**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Шістдесят  сьома (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ  №2904**

25  липня  2013 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| **Про  передачу  в оренду земельної ділянки ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інінвестиційний банк»  та   ТОВ «АБК ПЛЮС»** |

            Керуючись ст. 120, 124 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішення сесії міської ради №2153 від 25.10.2012р. «Про дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку», розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин про передачу  в оренду земельної ділянки Публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБК ПЛЮС»  під пусковий комплекс №1 банківського комплексу філії «Відділення Промінвестбанку в м. Сєвєродонецьку Луганської області» та під офісні приміщення проектного інституту, згідно з їх клопотаннями, пусковий комплекс №1 банківського комплексу філії «Відділення Промінвестбанку в м. Сєвєродонецьку Луганської області» знаходиться в колективній власності ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інінвестиційний банк», що підтверджується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно САА №954099 від 08.10.2003р., зареєстрованого СМБТІ  за  №2951188  від  09.10.2003р., офісні приміщення проектного інституту  належать ТОВ «АБК ПЛЮС» на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно САЕ  № 502930  від  09.08.2012р., зареєстрованого КП «СБТІ»  за №19691755  від  20.08.2012р., беручи до уваги, що земельна ділянка знаходилась в оренді Акціонерного комерційного промислово-інвестиційному банку (ЗАТ)  та ТОВ «Інститут хіміко-технологічного проектування» (правовстановлюючий документ – Договір оренди землі №040841900204 від 23.06.2008р. термін дії якого до 17.03.2033р.),  враховуючи Договір про розподіл земельної ділянки від 27.02.2013р., відповідно до  висновків  постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ,  міська рада

     **ВИРІШИЛА:**

     1. Затвердити  Публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБК ПЛЮС»   технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, під пусковий комплекс №1 банківського комплексу філії «Відділення Промінвестбанку в м. Сєвєродонецьку Луганської області» та під офісні приміщення проектного інституту, за адресою: Луганська обл.,  м. Сєвєродонецьк, просп. Гвардійський, буд. 28 та 28/1.

        2. Припинити  Акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку (закритому акціонерному товариству) та Товариству з обмеженою відповідальністю «Інститут хіміко-технологічного проектування»  право оренди на земельну ділянку загальною площею 0,7742 га (7742  кв.м),  за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, пр. Гвардійський, 28, квартал 72.

      3. Розірвати  договір оренди землі №040841900204  від 23.06.2008р. з Акціонерним комерційним промислово-інвестиційним банком (закритим акціонерним товариством) та Товариством  з обмеженою відповідальністю «Інститут хіміко-технологічного проектування».

      4. Передати Публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБК ПЛЮС»   в довгострокову оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років земельну ділянку, кадастровий №4412900000:06:030:0039, площею 0,7742 га  (7742 кв.м), за адресою: Луганська обл.,  м. Сєвєродонецьк, просп. Гвардійський, буд. 28 та 28/1, за рахунок земель, які знаходились  в оренді Акціонерного комерційного промислово-інвестиційного банку та ТОВ «Інститут хіміко-технологічного проектування». Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, функціональне використання – землі комерційного використання (під пусковий комплекс №1 банківського комплексу філії «Відділення Промінвестбанку в м. Сєвєродонецьку Луганської області»  та під офісні приміщення проектного інституту).

         5. Затвердити розмір площі земельних ділянок, визначений згідно договору про розподіл земельної ділянки між співвласниками пускового комплексу №1 банківського комплексу філії «Відділення Промінвестбанку в м. Сєвєродонецьку Луганської області» та офісними приміщеннями проектного інституту,  в розмірі:

         5.1. ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»:  земельна ділянка площею 0,6335 га  (6335 кв.м);

         5.2. ТОВ «АБК ПЛЮС»: земельна  ділянка  площею 0,1407 га  (1407 кв.м).

         6.  Зобов’язати Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» та ТОВАРИСТВО  З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБК ПЛЮС»   в місячний термін укласти у письмовій формі договір оренди землі та здійснити заходи  для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством  порядку.

         7.  Дане рішення  підлягає оприлюдненню.

      8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

 **Міський голова                                                                             В.В.Казаков**