**ДОГОВІР №\_\_\_\_\_\_**

**ПРО СПІЛЬНУ ДІЯЛЬНІСТЬ**

м. Сєвєродонецьк «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 р.

**ІНВЕСТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**надалі іменується «ІНВЕСТОР», в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ що діє на підставі Статуту підприємства, з однієї сторони, і

**ЗАМОВНИК: Сєвєродонецька міська рада Луганської області**, надалі іменується «ЗАМОВНИК»,  
в особі міського голови Казакова В.В., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в  
Україні» та рішення Сєвєродонецької міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , з іншої сторони,

надалі разом іменуються як СТОРОНИ, уклали цей Інвестиційний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Керуючись планом коротко – та середньострокових заходів щодо скорочення обсягу споживання природного газу на період до 2017 року затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.10.2014 року №1014-р сторони дійшли що предметом цього Договору є спільна діяльність Сторін по забезпеченню об'єктів соціальної сфери М. Сєвєродонецька тепловою енергією із впровадженням енергозберігаючих технологій, призначених для поліпшення теплозабезпечення об'єктів.

1.2. Кінцевим результатом спільної діяльності Сторін є:

1.2.1. Побудувати (установити) автономні котельні для об'єктів соціальної сфери із застосуванням енергозберігаючих технологій.

1.2.2. Забезпечити енергоносіями безперебійну роботу котелень щодо забезпечення якісною тепловою енергією об'єктів соціальної сфери.

1.2.3. Мінімізувати тарифи на теплову енергію для об'єктів соціальної сфери.

1.2.4. Забезпечити якісною та безперебійною тепловою енергією об'єкти соціальної сфери відповідно до заявок Замовника.

2. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

**2.1. Інвестор зобов'язується:**

2.1.1. За власні кошти побудувати (установити) автономні котельні для узгоджених із Замовником об'єктів соціальної сфери, що працюють на твердому паливі.

2.1.2. Одержати необхідні дозволи та узгодження відповідних державних органів та спеціалізованих служб на виконання робіт.

2.1.3. Укласти договори, необхідні для реалізації мети Договору і провести розрахунки за ними.

2.1.4. Додержуватись державних норм і стандартів, порядок встановлення яких визначається законодавством України. Встановити всередині приміщень котельних необхідні вузли обліку (тепло, електролічильники, водоміри тощо) і допускати відповідальних осіб Замовника для здійснення контролю за їх показниками.

2.1.5. Забезпечити виробництво і поставку теплової енергії на об'єкти соціальної сфери м.Сєвєродонецька.

2.1.6. Забезпечити створення робочих місць та дотримуватись вимог щодо охорони та оплати праці.

2.1.7. Забезпечити рівень середньої заробітної плати на підприємстві не нижче середньої заробітної плати у відповідній галузі по Україні за рік, що передує укладенню Договору.

**2.2. Інвестор має право:**

2.2.1. Володіти та користуватися об'єктами, які введені в дію за рахунок інвестиційних коштів.

2.2.2. Отримувати від Замовника інформацію та документи, що стосуються даного Договору.

2.2.3. Здійснювати будівництво (установку) котелень на земельних ділянках відповідних об'єктів соціальної сфери.

**2.3. Замовник зобов'язується:**

2.3.1. У межах своєї компетенції забезпечити необхідні умови для успішної реалізації Договору Інвестором за умови повного та своєчасного виконання Інвестором зобов’язань за дійсним Договором, нормативно-правових актів Сєвєродонецької міської ради Луганської області та її виконавчого комітету, вимог та норм діючого законодавства.

2.3.2. У разі потреби, а також за ініціативою Інвестора вносити пропозиції відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування щодо вирішення проблемних питань, що виникають під час реалізації цього Договору.

2.3.3. Забезпечувати видачу необхідної дозвільної,правовстановлюючої та іншої передбаченої чинним законодавством України документації, для реалізації умов Договору.

2.3.4. Надавати можливість будівництва (установки) автономних котелень на земельних ділянках, закріплених за відповідними об'єктами соціальної сфери відповідно до чинного законодавства України.

