнень до діючих рішень виконкому.

5) розпорядження УЖКГ міськради про внесення виправлень у свідоцтва про право власності на житло – 2 од.4.;

6) документації та процедури конкурсних торгів для визначення підприємств-виконавців послуг в сфері житлово-комунального господарства:

- з утримання доріг та зупинок громадського транспорту;

- з вивезення та розміщення (захоронення) твердих побутових відходів с незакріплених міських територій;

- з поточного утримання зелених насаджень м. Сєвєродонецька.

Комітетом з конкурсних торгів Управління житлово-комунального господарства організовано та проведено 14 процедур закупівель у 2015р. з них було відмінено або визнано такими що не відбулися 12. За результатами проведених процедур укладено 2 договори на загальну суму 1549,9 тис.грн.;

7) Взято участь у роботі координаційних рад, комісій, робочих груп, штабів тощо:

- апаратні наради керівників підприємств житлово-комунального господарства та підприємств, що забезпечують життєдіяльність міста (проведено 49 нарад на яких розглянуто більше 500 питань житлово-комунального господарства, благоустрою, озеленення, надання житлово-комунальних послуг і т.і.);

- штаби з контролю за ходом виконання «Заходів з підготовки житлового фонду, об’єктів соцкультпобуту та інженерних комунікацій міста до роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років (проведено 20 засідань Штабу, на яких розглянуто 108 питань з підготовки об’єктів та інженерних комунікацій до роботи в осінньо-зимовий період, розглянуто звіти керівників 40 підприємств);

- комісія з обстеження зелених насаджень (проведено 5-ть засідань комісій, оформлено 4 ордери);

- координаційна ради з питань співпраці з ЄС ПРОООН та підготовки і реалізації мікропроектів;

- робоча група з питань перевірки діяльності ТОВ «ТАУН СЕРВІС»;

- комісія по відбору учасників на відшкодування частини відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами;

- робоча група щодо здійснення огляду рекламних конструкцій у м. Сєвєродонецьку;

- Форум енергоефективного партнерства у м. Києві;

- комісія з питань створення та діяльності співвласників багатоквартирного будинку;

- комісія з забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку   
м. Сєвєродонецька (проведено 6-ть засідань комісії, розглянуто 35 звернень громадян);

- житлово-побутова комісія при виконкомі (щоп’ятниці при наявності звернень);

- комісія по зверненням громадян (проведено понад 100 комісій);

- нарада з питань відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання (проведено 2 наради).

8) Робота зі зверненнями громадян. Всього до УЖКГ міської ради надійшло   
1884 звернення, у тому числі:

- відділ зі звернень громадян - 1122 звернення,

- УЖКГ міської ради - 97 звернень,

- від Луганської ОВЦА – 472 звернення,

- з контактного центру Урядової «гарячої» лінії – 193 звернення,

з наступних питань:

- протікання покрівель - 126 звернень,

- проблеми з електропостачання - 19 звернень,

- опалення - 152 звернення,

- газопостачання - 62 звернення,

- електроенергії - 58 звернень,

- благоустрою - 86 звернень,

- інше - 619 звернень.

9) На підставі письмових звернень мешканців міста складено загальний перелік пошкоджених під час проведення антитерористичної операції квартир у кількості 73 од., у тому числі: комунальної власності - 51 од., відомчого житла - 12 од., приватної власності - 10 од..

10) Робота з листами та дорученнями, що надійшли із Загального відділу міськради – листування з Луганської ОВЦА, підприємствами міста, державними органами – 2228 од.

11) Підготовка інформацій на звернення депутатів Сєвєродонецької міської ради – 9 од.

12) Організація роботи ОСН с. Павлоград, с Синецький, сел. Воєводівка, с. Лісова Дача житлового району Щедрищеве, території приватної забудови «Лікарняне містечко» території приватної забудови району Автовокзалу, у тому числі:

- проведення п’ятьох звітно-виборчих конференцій,

- підготовка статистичних звітів,

13) Організація виконання Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантій їх соціального захисту», а саме:

- здійснено комісійне обстеження 5-ти квартир інвалідів війни для визначення обсягів виконання безоплатного капітального ремонту та заміну 3-х одиниць газового обладнання для пільгових категорій громадян;

14) Робота з питань приватизації житла:

- протягом року було оформлено: 127 документів на приватизоване житло, оформлено 21 дублікат свідоцтва про право власності на житло, видано 15 довідок про участь у приватизації житла, підготовлено одне рішення виконавчого комітету про зміну нумерації кімнат у гуртожитку, підготовлено 73 запити до відділу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, підготовлено 11 листів на проведення технічної інвентаризації до КП «СБТІ»;

- проводилось консультування по приватизації житла з переселенцями.

