**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Дев’яносто шоста (чергова) сесія**

# РIШЕННЯ № 4296

**" 29 " січня 2015 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про виконання у 2014 році

«Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

на 2012 – 2014 роки»

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно Закону України від 13.01.2012р. №4336-VI, пунктом 8.2 Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.04.2012р. № 1655 «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки» та рішенням міської ради від 30.01.2014р. №3422, «Про затвердження Переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк, що підлягають відчуженню у 2014 році», розглянувши звіт про виконання у 2014 році Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2012-2014 роки, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про виконання у 2014 році Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2012-2014 роки (додаток 1).
2. Затвердити звіт про хід відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2014 рік (додаток 2).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово - комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький голова В.В. Казаков**

**Додаток 1**

до рішення **96 сесiї** мiської ради

вiд **« 29 » січня 2015р. № 4296**

**ЗВІТ**

про виконання у 2014 році Програми відчуження об’єктів комунальної власності

територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2012-2014 роки

Програма відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецька на 2012-2014 роки (далі-Програма), яка затверджена рішенням міської ради від 26.04.2012р. №1655, розроблена на підставі вимог Цивільного кодексу України від 16.01.2003р. № 435-IV, Бюджетного кодексу України від 08.07.2010р. № 2456-VІ, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” від 15.05.1996р. № 189/ВР зі змінами згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації, щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012-2014 роки» від 13.01.2012р. № 4336-VI, Закону України “Про Державну програму приватизації на 2012-2014 роки” від 13.01.2012р. № 4335- VI та визначає мету, шляхи, способи досягнення та заходи з реалізації мети, а також завдання щодо забезпечення виконання Програми.

Програма вiдчуження об’єктiв комунальної власностi територiальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки розроблена строком на три роки і діє до завершення її виконання або прийняття нової.

Метою Програми є сприяння оптимізації частки комунального сектору економіки територіальної громади м.Сєвєродонецьк, підвищення її ефективності та конкурентоспроможності в умовах ринкових відносин.

Досягнення поставленої мети передбачається шляхом:

- забезпечення високих темпів відчуження об’єктів комунальної власності, щодо яких не встановлено заборону та обмеження на приватизацію;

- сприяння залученню до відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти комунальної власності, що підлягають відчуженню;

- скорочення обмежень щодо відчуження об’єктів комунальної власності за умови, що зазначене негативно не вплине на виконання функцій управління комунальним сектором міста і не створить небезпеки для соціально-економічних та екологічних умов життєдіяльності територіальної громади;

- залучення до процесу відчуження інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкту відчуження;

- підвищення рівня привабливості для інвесторів та формування позитивного іміджу до процесу відчуження комунального майна територіальної громади міста;

- реалізація збиткових та малорентабельних об’єктів, які не користуються попитом у покупців з застосуванням аукціону за методом зниження ціни лоту та аукціону без оголошення початкової ціни лота.

Для реалізації практичних завдань Програми по наповненню доходної частини міського бюджету Фондом комунального майна, у відповідності з вимогами пункту 4.3 Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки були вжиті заходи по формуванню Переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що підлягали відчуженню у 2014 році. За заявками потенційних покупців та балансоутримувачів, Фондом комунального майна було розроблено та запропоновано на розгляд постійної депутатської комісії по управлінню житлово – комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням управлінню комунальної власністю проект Переліку об’єктів комунальної власності, що пропонувались до відчуження у поточному році. За результатами розгляду цих пропозицій, рішеннями міської ради від 30.01.2014р. № 3422 та від 29.05.2014р. № 3897 було затверджено Перелік об’єктів комунальної власності територіальної громади, що підлягали відчуженню у 2014 році до якого увійшло 35 об’єктів.

За звітний період пройшли передприватизаційну підготовку 11 об’єктів комунальної власності, оголошено і проведено 4 аукціони, на які виставлялося 14 об’єктів комунальної власності, по результатам яких укладено 4 договори купівлі-продажу. Два об’єкта комунальної власності відчужені способом викупу орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% ринкової вартості майна, що визначена суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди, що дало їм право на викуп.

