**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Сімдесят  друга  (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ  №3115**

26  вересня 2013 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| **Про внесення змін до Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради** |

        Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин щодо внесення змін до Типового договору оренди землі, згідно висновку департаменту з юридичних питань та контролю міської ради  від 17.09.2013р., враховуючи пропозиції комісії  по підготовці пропозицій по наданню  земельних ділянок  на території  населених  пунктів Сєвєродонецької міської ради  та  висновки постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища  та розвитку селищ,  міська рада

        ВИРІШИЛА:

        1. Внести наступні зміни у додаток №1 до Рішення 63-ї (чергової) сесії міської ради №2700  від 30.05.2013р. «Про затвердження  Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради»:

        1.1. У пункті 12. розділу «Орендна плата» Типового договору оренди землі слова: «Розмір орендної плати змінюється в односторонньому порядку з ініціативи орендаря», змінити на слова: «Розмір орендної плати змінюється в односторонньому порядку з ініціативи орендодавця».

        1.2.  Абз.7 пункту 12. Типового договору,  доповнити  словами: «актами органів місцевого самоврядування» та словами: «Зміна розміру орендної плати здійснюється шляхом надіслання орендодавцем  орендарю відповідного листа-повідомлення».

       1.3. У абз. 2 пункту 13. Типового договору слова: «За цим договором строк нарахування пені та позовної давності щодо неї встановлюються та складають три роки» змінити на слова: «За цим договором строк нарахування пені та позовної давності щодо неї встановлюються, складають п’ять  років».

         1.4. У пункті 20. розділу «Умови повернення земельної ділянки» слова: «Після припинення дії договору (розірвання) орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку згідно додаткової угоди до договору оренди землі протягом 3-х днів у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду», змінити на слова: «Після припинення дії договору оренди землі (або його розірвання), сторони укладають відповідну додаткову угоду до договору оренди землі. Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим,  у якому він одержав її в оренду, протягом 3-х днів після державної реєстрації вищезазначеної додаткової угоди до договору оренди землі».

         1.5.  Абз.5  пункту 28. «Обов’язки орендодавця» розділу «Інші права та обов’язки сторін» викласти в наступній редакції: «сповістити орендарів про проведення індексації грошової оцінки землі, шляхом оприлюднення відповідної інформації на веб-сайті Сєвєродонецької міської ради або в газеті “Сєвєродонецькі вісті”,  або шляхом оголошення на Сєвєродонецькому радіо, або на  Сєвєродонецькому телебаченні».

         1.6. Пункт 34. розділу «Зміна умов договору і припинення його дії» викласти в наступній редакції: «Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, крім випадків передбачених договором оренди землі. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору, спір розв'язується у судовому порядку».

         1.7.  У пункті 37. Типового договору слова: «Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається», доповнити словами: «орендодавцем».

         2.  Дане  рішення  підлягає оприлюдненню.

         3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова                                                                              В.В.Казаков**