**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Тридцять перша (позачергова) сесія**

**РІШЕННЯ № 1554**

**31 липня 2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі №041041900425 від 04.11.2010р ПрАТ «ХІМПРОЕКТ» |

 Керуючись статтями 23, 30 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34, частини першої, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ПрАТ «ХІМПРОЕКТ» про внесення змін до договору оренди землі №041041900425 від 04.11.2010р. відповідно до рішення сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016р. за №478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», на підставі Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, наданої Відділом у м. Сєвєродонецьку Головного управління Держгеокадастру у Луганській області №309/0/195-17 від 11.05.2017р., розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол №70 від 24.05.2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №041041900425 від 04.11.2010р., укладеного з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ХІМПРОЕКТ», у зв’язку зі зміною ставок орендної плати за земельну ділянку на території Сєвєродонецької міської ради, площею 0,0004 га, розташовану за адресою: м. Сєвєродонецьк, вулиця Новікова, 13-а, надану під існуючий окремий вхід до нежилого приміщення прохідного під’їзду , а саме:

 1.1 пункт 5. розділу „Об’єкт оренди”, доповнити словами такого змісту: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, кадастровий номер 4412900000:06:044:0070, з 01.01.2017р. становить: 2420,08 гривень».

 1.2. пункт 13. розділу «Орендна плата» з дати прийняття цього рішення, доповнити словами такого змісту: «Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території».

2. Відділу земельних відносин та архітектури міської ради, виконати розрахунки розміру орендної плати та підготувати додаткову угоду відповідно до рішення сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016р. за №478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та нормативної грошової оцінки, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІПРОЕКТ» укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі та здійснити заходи для її державної реєстрації.

 4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

 5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова В.В.Казаков**