СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Сто четверта (чергова) сесiя**

# РIШЕННЯ № 4720

**27 серпня 2015 року**

**м. Сєвєродонецьк**

## Про внесення змін до рішення Сєвєродонецької

## міської ради від 14.09.2006 року № 348 “Про методику

## розрахунку і порядок використання плати за

## оренду майна, що є власністю територіальної громади

міста Сєвєродонецьк Луганської області

## Керуючись ст. 287 Господарського кодексу України, ст. ст. 5, 19 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, взявши до відома Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, що затверджена [постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. N 786](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP950786.html) (зі змінами і доповненнями), з метою приведення методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є власністю територіальної громади міста Сєвєродонецьк Луганської області у відповідність до діючого законодавства, Сєвєродонецька міська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Пункт 4 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є власністю територіальної громадиміста Сєвєродонецьк Луганської області (далі Методика), що затверджена рішенням Сєвєродонецької міської ради від 14.09.2006 року №348, викласти в наступній редакції:

Орендодавцями комунального майна територіальної громади м.Сєвєродонецька Луганської області є:

* Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради щодо нерухомого майна загальна площа, якого перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу чи організацію.
* підприємства, установи чи організації, що є суб’єктом права комунальної власності – щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу чи організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна.

1. Пункт 18 Методики викласти в наступній редакції:

В разі, коли орендодавцем комунального майна є Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради, орендна плата зараховується:

* за нерухоме майно, що знаходиться на балансі Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради – 100 відсотків до міського бюджету;
* за нерухоме майно підприємств, установ чи організацій, що є суб’єктом права комунальної власності, загальна площа, якого перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу чи організацію – 70 відсотків орендної плати до міського бюджету, 30 відсотків підприємству, установі чи організації на балансі яких перебуває майно.

1. Пункт 19 Методики викласти в наступній редакції:

В разі, коли орендодавцем майна є підприємство, установа чи організація, що є суб’єктом права комунальної власності, орендна плата зараховується:

* за окреме індивідуально визначене майно, (крім нерухомого) – 100 відсотків балансоутримувачу;
* за нерухоме майно, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу чи організацію – 70 відсотків орендодавцю, 30 відсотків до місцевого бюджету.

1. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням.

**Міський голова В.В. Казаков**