**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА проект**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**( ) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

**Про звернення до Кабінету Міністрів України,**

**щодо внесення змін до Постанови КМУ**

**від 25.12.1996 №1548 ( зі змінами та доповненнями)**

Керуючись положеннями Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою забезпечення розвитку ринку інвентаризації нерухомого майна, Сєвєродонецька міська рада

**ВИРІШИЛА:** 1. Затвердити тест звернення до Кабінету Міністрів України, щодо внесення змін до Постанови КМУ від 25.12.1996 №1548 зі змінами та доповненнями ( додаток №1)

2. Організаційному відділу направити текст звернення на адресу Кабінету Міністрів України.

3 Дане рішення підлягає оприлюдненню.  
 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію  [мандатну, з питань депутатської діяльності, етики, по роботі ради та гласності](http://sed-rada.gov.ua/protokoli-postiynih-komisiy-miskoyi-radi-vii-sklikannya/komisiya-mandatna-z-pitan-deputatskoyi-diyalnosti-etiki-po-roboti-radi-ta-glasnosti).

**Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Секретар міської ради І.М. Бутков

**Узгоджено:**

Голова комісії О.С. Ніжельська

Начальник відділу з юридичних

та правових питань В.В. Рудь

Додаток № 1

до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_\_\_

Звернення Сєвєродонецької міської ради до Кабінету Міністрів України, щодо внесення змін до Постанови КМУ від 25.12.1996 №1548 зі змінами та доповненнями

Відповідно до діючого законодавства України, Закону України «Про ціни і ціноутворення», статей 6,41 Закону України « Про місцеві державні адміністрації», постанови КМУ від 25 грудня 1996 року №1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін ( тарифів)» тариф 1-ї норми часу на інвентаризацію нерухомого майна встановлюється розпорядженнями голови обласної державної адміністрації.

Тариф встановлюється для кожного підприємства окремо на основі розрахунків.

Ціна на роботу з інвентаризації нерухомого майна формується виходячи з затвердженого тарифу 1-ї норми часу та підсумкового часу, необхідного для виконання роботи. Підсумковий час складається з часу, який потрібен на виконання окремих робіт та розраховується на основі норм часу, встановлених у Збірнику норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації України, затверджений наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства №198 від 21.11.2003 року ( зі змінами та доповненнями).

Згідно статті 12 «Державні регульовані ціни» Закону України «Про ціни і ціноутворення» тариф на інвентаризацію нерухомого майна не підпадає під критерії встановлення державних регульованих цін: тариф на інвентаризацію нерухомого майна не справляє визначальний вплив на загальний рівень і динаміку цін, не має істотної соціальної значущості (інвентаризація нерухомого майна не є обов’язковою при здійснені нотаріальних дій пов’язаних з переходом права власності та інших дій з нерухомим майном), ринок робіт з інвентаризації нерухомого майна є конкурентним, не має складнощів з входом до нього нових суб’єктів. КП Сєвєродонецьке БТІ при діючому порядку затвердження тарифі не може конкурувати по ціні з іншими учасниками ринку, не може враховувати при ціноутворенні ринковий принцип попит-пропозиції. Необхідність звернення до обласної держадміністрації для встановлення тарифу, затягує процес конкурентного ціноутворення на місяці, тоді як, наприклад, торги в електронній системі закупівлі потребують миттєвої зміни ціни, яка не можлива при регульованому державою тарифі на інвентаризацію нерухомого майна.

КП Сєвєродонецьке БТІ має добру репутації, досвід роботи, виконує роботи високої якості, які відповідають законодавству України. Законодавство України, що пов’язане з виконанням якісної роботи з інвентаризації нерухомого майна, отримання вчасної та правдивої інформації про стан нерухомого об’єкта є недосконалим. Дотримання вимог законодавства щодо затвердження тарифів обласною держадміністрацією немає належного державного контролю, що дозволяє суб’єктам ринку зловживати цінами та надавати не якісні послуги. Це призводить до неможливості КП Сєвєродонецьке БТІ конкурувати, зокрема встановлювати конкурентні ціни, що значно погіршує фінансовий стан підприємства.

Виходячи з припису ст4 Закону України «Про ціни і ціноутворення» про те що державна цінова політика повинна забезпечувати розвиток підприємницької діяльності, розширення сфери застосування вільних цін просимо у п12 додатку до Постанови Кабінету Міністрів України № 1548 від 25 грудня 1996 року зі змінами та доповненнями слова «тарифи на інвентаризацію нерухомого майна» виключити.

**Секретар ради І.М. Бутков**