**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**П’ятдесята (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ № 2911**

**30 серпня 2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про поділ земельної ділянки, за адресою: м. Сєвєродонецьк, вулиця Промислова, 2-Р що перебуває в оренді ТОВ «КУСТОС ІНВЕСТ» |

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «КУСТОС ІНВЕСТ» (вх. № 34984 від 10.07.2018) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок та передачу в оренду земельних ділянок: площею 3,7714 га, для обслуговування 84/100 часток комплексу будівель та площею 0,2979 га, для обслуговування 9/100 часток комплексу будівель, які знаходяться у власності ТОВ «КУСТОС ІНВЕСТ», відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.08.2018, та клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ЕНЕРДЖИ ГРУП ІННОВЕЙШН» (вх. № 34993 від 10.07.2018) про передачу в оренду земельної ділянки площею 3,0702 для обслуговування 7/100 часток комплексу будівель та споруд, які знаходяться у власності ТОВ «СОЛАР ЕНЕРДЖИ ГРУП ІННОВЕЙШН», відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2018 враховуючи, що земельна ділянка загальною площею 7,1395 га перебуває в оренді ТОВ «КУСТОС ІНВЕСТ» (договір оренди землі № 441290004000435 від 31.08.2011), пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № 120 від 29.08.2018), на підставі рішення сесій міської ради № 2199 від 30.01.2018 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки ТОВ «КУСТОС ІНВЕСТ» , відповідно до статей 12, 79¹, 116, 120, 122, 123, 124, 141, частини 12 статті 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 25, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «КУСТОС ІНВЕСТ» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, під комплекс будівель, на земельну ділянку, розташовану за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Промислова, 2-Р.

2. Погодити поділ земельної ділянки загальною площею 7,1395 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Промислова, 2-Р на три окремі земельні ділянки:

2.1. Земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:03:002:0053 площею 3,7714 га для обслуговування 84/100 комплексу будівель та споруд;

2.2. Земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:03:002:0054 площею 3,0702 га, для обслуговування 7/100 комплексу будівель та споруд

2.3. Земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:03:002:0055 площею 0,2979 га, для обслуговування 9/100 комплексу будівель та споруд;

3. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «КУСТОС ІНВЕСТ» право оренди на земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:03:002:0036, загальною площею 7,1395 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Промислова, 2-Р.

4. Договір оренди землі № 441290004000435 від 31.08.2011, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «КУСТОС ІНВЕСТ», вважати розірваним за згодою сторін.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «КУСТОС ІНВЕСТ» укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КУСТОС ІНВЕСТ» в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років з дати прийняття цього рішення, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Промислова, 2-Р, наступні земельні ділянки:

6.1. Земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:03:002:0053 площею 3,7714 га,, для обслуговування 84/100 комплексу будівель та споруд, за рахунок земель, які знаходились в оренді ТОВ «КУСТОС ІНВЕСТ». Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; вид використання - для обслуговування 84/100 часток комплексу будівель та споруд.

6.2. Земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:03:002:0055 площею 0,2979 га, для обслуговування 9/100 комплексу будівель та споруд, за рахунок земель, які знаходились в оренді ТОВ «КУСТОС ІНВЕСТ». Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; вид використання - для обслуговування 9/100 часток комплексу будівель та споруд.

7. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ЕНЕРДЖИ ГРУП ІННОВЕЙШН» в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років, дати прийняття цього рішення за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Промислова, 2-Р земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:03:002:0054 площею 3,0702 га, для обслуговування 7/100 комплексу будівель та споруд, за рахунок земель, які знаходились в оренді ТОВ «КУСТОС ІНВЕСТ». Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; вид використання - для обслуговування 7/100 часток комплексу будівель та споруд.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «КУСТОС ІНВЕСТ» та товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ЕНЕРДЖИ ГРУП ІННОВЕЙШН» укласти у письмовій формі договори оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

9. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

 **Міський** **голова В.В.Казаков**