15) Організовано виконання заходів щодо підготовки міських територій до державних та загальноміських заходів (народне свято «Масляна», день міста, до Дня скорботи і вшанування жертв війни в Україні, до 81 річниці з дня заснування м. Сєвєродонецька та Дня Хіміка, до Міжнародного дня захисту дітей, До випускного вечора учнів 11-го класу загальноосвітніх навчальних закладів, до присвячених 70-тій річниці Перемоги над нацизмом у Європі, Дню пам’яті та примирення, Дню Перемоги, 19-тій річниці Конституції України, до Дня Державного Прапора України, до Дня людей похилого віку та Дню ветеранів, до Дня української писемності та мови, присвячених 71-й річниці визволення України від німецько-фашистських загарбників, до Дня вшанування учасників ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС, присвячених Новорічним та Різдвяним святам.

16) Організація і проведення конкурсу на краще новорічно-різдвяне оздоблення території і/або будівель.

17) Складання протоколів на адмінкомісію за порушення статті 152 Кодексу України «Про адміністративні правопорушення». Складено 3-и протоколи.

18) Робота з питань ОСББ

Управління ЖКГ міськради постійно проводить зустрічі з представниками мешканців, які створили або бажають створити ОСН та ОСББ, надаються консультації та роз’яснення у вирішенні проблемних з питань.

19) Організовано роботу з обстеження та облаштування найпростіших укриттів для населення на випадок загострення обстановки в зоні проведення АТО та артобстрілів. Інформація про місцезнаходження укриттів розміщена на офіційному сайті Сєвєродонецької міської ради та в засобах масової інформації; розроблено план-графік підвозу технічної води населенню на випадок знеструмлення падаючих насосів ТОВ «ТАУН СЕРВІС».

20) Організовано роботу з облаштування місць дислокації військових підрозділів, видалення зелених насаджень в зоні автомобільного та залізничного мостів через р. Борова.

Управління житлово-комунального господарства здійснювало формування та виконання місцевого бюджету в галузі житлово-комунального господарства.

Управлінням житлово-комунального господарства здійснено планування консолідованого бюджету на 2015р. у галузі житлово-комунального господарства із залученням житлово-комунальних підприємств одержувачів. Управлінням здійснено перевірку обґрунтування бюджетних планувань одержувачів на відповідність бюджетному законодавству та на предмет забезпечення діючих та майбутніх зобов’язань за принципом результативності та ефективності використання бюджетних коштів закріплених в Бюджетному кодексі України. Здійснено розрахунки до бюджету та проведено уточнення бюджету на 2015р. Організована робота зі здійснення видатків бюджету у галузі житлово-комунального господарства.

У 2015 р. підготовлено 157 додаткових бюджетних запитів, щодо фінансування житлово-комунального господарства.

В цілому для функціонування житлово-комунального господарства у 2015 р. було заплановано за участю управління житлово-комунального господарства видатків на суму 101986737 грн. З них для погашення різниці в тарифах 37555194 грн. та кошти державного фонду регіонального розвитку 9304783 грн.

За рахунок коштів сформованого бюджету у 2015р. здійснювалося фінансування заходів місцевих програм розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста, інших програм, пов'язаних з виконанням власних повноважень управління.

У 2015 р. в мережу одержувачів бюджетних коштів управління житлово-комунального господарства було включено 19 одержувачів за використанням бюджетних коштів яких здійснювався контроль спеціалістами управління житлово-комунального господарства. У 2015р. управлінням житлово-комунального господарства запроваджено формування кошторисів та довідок про зміни до кошторисів, помісячних планів асигнувань за допомогою ППЗ «Фіндокументи». У 2016 р. буде продовжено роботу з удосконалення процесу автоматизації бюджетного процесу.

У 2015р. спеціалістів управління житлово-комунального господарства було залучено до роботи комісії по відбору учасників на відшкодування частини відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитів, за результатами роботи якої планується укласти договір про співпрацю з кредитно-фінансовою установою (АТ «Ощадбанк») з метою здійснення відшкодування відсоткових ставок за залученими енергоефективними кредитами на суму 200 000 грн.

Управління житлово-комунального господарства у 2015 р. було залучено до процесу моніторингу стану реформування і розвитку житлово-комунального господарства та на підставі наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 350 від 16.12.2011 р. координувало роботу житлово-комунальних підприємств, з метою своєчасного надання звітності з даного питання. Наказом Мінрегіону від 21 грудня 2015 року № 326 «Про моніторинг стану реформування і розвитку житлово-комунального господарства» Управління житлово-комунального господарства Сєвєродонецької міської ради визначено базовим підприємством в галузі житлового господарства і залучено до вищенаведеного процесу   
у 2016 р.

**Начальник Управління ЖКГ міської ради**  **К.В. Потапкін**