Згідно з класифікацією Державної Програми приватизації в Україні, відповідно до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», реформуванню підлягали об’єкти групи «А».

Вартість об’єктів відчуження визначалась незалежними суб’єктами оціночної діяльності, визначеними на конкурсних засадах. Незалежні оцінки вартості об’єктів комунальної власності здійснювались відповідно до "Методики оцінки майна", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003р. № 1891.

Питання визначення способу відчуження об’єктів виносились на розгляд постійних депутатських комісій міської ради.

Для забезпечення прозорості процесу реформування, а також для створення сприятливих умов розвитку підприємництва у місті, Фондом комунального майна Сєвєродонецької міської ради систематично, відповідно до вимог чинного законодавства, через засоби масової інформації, на офіційному сайті міської ради надавалась інформація населенню міста щодо об’єктів, які підлягали відчуженню, з зазначенням термінів та умов відчуження, оприлюднювались прийняті нормативно-правові акти та надавались звіти про хід відчуження.

Всього укладено 6 договорів купівлі-продажу комунального майна, на загальну суму **529,2 тис.грн.,** в т .ч. **ПДВ – 88,2 тис. грн.**

Перелік відчужених у 2014 році об’єктів, спосіб відчуження та їх вартість наведена в Додатку 2.

Аналіз результатів роботи Фонду по реалізації Програми в 2014р. показує, що зниження темпів відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади міста виникло в зв’язку з проведенням АТО на території Луганської області, що призвело до тимчасового закриття державного реєстру прав власності на нерухоме майно та інші речові права на земельні ділянки, а також з причин нестачі фінансування робіт пов’язаних з перед приватизаційною підготовкою об’єктів до відчуження (оплати виконання ТП, оформлення свідоцтв права власності, оплати роботи незалежних суб’єктів оціночної діяльності, виготовлення проектів землеустрою та ін.). При цьому попит на деякі об’єкти серед потенційних покупців комунальної власності залишаються на досить високому рівні. Особливо це стосується об’єктів, що передані в оренду, і орендарі яких виконали невід’ємні поліпшення орендованого майна та зацікавлені у їх викупі.

В зв’язку з чим у 2015 році планується продовжити реалізацію заходів по подальшому виконанню означеної Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецька, подовживши термін її дії.

Контроль виконання Програми та забезпечення законності дій при її виконанні з боку посадових осіб Фонду комунального майна, здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань приватизації, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

Секретар міської ради А.А. Гавриленко

**Додаток 2**

до рiшення **96 сесiї** мiської ради вiд **« 29 » січня 2015 року №4296**

## **ЗВІТ**

про хід відчуження об’єктів комунальної власності

територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2014 рік

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ  тис.грн. | №, дата договору  купiвлi-продажу | Приміт-ка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 99,5 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Радянський, 50/57 | ФКМ | 48000,0 | № 7  08.01.2014р | аукціон |
| 2. | Нежитлове приміщення  пл. 16,1 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Радянський, 5/12-а | ФКМ | 15300,0 | № 10  08.01.2014р | аукціон |
| 3. | Нежитлове приміщення  пл. 200,8 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Курчатова, 23/163 | ФКМ | 143523,6 | № 169  06.02.2014р | викуп |
| 4. | Нежитлове приміщення  пл. 313,1 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Курчатова, 23/162 | ФКМ | 225338,4 | № 214  07.02.2014р | викуп |
| 5. | Нежитлове приміщення  пл. 91,0 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Хіміків, б. 46-а/134 | ФКМ | 51000,0 | № 5  15.04.2014р | аукціон |
| 6. | Нежитлове приміщення  пл. 69,9 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Першотравнева, 35/41 | ФКМ | 46000,0 | № 6  16.05.2014р | аукціон |
|  | **Усього:** |  |  | **529 162,0** |  |  |

Секретар міської ради А.А. Гавриленко