**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** Проект

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

# РIШЕННЯ №

**" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про хід виконання

«Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

на 2017 рік» за 1 півріччя 2017 року

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно із Законом України від 13.01.2012р. №4336-VI та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2017 рік, затвердженою рішенням сесії міської ради від 26.01.2017 року №1048, розглянувши звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 1 півріччя 2017 року, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Інформацію про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 1 півріччя 2017 року прийняти до відома (додаток 1).

2. Затвердити Звіт про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 1 півріччя 2017 року (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький голова В.В. Казаков**

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Додаток 1**

до рішення \_\_\_\_  **сесiї** мiської ради

вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017р. №\_\_\_\_\_\_**

**ІНФОРМАЦІЯ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 1 півріччя 2017 року

У першому півріччі 2017 року робота Фонду комунального майна була пов’язана з розробкою проекту нової Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік, формуванням Переліку об’єктів, що підлягають відчуженню у 2017 році та розробкою проекту Порядку визначення способу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що передані в оренду юридичним і фізичним особам.

В ході реалізації Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік, затвердженої рішенням міської ради від 26.01.2017 року № 1048, були здійснені наступні заходи:

* виготовлено 5 технічних паспортів;
* велась робота з комунальними підприємствами стосовно підготовки об’єктів до відчуження;
* проведено 3 конкурси суб’єктів оціночної діяльності, за результатами яких були визнані переможці конкурсу на право оцінки 5 об’єктів;

- виконано 5 незалежних оцінок суб’єктами оціночної діяльності;

* здійснювалось 12 публікацій у міських засобах масової інформації стосовно об’єктів відчуження;
* проведено 11 державних реєстрацій права власності нерухомого майна об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк;
* виконана технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок під комплексом нежитлових будівель та споруд по вул. Енергетиків, 9 та одержано витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
* здійснено погодження 5 проектно-кошторисних документацій невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, які підлягатимуть відчуженню;
* підготовлено 3 пакети документів для реєстрації права власності об’єктів нерухомості, що плануються до відчуження у 2017 році;
* прийнято 6 заяв фізичних і юридичних осіб з доданою проектно - кошторисною документацією, що підтверджує виконання ними невід’ємних поліпшень орендованого майна;
* сформовано перелік об’єктів відчуження, для чого були направлені запити усім структурам комунального господарства;
* здійснювався пошук інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження, для залучення їх до процесу відчуження комунальної власності;
* велась робота по розробці проекту нової нормативно-правової бази по забезпеченню процесу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади міста.

Також було підготовлено та проведено 2 аукціони з продажу об’єктів нерухомості. На аукціоні, який відбувся 10 березня 2017 року з продажу 4 об’єктів комунальної власності було відчужено один об’єкт комунальної власності на суму 15 200,00 грн., в т.ч. ПДВ. На всі інші об’єкти, що пропонувалися до продажу, заявок від потенційних покупців не було.

Аукціон від 16 червня 2016 року було визнано таким, що не відбувся через відмову учасника аукціону від участі в аукціоні з поважних причин.

Протягом 1-го півріччя 2017 року було відчужено 5 об’єктів комунальної власності. Один об’єкт комунальної власності відчужено конкурентним способом, інші 4 об’єкта способом викуп орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% вартості майна, за яким воно передано в їм оренду.

Сума від продажу 5 об’єктів комунальної власності загальною площею 404,7 кв.м становить **598 051,82 грн., в т.ч. ПДВ – 99 675,30 грн.**

Планове річне завдання по надходженню коштів до місцевого бюджету від відчуження майна в 2017 році складає 800,0 тис. грн. Одержані суми надходжень коштів від відчуження протягом 1-го півріччя поточного року свідчать про позитивну тенденцію до виконання річного плану по надходженням коштів до міського бюджету від процесу реформування об’єктів комунальної власності.

Фактично до бюджетів усіх рівнів з урахуванням перехідних зобов’язань по договорам, що укладені у грудні 2016 року від відчуження об’єктів комунальної власності за 1 півріччя 2017 року надійшло **652 832,24 грн.,** в т .ч. **до місцевого бюджету – 544 026,86 грн., до державного бюджету – 108 805,38 грн.** Перелік відчужених у 1 півріччі 2017 року об’єктів, спосіб відчуження та їх вартість наведена в Додатку 2.

Контроль забезпечення законності дій посадових осіб Фонду комунального майна при виконанні Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 1 півріччя 2017 року здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань відчуження, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

Секретарь ради І.М. Бутков

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Додаток 2**

до рiшення \_\_\_ **сесiї** мiської ради вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року №\_\_\_\_\_\_**

## **ЗВІТ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 1 півріччя 2017 року

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ  (грн.) | №, дата договору  купiвлi-продажу | Приміт-ка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 108,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Гвардійський,  буд. 1/82 | викуп | 157 143,97 | № 50  17.01.2017р |  |
| 2. | Нежитлове приміщення  пл. 4,4 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Гвардійський,  буд. 59 | аукціон | 15 200,00 | № 376  15.03.2017р. |  |
| 3. | Нежитлове приміщення  пл. 60,0 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Курчатова,  буд. 15/173 | викуп | 50 972,98 | № 509  19.04.2017р |  |
| 4. | Нежитлове приміщення  пл. 134,4 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Пеишотравнева,  буд. 43/134 | викуп | 185 619,67 | № 510  19.04.2017р |  |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 97,2 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Науки,  буд. 5/97 | викуп | 189 115,20 | № 876  16.06.2017р |  |
|  | **Усього:** |  |  | **598 051,82** |  |  |

Секретарь ради І.М. Бутков

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський