**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування земельними ділянками гр. Прядко Е.Г. |

Керуючись статтями 12, 122, 141 Земельного Кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення гр. Прядко Ельвіри Григоріївни про припинення права оренди на земельні ділянки під існуючі вітрини та окремі входи до нежилого приміщення, у зв’язку з тим, що право власності на нерухоме майно перейшло до іншої особи, що підтверджується Договором купівлі-продажу ½ частки нежилого приміщення від 08.07.2016р., зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 967227444129, враховуючи, що земельна ділянка надавалась в оренду гр. Прядко Е.Г. (правовстановлюючий документ – договір оренди землі №041041900046 від 03.11.2009р., строк дії якого закінчується 22.10.2034р.), розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Прядко Ельвірі Григоріївні право оренди на земельні ділянки за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Гвардійський, будинок 27/65, квартал 54, під існуючі вітрини та окремі входи до нежилого приміщення, надані рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради №3539 від 22.10.2009р., у зв’язку переходом права власності на об’єкт нерухомого майна до іншої особи:
   1. земельна ділянка кадастровий номер 4412900000:06:027:0174, площею 0,0027га
   2. земельна ділянка кадастровий номер 4412900000:06:027:0107, площею 0,0002га

2. Припинити, за згодою сторін, договір оренди землі №041041900046 від 03.11.2009р. укладений з гр. Прядко Ельвірою Григоріївною, шляхом його розірвання.

3. Гр. Прядко Ельвірі Григоріївні укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди земельних ділянок у встановленому законодавством порядку.

4. Доручити відділу земельних відносин та архітектури та відділу з юридичних та правових питань вжити заходів щодо спонукання до укладання договору оренди на земельну ділянку з власником об’єкту нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці за адресою: м. Сєвєродонецьк, проспект Гвардійський, будинок 27/65, квартал 54.

5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

|  |
| --- |
| **Міський голова В.В.Казаков** |
|  |

**Підготував:**

Начальник відділу

земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь