**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Тридцять перша (позачергова) сесія**

**РІШЕННЯ № 1642**

**06 листопада 2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ НВП «МІКРОТЕРМ» (під гараж) |

Керуючись статтями 12, 122, 124 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішень сесій міської ради №4099 від 25.09.2014р. «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ НВП "МІКРОТЕРМ"» та №339 від 28.04.2016р. «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ НВП "МІКРОТЕРМ" (під гараж)», розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІКРОТЕРМ» про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду під гараж №2, який належить ТОВ НВП «МІКРОТЕРМ» на підставі Договору купівлі-продажу гаражу, серія АЕА №312366, від 27.06.2001р., реєстраційний напис Сєвєродонецького БТІ №369 від 11.07.2001р., враховуючи, що земельна ділянка надавалась у тимчасове користування гр. Кольцову О.В. (правовстановлюючий документ – Договір №68 на право тимчасового користування землею від 23.03.1999р., строк дії якого визначений по 23.03.2024р.), розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, враховуючи пропозиції (протокол №69 від 17.05.2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІКРОТЕРМ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), під гараж №2, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Гвардійський, квартал №72.

2. Припинити гр. Кольцову Олександру Володимировичу право тимчасового користування земельною ділянкою, площею 0,0040 га, розташовану за адресою: м. Сєвєродонецьк, мікрорайон 72, район буд.30 по проспекту Гвардійський, надану рішенням виконавчого комітету Сєвєродонецької міської ради №68 від 23.03.1999р. під існуючий індивідуальний гараж.

3. Припинити Договір №68 на право тимчасового користування землею від 23.03.1999р., з гр. Кольцовим Олександрим Володимировичем, шляхом його розірвання, у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно ТОВ НВП «МІКРОТЕРМ».

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІКРОТЕРМ» в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років, земельну ділянку, кадастровий №4412900000:06:030:0169, площею 0,0040 га, під гараж №2, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Гвардійський, квартал №72, за рахунок земель, які надавались в тимчасове користування гр. Кольцову О.В., за умови виконання благоустрою прилеглої території. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; вид використання - під гараж №2.

5. Гр. Кольцову Олександру Володимировичу укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору на право тимчасового користування земельною ділянкою та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди землі у встановленому законодавством порядку.

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІКРОТЕРМ" укласти у письмовій формі договір оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

7. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова В.В.Казаков**