**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Сто восьма (чергова) сесія**

# РIШЕННЯ № 4790

**" 22 "жовтня 2015 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про хід виконання

«Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

на 2015 рік» у 3 кварталі 2015 року

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно Закону України від 13.01.2012р. №4336-VI, пунктом 8.2 Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.04.2012р. № 1655 «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки» та рішенням міської ради від 29.01.2015р. № 4297 «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2015 рік» розглянувши звіт про виконання у 3 кварталі 2015 році Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2015 рік, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Інформацію про хід виконання у 3 кварталі 2015 року «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2015 рік», прийняти до відома (додаток 1).
2. Затвердити Звіт про хід виконання у 3 кварталі 2015 року «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2015 рік» (додаток 2).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово - комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький голова В.В. Казаков**

**Додаток 1**

до рішення **108 сесiї** мiської ради

вiд « 22 » жовтня 2015р. **№ 4790**

**ІНФОРМАЦІЯ**

Про хід виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності

територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2015 рік

у 3 кварталі 2015 року

Відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, у 3 кварталі 2015 року здійснювалось відповідно до Переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що підлягають відчуженню у 2015 році, затвердженого рішенням міської ради від 29.01.2015р. № 4298.

В ході передприватизаційної підготовки об'єктів до відчуження у 3 кварталі 2015р. були здійснені наступні заходи:

* велась робота з комунальними підприємствами з питань оформлення права користування земельними ділянками;
* проведено 1 конкурс суб’єктів оціночної діяльності, що будуть залучені до оцінки об’єктів відчуження;
* виконано незалежні оцінки суб’єктами оціночної діяльності;
* здійснювалась публікація у міських засобах масової інформації стосовно об’єктів відчуження;
* велась консультаційно-дорадча робота з юридичними та фізичними особами з питань, що входять до компетенції Фонду та стосуються процесу відчуження.

В результаті здійснення цих заходів у 3 кварталі 2015 року відчужено 1 об’єкт наведений у додатку 2. Укладено та нотаріально посвідчено один договір купівлі-продажу на загальну суму **292 729,20 грн**. Ций об’єкт комунальної власності відчужено способом викупу орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% ринкової вартості майна, що визначена суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди, що дало їм право на викуп.

Фактично з початку року від продажу 4 об’єктів комунальної власності до бюджетів усіх рівнів надійшло **733,2 тис. грн.**, в тому числі в Державний бюджет – 611,00 тис. грн., в міський бюджет – 122,2 тис. грн.

Зменшення обсягів продажу об’єктів відчуження в зазначеному періоді викликано не бажанням потенційних інвесторів вкладати кошти в придбання об’єктів у зв’язку з нестабільною політичною ситуацією в нашому регіоні, викликаного проведенням АТО та тяжким фінансовим станом потенційних інвесторів.

В ході постприватизаційного супроводження здійснено:

- контроль надходжень коштів від відчуження комунального майна до місцевого бюджету;

- здійснювалась робота по наданню до регіонального відділення ФДМУ по Луганській області статистичної звітності про приватизацію об’єктів комунальної власності.

У наступному кварталі планується продовжити реалізацію заходів по подальшому виконанню Програми вiдчуження об’єктiв комунальної власностi територiальної громади м.Сєвєродонецьк на 2015 рік.

Контроль виконання Програми та забезпечення законності дій при її виконанні з боку посадових осіб Фонду комунального майна, здійснювався міською радою та органами надзору.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази України з питань приватизації, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

Секретар міської ради А.А. Гавриленко

**Додаток 2**

до рiшення **108 сесiї** мiської ради вiд « 22 » жовтня 2015року № **4790**

## **ЗВІТ**

про хід виконання у 3 кварталі 2015 року «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2015 рік»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Балансо-утриму-вач | Ціна  продажу,  з урахуванням  ПДВ  тис.грн. | №, дата нотарiаль-ного посвiд-чення договору  купiвлi-продажу | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 326,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Новікова, 15 | ФКМ | 292 729,20 | № 1023  21.08.2015р | викуп |
|  | Усього: |  |  | **292 729,20 в т.ч.** ПДВ – 48 788,20 |  |  |

Секретар міської ради А.А. Гавриленко