**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2016 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про передачу в оренду земельних ділянок гр. Ковальчук І.В. під окремі входи до нежилого приміщення |

Керуючись статтями 122, 124 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішень сесій міської ради №677 від 29.09.2016р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок гр. Ковальчук І.В.», розглянувши заяву гр. Ковальчук І.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду під окремі входи до нежилого приміщення, беручи до уваги, що нежиле приміщення знаходиться у власності гр. Ковальчук І.В., на підставі Договору 45/06 купівлі-продажу комунального майна – нежитлового приміщення ВЕВ №269263 від 06.09.2006р., зареєстрованим СМБТІ від 15.12.2006р., реєстраційний номер: 14312644, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, враховуючи пропозиції (протокол № від 2016р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити гр. Ковальчук Ірині Володимирівні проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та умови їх відведення, визначені в цьому проекті, під окремі входи до нежилого приміщення, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Менделєєва, 48.

2. Передати гр. Ковальчук Ірині Володимирівні в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Менделєєва, будинок 48, за рахунок земель, які враховуються за КП «Житлосервіс «РИТМ» без правовстановлюючих документів, за умови виконання благоустрою прилеглої території, наступні земельні ділянки:

2.1. земельну ділянку, кадастровий №4412900000:06:011:0120, площею 0,0016 га, під окремий вхід до нежилого приміщення;

2.2. земельну ділянку, кадастровий №4412900000:06:011:0121, площею 0,0006 га, під окремий вхід до нежилого приміщення;

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – під окремі входи до нежилого приміщення.

3. Затвердити розрахунок частки площі земельної ділянки, в розмірі 0,0240 га, на якій розташована вбудована частка нежитлового приміщення, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Менделєєва, будинок 48, та зазначити, що гр. Ковальчук Ірина Володимирівна, як власник вбудованого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку, сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території, що складає 0,0240 га.

4. Гр. Ковальчук Ірині Володимирівні укласти у письмовій формі договір оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова В.В.Казаков**

|  |  |
| --- | --- |
| **Підготував:**  Начальник відділу  земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь |  |