**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Сімдесят сьома  (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ  №3364**

26  грудня 2013 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| **Про передачу в оренду земельних ділянок ТОВ  «РБФ «РЕМ»** |

      Керуючись ст. 123, 124 Земельного Кодексу України, ст. 26  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішення сесії  міської ради  №3203  від 24.10.2013р. «Про   надання    дозволу  на    розробку  технічної документації  із  землеустрою  щодо встановлення  меж  земельної ділянки  в натурі   (на місцевості)», розглянувши матеріали, представлені відділом земельних  відносин про передачу в оренду  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РБФ «РЕМ» земельних ділянок, на яких розташовані  будівлі та споруди, які знаходяться у його власності, а саме: прохідна ІЛК (інженерно-лабораторного корпусу) - на підставі Договору купівлі-продажу нерухомого майна ВТМ №858806 від 07.10.2013р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на  нерухоме майно за №173658644129 від 07.10.2013р. (індексний номер витягу 10424446); корпус №5 з галереєю надземною пішоходною - на підставі Договору купівлі-продажу нерухомого майна ВТМ №303898 від 07.10.2013р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №173524444129 від 07.10.2013р. (індексний номер витягу 10423659); корпус №1(механічний цех, камера - тупік фарбувальний, камера - тупік сушильний) – на підставі  Договору купівлі-продажу нерухомого майна ВТМ №858802 від 07.10.2013р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №173777044129   від 07.10.2013р. (індексний номер витягу 10424365); камера - тупік сушильний з навісом – пристрієм для металолому - на підставі  Договору купівлі-продажу нерухомого майна ВТМ №858822 від 08.10.2013р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №174268844129  від 08.10.2013р.; складський корпус №1 «Хард» та насосну - на підставі  Договору купівлі-продажу нерухомого майна ВТМ №858816 від 08.10.2013р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на  нерухоме майно за №174439044129  від 08.10.2013р. (індексний номер витягу 10488421);  складський корпус К2 «Хард» -  на підставі  Договору купівлі-продажу нерухомого майна ВТМ №858828 від  08.10.2013р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №174333844129 від 08.10.2013р. (індексний номер витягу 10490596); враховуючи, що земельні ділянки раніше  надавались в оренду УКРАЇНСЬКО - ПОЛЬСЬКОМУ ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКО - УКРАЇНА» (правовстановлюючі документи – Договори оренди землі №441290004001048  від 14.05.2012р., №441290004001033  від 14.05.2012р., №441290004000858  від 10.04.2012р., №441290004001049  від 14.05.2012р., №441290004000857  від 10.04.2012р., №441290004001050  від 14.05.2012р.) та  рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради №3176  від 24.10.2013р. «Про припинення права користування на земельні ділянки» були вилучені до земель, які не надані у власність або постійне користування в межах м. Сєвєродонецька,  враховуючи висновки  постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

       1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РБФ «РЕМ» наступну  технічну документацію із  землеустрою  щодо встановлення  меж земельної ділянки  в натурі  (на місцевості):

 1.1. під прохідну ІЛК (інженерно-лабораторного корпусу), за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-ж.

1.2. під корпус №5 з галереєю надземною пішоходною, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-м.

1.3. під корпус №1 (механічний цех, камера-тупік фарбувальний, камера-тупік сушильний),   за адресою: Луганська обл.,  м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-н.

1.4. під камеру-тупік сушильний з навісом - пристрієм для металолому, за адресою: Луганська обл.,  м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-р.

1.5. під складський корпус №1 «Хард» та насосну, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-с.

1.6. під складський корпус К2 «Хард», за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк,  вул. Новікова, 2-у.

    2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РБФ «РЕМ» в довгострокову оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років, наступні земельні ділянки:

 2.1. земельну ділянку,   кадастровий №4412900000:07:001:0030, площею 0,1313 га (1313 кв.м), за адресою: Луганська обл.,  м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-ж,  за рахунок  земель не наданих у власність або в постійне користування в межах м. Сєвєродонецька. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та  іншого призначення;  цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, функціональне використання - землі промисловості (під прохідну ІЛК (інженерно-лабораторного корпусу).

  2.2. земельну ділянку, кадастровий №4412900000:07:001:0036, площею 0,9294 га (9294 кв.м), за адресою: Луганська обл.,  м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-м,  за рахунок  земель не наданих у власність або в постійне користування в межах м. Сєвєродонецька. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та  іншого призначення;  цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, функціональне використання - землі промисловості (під корпус №5 з галереєю надземною пішохідною).

  2.3. земельну ділянку, кадастровий №4412900000:07:001:0034, площею 2,7623 га (27623 кв.м), за адресою: Луганська обл.,  м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-н,  за рахунок  земель не наданих у власність або в постійне користування в межах м. Сєвєродонецька. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та  іншого призначення;  цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, функціональне використання - землі промисловості (під корпус №1 (механічний цех, камера-тупік фарбувальний, камера-тупік сушильний).

2.4.  земельну ділянку, кадастровий №4412900000:07:001:0031, площею 0,0417 га (417 кв.м), за адресою: Луганська обл.,  м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-р,  за рахунок  земель не наданих у власність або в постійне користування в межах м. Сєвєродонецька. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та  іншого призначення;  цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, функціональне використання - землі промисловості  (під камеру - тупік сушильний з навісом – пристрієм для металолому).

2.5. земельну ділянку, кадастровий №4412900000:07:001:0028, площею 0,4512 га (4512 кв.м), за адресою: Луганська обл.,  м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-с,  за рахунок  земель не наданих у власність або в постійне користування в межах м. Сєвєродонецька. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та  іншого призначення;  цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, функціональне використання - землі промисловості  (під складський корпус №1 «Хард» та насосну).

2.6. земельну ділянку, кадастровий №4412900000:07:001:0033, площею 0,3742 га (3742 кв.м), за адресою: Луганська обл.,  м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-у,  за рахунок  земель не наданих у власність або  в постійне користування в межах м. Сєвєродонецька. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та  іншого призначення;  цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, функціональне використання - землі промисловості  (під складський корпус К2 «Хард»).

      3. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РБФ «РЕМ» в місячний термін укласти у письмовій формі договори оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельні ділянки у встановленому законодавством  порядку.

      4.   Дане рішення підлягає оприлюдненню.

      5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та  розвитку селищ.

**Міський голова                                                                              В.В.Казаков**