**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Шістдесят перша (чергова) сесія**

**РIШЕННЯ №2612**

"30 " квітня 2013 року

м. Сєвєродонецьк

**Про затвердження  Звіту про хід  виконання  «Програми відчуження об’єктів  комунальноївласності  територіальної  громади м. Сєвєродонецьк на 2012 – 2014 роки» у 1 кварталі 2013 році**

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно Закону України від 13.01.2012р. №4336-VI, пунктом 8.2 Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки, затвердженої рішенням  міської ради від 26.04.2012р. № 1655 «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки» розглянувши звіт про виконання у 1 кварталі 2013 році Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька  на  2012-2014 роки, **Сєвєродонецька мiська рада**

**ВИРIШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про виконання у 1-му кварталі 2013 року Програми  відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька  на  2012-2014 роки (додаток 1).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово - комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький  голова                                                                                    В.В. Казаков**

*Додаток  1*

*до рішення 61 сесiї мiської ради*

*вiд « 30 » квітня 2013р. № 2612*

**ЗВІТ**

**Про хід  виконання  Програми відчуження об’єктів комунальної власності**

**територіальної громади м. Сєвєродонецька  на 2012-2014 роки**

**у 1 кварталі 2013 року**

Програма відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецька на 2012-2014 роки (далі-Програма), яка розроблена на підставі вимог Цивільного кодексу України від 16.01.2003р. № 435-IV, Бюджетного кодексу України від 08.07.2010р. № 2456-VІ, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. №280/97-ВР, Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” від 15.05.1996р. № 189/ВР зі змінами згідно  Закону України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації, щодо реалізації положень  Державної програми приватизації на 2012-2014 роки» від 13.01.2012р. № 4336-VI, Закону України “Про Державну програму приватизації на 2012-2014 роки” від 13.01.2012р. №4335- VI та затверджена рішенням міської ради від 26.04.2012р. №1655 визначає мету,  шляхи, способи досягнення та заходи з реалізації мети, а також завдання щодо забезпечення виконання Програми.

Програма вiдчуження об’єктiв комунальної власностi територiальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки розроблена  строком на три роки і діє до завершення її виконання або прийняття нової.

Для реалізації практичних завдань Програми по реформуванню відносин власності у реальному секторі економіки міста та наповненню доходної частини міського бюджету Фондом комунального майна, у відповідності з вимогами  пункту 4.3 Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки були вжиті  заходи по формуванню Переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк, що підлягатимуть відчуженню у 2013 році. Зазначений Перелік було погоджено з постійними депутатськими комісіями та затверджено рішенням сесії міської ради від 28.03.2013р №2547. До Переліку увійшло 36 об’єктів комунальної власності територіальної громади міста групи «А» та «Ж» згідно з класифікацією Державної Програми приватизації в Україні.

На підставі змін законодавчої бази України Фондом комунального майна були розроблені проекти нормативно-правових актів по вдосконаленню процесів відчуження з застосуванням прогресивних механізмів і підходів до процесу приватизації а саме:

-       «Положення про порядок визначення способу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецька, що передані в оренду юридичним та фізичним особам»;

-       «Положення про порядок надання  дозволу на виконання орендарями  невід’ємних  поліпшень орендованого комунального майна та погодження проектно-кошторисної документації на їх проведення».

В ході передприватизаційної підготовки  об'єктів до відчуження у 1 кварталі 2013р. були здійснені наступні заходи:

-                  проведена підготовка до інвентаризації об’єктів комунальної власності, що підлягатимуть відчуженню у поточному році;

-         велась робота з комунальними підприємствами з питань оформлення права користування земельними ділянками під об’єктами відчуження;

-         виконано і проведено рецензування експертних оцінок;

-         здійснено погодження 4 проектно-кошторисних документацій невід’ємних поліпшень об’єктів оренди які підлягатимуть відчуженню;

-         велась консультаційно-дорадча робота з юридичними та фізичними особами з питань, що входять до компетенції Фонду та стосуються процесу відчуження;

-         оголошено та проведено аукціон з продажу 8 об’єктів  нерухомості. За результатом аукціону  відчужено один об’єкт -  нежитлове приміщення заг. площею 163,1 кв.м. за адресою м.Сєвєродонецьк, вул. Менделєєва, 50/134   на  суму  95,0тис.грн. На інші об’єкти, що пропонувались до продажу, заявок від потенційних покупців не було.

Фактично у 1 кварталі 2013р. від продажу об’єктів комунальної власності до бюджетів усіх рівнів надійшло 196749,00 грн., в тому числі в Державний бюджет – 32791,50 грн.,  в міський бюджет – 163957,50грн.

В ході постприватизаційного супроводження здійснено:

-         контроль надходжень коштів від відчуження  комунального майна до місцевого бюджету;

-         перевірку виконання інвестиційних зобов’язань за договором купівлі - продажу комунального майна цілісного майнового комплексу Комунальне підприємство «Сєвєродонецьке ремонтно – будівельне механічне управління», що проводився відповідно до вимог ст. ст. 7, 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» та ст. 23 закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)»;

-         велась судово-претензійна робота по захисту інтересів територіальної громади міста стосовно об’єктів нерухомості комунальної форми власності;

-         проводився моніторинг виконання Сєвєродонецькою виконавчою службою рішення суду про стягнення неустойки з фізичної особи Титаренка О.В., на користь Фонда комунального майна у сумі 26,1 тис.грн. за відмову від укладання договору купівлі-продажу за результатами  проведеного аукціону.

-         здійснювалась робота по наданню до регіонального відділення ФДМУ по Луганській області статистичної звітності про приватизацію об’єктів комунальної власності.

            В результаті запровадження та виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк у 1 кварталі 2013 році оптимізовано структуру комунального майна за рахунок роздержавлення 1 об’єкту комунальної форми власності.

Аналізуючи стан процесу відчуження у 1 кварталі 2013році слід відмітити низьку активність з боку потенційних покупців до об’єктів комунальної власності, причинами якої є:

-         низька платоспроможність суб’єктів господарювання – потенційних покупців;

-         різке падіння  цін на ринку комерційної нерухомості;

-         незадовільний технічний стан більшості об’єктів, які пропонувалися до продажу та їх низька  комерційна привабливість  для потенційних інвесторів;

Контроль виконання Програми та забезпечення законності дій при її виконанні з боку посадових осіб Фонду комунального майна, здійснювався міським головою, депутатами міської ради та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань приватизації, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

**Секретар міської ради                                                                          А.А. Гавриленко**