2.3.5. Надати можливість Інвестору набувати енергоносії (електроенергію, водопостачання, водовідведення тощо) для потреб котелень згідно з чинним законодавством

2.3.6. Затверджувати тарифи на теплову енергію, що поставляється Інвестором об'єктам соціальної сфери м. Сєвєродонецька, на підставі наданих Інвестором калькуляцій витрат на виробництво теплової енергії з урахуванням амортизації встановленого обладнання і відповідно до чинних нормативних актів.

2.3.7. Планувати в бюджеті відповідні розрахункові суми протягом строку інвестиційної діяльності для впорядкування розрахунків з теплопостачання.

2.4. Замовник має право:

2.4.1. Отримувати від Інвестора інформацію та документи, що стосуються даного Договору.

2.4.2. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання Інвестором суттєвих вимог Договору. Попередивши Інвестора не менш, як за місяць до розірвання Договору.

2.4.3. Вимагати від Інвестора повернення використаного майна у задовільному стані у разі розірвання Договору.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань, прийнятих за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

3.2. У разі порушення Інвестором умов дійсного Договору, невиконання, несвоєчасного або неповного виконання, Договір підлягає розірванню Сєвєродонецькою міською радою в односторонньому порядку.

3.3. У разі розірвання Договору Сєвєродонецька міська рада та її виконавчий комітет відміняють рішення, прийняті для забезпечення реалізації Договору.

**4**. ФОРС-МАЖОР

4.1. У разі, якщо виконання дійсного Договору однією із сторін стало неможливим або можливим у більш пізніший строк, з причин виникнення подій, непідвласних сторонам (форс-мажорні обставини), то сторона, яка піддалася обставинам, має негайно сповісти про це іншу Сторону у письмовій формі, із описом дії форс-мажора та можливим строком затримки виконання Договору.

**5.** ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

5.1. Спори, які можуть виникнути в процесі виконання цього Договору, розв'язуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.2. Усі можливі претензії за цим Договором повинні бути розглянуті Сторонами у порядку, передбаченому законодавством України.

5.3. Спори, щодо яких Сторонами не було досягнуто згоди, вирішуються в судовому порядку за місцем знаходження Замовника.

**6.** СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до закінчення Інвестором своєї інвестиційної діяльності, а саме до \_\_\_\_\_\_\_ року, та може бути продовженим за погодженням між Сторонами шляхом підписання щорічно відповідних додаткових угод.

6.2. Зміна умов або розірвання Договору проводиться за взаємним погодженням Сторін, які оформлюється додатковою угодою та скріплюється підписанням та печатками уповноважених Сторін.

6.3. Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін або рішенням судових органів у випадках, передбачених законодавством України.

6.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори стосовно нього втрачають чинність.

6.5. Сторони не мають права передавати свої права за цим Договором третій Стороні без письмової згоди другої Сторони.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Замовник надає земельну ділянку Інвестору виключно для здійснення інвестиційного проекту. У випадку невиконання, несвоєчасного або неповного виконання Інвестором інвестиційного проекту або зобов'язань, прийнятих по цьому Договору у тому числі використання земельної ділянки не по цільовому призначенню, Замовник має право згідно діючого законодавства розірвати Договір.

7.2. Замовник не відповідає за зобов'язаннями Інвестора.

7.3. Дійсний Договір укладено у 2-х екземплярах, що мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної із Сторін.

7.4. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.5. Для прискорення досягнення мети дійсного Договору, Сторони зобов'язуються обмінюватися наявною у них інформацією з аспектів взаємного інтересу, проводити спільні наради, зустрічі та консультації, сприяти один одному в реалізації даного Договору усіма наявними у їх розпорядженні засобами та можливостями.

7.6. Замовник має право у разі потреби проводити перевірки виконання Інвестором зобов'язань за цим Договором.

**8.** ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1. Усі додатки до Договору є невід'ємною його частиною.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«ІНВЕСТОР»

«ЗАМОВНИК»

Сєвєродонецька міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

93400, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул.

р./р.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Директор Міський голова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Казаков**

**М.П. М.П.**