**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування гр. Коцарю В.С. та передачу в оренду земельної ділянки гр. Любченку Є.М. (під існуючу прибудову з окремим входом до приміщення агентства нерухомості) |

Керуючись статтями 122, п.1 статті 123, статтями 124, 141 Земельного Кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення гр. Коцаря В.С. про припинення права користування земельною ділянкою під існуючу прибудову з окремим входом до приміщення агентства нерухомості та розглянувши заяву гр. Любченка Євгена Миколайовича про надання земельної ділянки у користування без складання документації із землеустрою, під існуючу прибудову з окремим входом до приміщення агентства нерухомості. Приміщення агентства нерухомості знаходиться у власності гр. Любченка Є.М., на підставі Договору купівлі-продажу приміщення агентства нерухомості від 26.05.2016р., право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 931664644129, беручи до уваги, що земельна ділянка надавалась в оренду гр. Коцарю В.С. (правовстановлюючий документ – договір оренди землі №041041900204 від 19.05.2010р.), зареєстрована в Державному земельному кадастрі (номер витягу НВ-4401788832017 від 09.03.2017р.), право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Коцарю Віталію Станіславовичу право оренди на земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:05:050:0043, площею 0,0023га, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Хіміків, будинок 25/18, квартал 23-в, надану рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради №3995 від 25.03.2010р. під існуючу прибудову з окремим входом до приміщення агентства нерухомості, у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою.

2. Припинити Договір оренди землі №041041900204 від 19.05.2010р. з гр. Коцарєм Віталієм Станіславовичем, шляхом його розірвання, за згодою сторін.

3. Передати гр. Любченку Євгену Миколайовичу в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років, земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:05:050:0043, площею 0,0023 га, під існуючу прибудову з окремим входом до приміщення агентства нерухомості, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Хіміків, будинок 25/18, квартал 23-в, за рахунок земель, які знаходились в оренді гр. Коцаря В.С., за умови виконання благоустрою прилеглої території. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – іншої комерційної діяльності; вид використання - під існуючу прибудову з окремим входом до приміщення агентства нерухомості.

4. Затвердити розрахунок частки площі земельної ділянки, в розмірі 0,0015 га, на якій розташована вбудована частка приміщення агентства нерухомості за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Хіміків, будинок 25/18, квартал 23-в, та зазначити, що гр. Любченко Є.М., як власник вбудованого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку, сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

5. гр. Коцарю Віталію Станіславовичу укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди землі у встановленому законодавством порядку.

6. гр. Любченку Євгену Миколайовичу укласти у письмовій формі договір оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

7. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова В.В.Казаков** | |
|  | |
| **Підготував:**  Начальник відділу  земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь | |  | |