**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Шістдесят сьома (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №2888**

“25” липня 2013 року

м. Сєвєродонецьк

**Про хід виконання рішення 15-ї сесії міської ради від 26.05.2011р. № 554 «Про затвердження міської цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла в м. Сєвєродонецька на 2011-2017 роки» за 6 місяців 2013 року.**

Керуючись ст.26 п.22  Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, заслухавши звіт про підсумки виконання «Про затвердження міської цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла в м. Сєвєродонецька на 2011-2017 роки» за 6 місяців 2013 року,

Сєвєродонецька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити звіт про підсумки виконання «Про затвердження міської цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла в м. Сєвєродонецька на 2011-2017 роки ”, затвердженої рішенням 15-ї сесії міської ради від 26.05.2011р. № 554 за 6 місяців 2013 року (Додаток).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету та фінансів.

**Міський голова                                                                 В.В.Казаков**

*Додаток до рішення 67-ї*

*сесії міської ради*

*від «25» липня 2013 року № 2888*

**Звіт**

**про підсумки виконання «Міської цільової соціально-економічної програми**

**будівництва (придбання) доступного житла в м. Сєвєродонецьк на**

**2011-2017 роки» за 6 місяців 2013 року**

**І.Основні дані**

«Міська цільова соціально-економічна програма будівництва (придбання) доступного житла в м. Сєвєродонецьк на 2011-2017 роки» затверджена рішенням 15-ї сесії міської ради від 26.05.2011р. № 554.

Метою програми є підвищення рівня забезпечення житлом громадян, що потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства, шляхом  зниження вартості будівництва за рахунок удосконалення існуючого та запровадження нового ефективного фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного за вартістю житла.

Завданням програми є здійснення комплексу заходів, направлених на поліпшення житлових умов шляхом стимулювання житлового кредитування, реконструкції житлових  будинків, гуртожитків та будівель нежитлового призначення, модернізації об’єктів комунальної інфраструктури та будівництва доступного житла

Програма виконується протягом 2011-2017 років шляхом виконання робіт із будівництва, реконструкції та ремонтів житлових будинків перших серій, гуртожитків та будівель нежитлового призначення.

Основними заходами Програми є:

-  проведення широкого обговорення з питань будівництва доступного житла із запрошенням представників будівельних компаній, громадських організацій;

-  забезпечення інформування громадян, які перебувають на квартирному обліку, про можливість їх участі у програмі будівництва (придбання) доступного житла та порядок надання державної підтримки;

-  здійснення відбору громадян, які мають право на надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, та формування списків таких осіб;

-  участь у формуванні та веденні Єдиного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та перебувають на квартирному обліку;

-  резервування земельних ділянок під будівництво житла з обов’язковим зазначенням таких земель н генеральних планах населених пунктах;

-  виділення земельних ділянок для будівництва доступного житла;

-  планування видатків із міського бюджету м. Сєвєродонецька на виконання визначених програмою заходів;

-  здійснення роботи з інженерної підготовки територій під будівництво доступного житла як у межах існуючої забудови, так і на вільних земельних ділянках;

-  формування та уточнення реєстру об’єктів незавершеного житлового будівництва;

-  реалізація пілотних проектів будівництва;

-  сприяння добудови об’єктів незавершеного житлового будівництва в рамках програми будівництва (придбання) доступного житла.

**ІІ. Виконання завдань і заходів**

На технічній нараді міської ради було розглянуто питання про внесення в «Програму капітального будівництва та забезпечення технічного нагляду за об’єктами будівництва та архітектурними об’єктами м. Сєвєродонецька на 2010-2017 роки» об’єкта «Реконструкція гуртожитку під багатоквартирний житловий будинок за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Маяковського,10 (І пусковий комплекс)» в результаті виконання робіт по якому планується здати в експлуатацію 25 квартир. Також розробляється проект на реконструкцію будівлі колишнього психоневрологічного диспансеру під багатоквартирний житловий будинок.

**ІІІ. Оцінка ефективності виконання**

За період 6 місяців 2013 року по відділу капітального будівництва згідно програми будівництва (придбання) доступного житла фінансування не передбачено, проте заплановано на 2013 рік 4 млн. грн. з міського бюджету та 65 млн. грн. з інших джерел фінансування.

**ІV. Фінансування**

За період 6 місяців 2013 року фінансування не відбувалось ні згідно «Програми розвитку молодіжного житлового кредитування у м. Сєвєродонецьк на 2012 рік», ні «Міської цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла в м. Сєвєродонецьк на 2011-2017 роки».

**V. Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання**

Виконання всіх завдань та заходів «Міської цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла в м. Сєвєродонецьк на 2011-2017 роки» неможливе в повному обсязі тільки за рахунок коштів міського бюджету.

З метою втілення низки масштабних заходів Програми, таких як будівництво житла необхідна фінансова участь державного, обласного бюджетів, інвесторів. Для участі у державних програмах необхідно насамперед мати проектну документацію на об’єкт, який є пріоритетним для втілення у місті Сєвєродонецьк. Відділом капітального будівництва міської ради у 2013 році розробляється проектна документація по об’єкту «Реконструкція будівлі колишнього психоневрологічного диспансеру під багатоквартирний житловий будинок».

Підбиваючи основні підсумки Програми за 6 місяців 2013 року можна констатувати, що необхідний перегляд даної програми тому як фінансування не передбачається впродовж 3 років, основні завдання та заходи не виконуються в повному обсязі, на виділених земельних ділянках, передбачених генеральним планом під будівництво доступного житла із-за відсутності фінансування будівництва не ведеться.

**Секретар міської ради                                                                                             А.А.Гавриленко**